

民生实事
在身边

老楼装电梯 老人“秒上楼”

本报记者 刘亚杰

1月20日上午,在市政府家属院6号楼2单元电梯前,魏福真熟练地拿出电梯卡,“哗”,随着一声鸣响,电梯门打开。

魏福真小心翼翼地进入电梯,一眨眼工夫,就到了3楼家门口。

“在这个小区住了这么多年,没想到还能用上电梯。”魏福真笑着说,对于老年人来说,特别怕爬楼梯,有了电梯,不仅上下楼安全有了保障,也让他们有了更多“走出去”的机会。

2021年2月1日,《聊城市既有住宅加装电梯办法(试行)》正式实施,聊城市既有住宅加装电梯工作落地。从建设到使用,不到两个月的时间,市政府家属院6号楼的居民们便实现了乘坐电梯上下楼的愿望。他们成为老楼加装电梯第一批受益者。

“最重要的是思想统一。”在业主孙涛看来,想真正实现既有住宅的电梯加装,业主共识是最需要解决的。因为对政策的熟知和了解,孙涛成了市政府家属院6号楼电梯加装工作组的“主心骨”。

“这个小区的居民90%以上是退休老人,大家要求加装电梯的愿望比较强烈。”孙涛说,按照要求,既有住宅加装电梯需要本单元全体业主同意,而让全体业主都同意,就成为实现电梯加装工作的关键。

“为了达成共识,大家反复沟通交流,可以说,每户业主都作出了贡献和牺牲。”孙涛说,不久后,他们就拿出了切实可行的方案。

“6号楼一共有5层,整部电梯安装下来需花费23万余元。除政策补贴10万元之外,剩下的钱我们全部按照楼层进行了比例分摊。”孙涛说,除了1层之外,根据工程总造价,2、3、4、5层都有相应的出资比例,楼层越高,出资比例越高。就这样,项目很快实现了落地。

“有了政策的支撑,居民意愿的统一,走程序、建设等工作是很快的,最多一个多月的时间就能实现竣工验收。”山东嘉泰电梯有限公司负责人潘涛表示,从去年开始,公司接待咨询电梯加装的居民越来越多,居民加装电梯的意愿越



市建管处家属院老楼新装了电梯。 商景豪 摄

来越强烈。

“随着人口老龄化的加剧和人民群众对美好生活需求的日益增长,既有住宅加装电梯引起市民的广泛关注。”市住建局物业科负责人张庆涛说,我市明确加装电梯工作要遵循“政府引导、业主自愿出资、充分协商、依法合规、保障安全”的原则,出资业主作为加装电梯的实施主体,并且充分结合我市实际,明确业主应就加装电梯方案和电梯维护管理等有关问题进行充分协商。

张庆涛说,目前,我市城区既有住宅加装电梯工作正在陆续展开,已有5个项目完成电梯加装工作,越来越多的居民享受到了加装电梯带来的便利。与此同时,随着既有住宅电梯加装工作的开展,一些小区的居住品质也在不断改善。

1月20日上午,市建管处家属院电梯加装工作完成,待竣工验收后,就可以正常为业主服务。记者注意到,该楼栋除加装了两部美观大气的电梯之外,楼房外立面等建筑设施也进行了美化,加装的电梯和整栋楼房完美地融合在了一起。



市政府家属院,居民走出电梯。 刘亚杰 摄

“尽管大家都出了钱,但心里都高兴得很。”业主黄兴福说,“这样的楼房跟新的一样的。”

“随着既有住宅电梯加装工作的开展,加装电梯不仅要实现业主出行便利的基本需求,还要努力成为提升居住品质、助力城市更新的重要方式。”张庆涛说,目前,我市加装电梯建设资金筹措,原则上由业主自筹为主,还增加了住房公积金、财政补助资金、社会投资等依法可用于加装电梯的资金筹集方式,以更好地为业主加装电梯提供资金扶持。

□记者手记

“梯”升幸福感 究竟难不难

随着《聊城市既有住宅加装电梯办法(试行)》的正式实施,我市既有住宅加装电梯有了制度保障,政策的“一路绿灯”让我市不少老小区的居民享受到了加装电梯带来的便利。

在加装电梯的申请方面,我市明确出资业主作为加装电梯的实施主体,业主应就加装电梯方案和电梯维护管理等有关问题进行充分协商,进行公示,并经本单元全体业主同意。

而如何达到“全体业主同意”,成了不少有意愿加装电梯小区业主面对的一道难题。

低层业主需求不强烈、对分摊费用不认可……这些原因成为加装电梯的“拦路虎”。低层业主由于意愿不强烈具有“一票否决权”,更让一些项目一开始就变得寸步难行。

在部分城市,电梯加装参考了“既有多层住宅加装电梯的意向及初步方案应当充分听取拟加装电梯范围内全体业主的意见,并经专有部分占该单元住宅总建筑面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意,且其他业主不持反对意见”的要求,对“一票否决”进行了“回避”。

采访中记者了解到,已经享受到政策红利的小区大都在“统一思想”方面做了大量工作,业主的互相理解和让步,最终让电梯顺利安装。老旧小区加装电梯,能有效改善部分老人出行难,是推进老旧小区改造的有力举措。

加装电梯不是一蹴而就的,目前我市已从政策和资金等方面开了好头,相信问题会一一破解。

刘亚杰

聊城 1.7万余户群众受益“交房即办证”

本报讯(记者 林金彦)1月24日,记者从聊城市行政审批服务局获悉,我市实施的“交房即办证”改革实践取得显著成效,有效解决了“主权与产权不同步”的社会热点问题。截至目前,全市共办理34批次房地产“交房即办证”实例,1.7万余户群众从中受益,社会反响良好,成功打造了全省改革创新先行先试的“聊城模式”。

为全面贯彻落实市委、市政府关于深化制度改革,化解房地产“办证难”问题。我市整合现有工作成效,形成了新建商品房“交房即办证2315”工作机制。通过双线并联审批,政府部门、开发企业、购房业主三方联动,在交房后15个工作日内达到办理分户产权证的条件,实现新建商品房

“交房即办证”。

改革中,我市先后组织市自然资源和规划局、市住建局、市行政审批局等部门及水电气暖等专营企业,进行会商调研,制定了《聊城市关于推进新建商品房交房即办证改革试点工作的通知》等制度,为实现“交房即办证”夯实制度保障。

我市在聊城市工程建设项目审批平台中开发了审管互动模块,与市直21个监管部门及县区86个监管部门搭建起数据推送桥梁,监管部门通过平台即时获取项目审批信息,真正做到审管无缝衔接。通过构建审批事项一门、生命周期一链、综合受理一窗、系统平台一体、施工图纸一审、数据融合一网的“六一集成”全生命周期

审批体系,着力推动“竣工验收一件事情”办理模式。竣工验收由之前的多个部门串联验收变为一家牵头并联推进,实现了前置服务,全程网办、限时办结。验收时间由3至6个月压缩为现在的15个工作日。通过合并重复、部门共享等方式压缩减少材料54%,为竣工验收打造了“高速路”。

为让群众快速、方便地取得产权登记证书,我市依托不动产登记信息管理基础平台和受理平台,探索实施了“一网办理”“一证申请”“一窗受理”和“零次见面”“两种选择”的“3102”服务模式,让身在外地的群众通过线上顺利办理不动产登记业务,实现了群众办证“一次跑”“零次跑”。我市推行的不动产登记“网上办”+“掌上

办”,切实解决了跨区域办证难和申请人“多头跑”的问题。全市通过“网上办”+“掌上办”办理不动产登记占比达到一半以上,免去了群众“多地跑”“折返跑”的麻烦。

针对企业,我市在工程建设领域积极推行“信用+监管”新模式,将有关信用承诺推送至信用聊城进行公示。通过信用聊城与工程建设项目审批平台的互联互通,在审批过程中引入“红黑名单”制度,可在线查询企业状态。“红名单”企业,可以享受绿色审批、容缺受理等优惠政策;对“黑名单”企业实施部门联合惩戒,强化开发企业在“交房办证”中的主体责任,为购房业主做好各项服务,实现了市场良性循环。