

业委会主任吴中林要“退休”了 小区居民为何纷纷请求他留任 他是“大管家” 也是“守护者”



文/图 本报记者 刘亚杰

手握一杯热茶，坐在小区门口，喊三五好友聊聊天打打牌，如今，吴中林再也不用坐在自家窗台上抓小偷了。

“吴主任干啥去？”“吴主任好啊！”“吴主任吃饭了吗？”……3月7日上午，威尼斯花园一期小区的居民们见到吴中林，没有不跟他热情地打招呼的。“别看人家喊我主任，我可不是什么领导！”吴中林笑着说，“咱是业委会主任，是为群众服务的，这‘官’不好当！”尽管不好当，可吴中林一干就是15年。在他的带领下，小区发生了翻天覆地的变化，如今，环境变好了，邻里关系更和谐了，大家的幸福感也越来越强了。

1 临危受命的“大管家”

说起位于东昌府区铁塔附近清孝街的威尼斯花园一期小区，在城区也算小有“名气”。多年之前，这里杂草丛生，小区管理一塌糊涂，居民生活苦不堪言。

“一到下雨，谁都出不了门。”回忆起多年前的场景，吴中林至今记忆犹新。“一到下雨天，遍地的垃圾夹杂着污水几乎灌满了楼前楼后。”吴中林说，用“脏乱差”形容一点都不为过。

“小区外面风景如画，小区里面脏乱差，这样下去还咋生活啊？”眼看小区几乎陷入“瘫痪”状态，在众人的推举下，吴中林站了出来。

“其实也是受母亲的影响。”吴中林说，他的母亲原来就是老居委会干部，从小就教育他要时刻记得为人民服务，再难也要干。

在街道、社区及主管部门的指导下，威尼斯花园一期小区成立了第一届业主委员会，吴中林以高票当选第一届业委会主任。

“官”是当上了，咋干呢？于是，小区里每天都能看到吴中林的影子。炎热的夏天，吴中林和几位业委会成员买来雨靴、手套，将垃圾一车一车地往外清理，恶臭的味道和炎热的天气，几次都让吴中林差点儿中暑。

为了疏通小区排水，吴中林钻入下水道，徒手把一堆堆淤泥和堵塞物捞了出来；为了让居民家里暖气热起来，大冬天他拿着听诊器一米一米地找问题……

居民们明显感受到，小区的生活越来越舒适。

2 凌晨，窗台上的“盯梢人”

多年前，因为小区长期无人管理，小区曾成为小偷们经常“光顾”的地方。

“隔三岔五就会丢东西，大家心里都不舒服。”吴中林说。为彻底改变这种状况，吴中林一边四处筹资，一边自掏腰包把小区监控设施更新了一遍。

有了“新装备”，吴中林又给自己增加了一个任务，那就是“盯梢”。

为了看清小区的整体情况，每天夜深时，吴中林都会泡上一杯浓茶，坐在自家窗台上“巡视”小区进进出出的每个人。

“夏天还好说，冬天有些难熬。”吴中林说，一天又一天，一夜又一夜，十余个窃贼落到了他的手里。

一天凌晨，吴中林刚坐下就发现了两名男子，他一眼就看出这两人有问题。他一边通知门卫关好大门，一边悄悄地通知其他几位邻居快速下楼。正当两名小偷准备“下手”时，吴中林和几位居民把他们堵了个正着。眼看事情败露，俩小偷进行激烈地反抗，吴中林招呼大家注意安全，自己第一个冲了上去。很快，小偷被大家制伏，被扭送到公安机关。

还有一次，一个陌生人进入小区，吴中林感觉有些异常。为了不打草惊蛇，他悄悄地来到了门岗，从监控里监视着可疑人员的一举一动。果然，窃贼行窃成功，当他若无其事地快要走出小区时，等候多时的吴中林一把抱住了他。令吴中林后怕的是，就在大家把窃贼制伏的同时，从窃贼身上掉出了一把匕首……

这样惊险的瞬间不断上演，吴中林也越来越有经验，就这样，他坚持了一年又一年。

小区的失窃案件越来越少，不少落网的小偷都对吴中林望而生畏。因为有了吴中林和他的“哨点”，居民们晚上睡得越来越踏实。

3 有事就找吴主任

如今，威尼斯花园一期小区再次出了名。在东昌府区老旧小区改造工程的推进下，小区环境大变样，居住在这里的居民喜笑颜开，令不少小区的业主们也赶来“取经”。

“作为小区业主利益的代表人，当业委会主任并不是一个轻松的活。而想干好，更难。”在小区业委会成员邢德娥看来，“吴主任”能坚持这么多年，除了能担当之外还有强大的奉献精神。

“去问问吴主任是咋回事？”“去请吴主任帮帮忙！”这些年，吴中林的电话成了小区里的“居民热线”，“有事就找吴主任”，成了小区邻里之间最默契的共识。

其实，吴中林早期是一位生意人，小区组建业委会时，也是他生意的上升期。“要干就干好，不干别耽误别人！”吴中林一直用这样的话要求自己，在居民心中的地位也越来越高。

如今，小区越来越好，政府给配备了专业的物业公司，小区里的烦心事也越来越少，而由于年龄原因，已经工作了十几年的吴中林萌生退意。但邻居们却炸开了锅。

“可别，吴主任！”“你要是不干了，我们心里真不踏实！”……

居民们轮流到吴中林家里做他的工作，在他们眼中，吴中林就像大家的主心骨，支撑着大家不断实现着美好的愿景。

■ 记者手记

为了大家，不怕得罪人

小区业委会主任，想干好，很难；想一直干好，更难。

如何才能干好？采访中，吴中林给记者列举了两件小事。

有一次，因为环境整治需要，一位老人的三轮车被工作人员挪到了其他地方。老人以为是被偷走了，就找到吴中林，想要个说法。看着激动的老人，吴中林一边安抚他的情绪，一边帮他寻找，找了一大圈竟然也没有找到，这让老人的心情更加激动起来。“我保证一定会给您找到，您先回家。”吴中林向老人保证，但老人依旧不依不饶。

“如果找不到，您就拿着钱再去买一辆；找到了，我就把车子给您送过去。”说罢，吴中林从自己兜里拿出钱来，塞到老人的手里。

没过多久，老人的三轮车找到了，老人制作了一面锦旗，悄悄地挂在了吴中林的家门上。

因为长期缺乏管理，小区居民用公共绿化区种菜种树的现象突出。而无论吴中林怎么劝说，清理工作都很难推进。“没有失，哪有得？自己问心无愧就行！”他没继续挨家挨户地做工作，而是从自家门前开始，该拔拔，该锯锯。见吴主任动真格了，大家都自觉清除了“自留地”。

“没办法，为了大家就不能怕得罪人。”吴中林说，这就是他的处事原则，只要真心为邻居们办事，大家就能看在眼里，既讲情又讲理，这样，工作才能进行下去。

刘亚杰

