



2025年 我市城镇人均住房建筑面积 预计达44.85平方米

本报讯(记者 刘亚杰)4月11日,记者从聊城市住房和城乡建设局获悉,《聊城市住房发展规划(2021—2025)》(以下简称《规划》)已编制完成并正式对外公布。记者从《规划》中了解到,“十四五”时期,全市城镇新增商品住房供应2740万平方米左右。到“十四五”末,城镇人均住房建筑面积预计达到44.85平方米。

“十四五”时期,我市将切实稳地价、稳房价、稳预期,稳妥实施金融管控,防范化解市场风险,持续整治规范房地产市场秩序。健全住房保障体系,强化政府基本保障,精准定向分类施策,统筹考虑城镇中等偏下及以下收入家庭、新市民和引进人才的住房保障需求,推动住房保障从户籍家庭为主转向城镇常住人口全覆盖,提高居住证人口对住

房保障的实际享有水平。保障方式多元化,实物配租、配售与货币补贴并举。实施城市更新行动,到“十四五”末,全面完成2000年前建成的老旧小区改造任务,力争基本完成2005年前建成的老旧小区改造任务。新建住宅绿色建筑达标率100%。践行集约节约、精明增长理念,推动存量空间更新利用,创新拓展产业链条与类型,推动房地产业转型。

住房公积金 将重点支持 三类人群

本报讯(记者 刘亚杰)4月11日,记者了解到,按照规划,“十四五”时期,我市将进一步提升住房公积金服务能力,改进住房公积金缴存、提取、管理和监管机制,建立和完善外来务工人员公积金缴纳制度,支持职工用于自住的首套及改善性普通商品住房购房贷款需求。进一步增强住房公积金对中低收入群体购房需求支持力度,重点支持新市民、新就业大学毕业生和中低收入家庭解决住房问题。扩大公积金制度保障覆盖面,以满足缴存职工家庭合理住房需求为导向,扩大制度保障覆盖面,推动非公企业缴存扩面,争取使住房公积金制度覆盖各类城镇就业群体,加快实现住房公积金“应建尽建、应缴尽缴”。支持职工基本住房消费,严格落实差别化住房信贷政策,支持自住型购房。进一步增强住房公积金对中低收入群体购房需求的支持力度,以建立租购并举的住房制度为方向,落实租房提取等政策。

逐步提高商品房预售条件 推进现房销售试点

本报讯(记者 刘亚杰)4月11日,记者看到,《聊城市住房发展规划(2021—2025)》中提出,按照主要任务,我市将建立以住房需求为导向的住宅用地供应机制,保证住宅用地供应平稳有序。落实人地挂钩政策,根据人口流向分配建设用地指标,新增土地计划指标要向人口净流入、住房供求矛盾突出的区域倾斜。加强住宅用地供后监管,保障土地供应转化为住宅有效供应。采用多种方式增加租赁住房用地有效供应。探索支持利用集体建设用

地按照城市空间规划建设租赁住房。

发挥住房金融政策的民生作用,重点支持首套自住需求、坚决遏制投机炒房。严格个人住房贷款审贷管理,禁止开展首付贷、经营贷等违规业务,加强对房产抵押贷款管理。落实差别化住房税收政策,依法落实国家调整房地产交易环节契税、增值税优惠政策和个人出租住房相关税收优惠政策,支持住房租赁市场发展。

加快推行住房信息化、智慧化

建设,逐步构建房地产市场大数据平台,实现房地产市场运行动态实时监测。推行新建商品房和存量房交易网签全覆盖,推进建立房地产开发、中介、物业、住房租赁等全覆盖的行业信用管理体系,健全多部门失信联合惩戒和守信联合激励机制。进一步整顿和规范住房市场秩序,完善商品房预售资金管理办法,建立健全存量房交易资金监管制度。逐步提高商品房预售条件,稳妥推进现房销售试点。

健全住房保障体系 让新市民优先“安家”

本报讯(记者 刘亚杰)4月11日,记者了解到,“十四五”时期我市将以保障性租赁住房为着力点,完善基础性制度和支持政策,重点保障在城区工作生活、正常缴纳养老保险和住房公积金、在当地无自有住房的新市民、青年人等群体,优先保障新就业、从事基本公共服务的新市民。

坚持“群众可负担、企业可持

续”的原则确定具体租金标准,租金要低于同地段同品质市场租金,动态调整周期不超过2年。坚持保基本的原则,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。扩大租赁补贴范围,将符合住房保障条件的城镇中等偏下及低收入住房困难家庭、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员纳入住房租赁补贴的保障范围。支持在人才聚集区域、产业园

区,采取集中新建、盘活利用闲置房屋改建、购买或长期租赁普通商品住房等方式,多渠道筹集人才住房。支持人才集聚的企事业单位,在符合相关规划的前提下,利用自有存量土地建设人才公寓,完善配套服务设施,通过租赁方式解决本单位人才的阶段性住房需求。支持住房公积金增值收益按规定用于人才住房建设筹集、运营管理和维修维护。

