

不让“老”小区变成“破”小区

部分小区颜值高起来



文/图 本报记者 刘亚杰
本报通讯员 姜子洪

崭新的充电桩告别了“飞线”充电，宽敞的晾晒区告别了私搭乱建，5月6日上午，在市城区花园路宝徕花园小区，业主们的脸上挂满了笑容。

“聚焦全国文明城市创建，结合为民办实事，着力解决小区管理中的难点和痛点，如今，小区基本没有了矛盾，业主满意度越来越高。”宝徕花园小区物业负责人王子强指着宽敞的晾晒区说，只要业主有需求，在不影响整体利益的前提下，小区物业都会尽量去满足，疏堵结合的管理方式让小区整体文明程度大大提升。“不让‘老’小区变成‘破’小区。”王子强说，根据规划，容纳200余辆非机动车的智能车棚目前已经启动建设，小区整体品质将进一步提升。

全国文明城市是展现城市文明水平和形象的重要名片，全国文明城市创建是一项顺民心、得民意的利民工程。今年3月31日，聊城市住房和城乡建设局研究制定了《创建全国文明城市物业服务行业专项整治方案》，严格对照全国文明城市创建的标准、测评体系和问题清单，对全市物业服务企业的住宅小区开展集中整治，切实解决物业领域突



宝徕花园小区内的便民晾晒区

出问题，提高居民的获得感、幸福感。督导暗访找问题，党建引领提品质，“红黑榜”评选带后进，我市各小区颜值逐渐高了起来。

在昌润路城市主人小区，智能垃圾分类设施和整洁的小区环境让业主们不敢想象，曾经的“脏乱差”变“洁净美”。“原来，小区内毁绿种菜，路面破损，私搭乱建现象比较严重。”物业经理李贵华告诉记者，自创城工作开展以来，他们联合小区红旗驿站，发挥党建引领作用，将问题一一化解。与此同时，他们创新工作方式，推出了“延后下班一小时”服务，公司每年两次、项目每月一次开展业主满意度测评。统计显示，在近几次的业主满意度测评中，该小区业主满意度均达到97%以上。

“屡次整改不到位的小区挂‘黑榜’，

整体管理有序的小区则挂‘红榜’，我们将‘一红一黑’两个榜单分别张贴公示，被颁发‘红牌’的物业服务企业在项目评优工作中会予以优先考虑，被颁发‘黑牌’的物业服务企业则会予以提醒、告诫等，以更好地促进其整改。”聊城市住房和城乡建设局创城专班负责人王芝堂告诉记者，“红黑榜”制度的建立激励了很多物业公司。

今年以来，聊城市住房和城乡建设局创城专班采取不打招呼、直接督导的方式累计检查267个小区，共发现1498个问题，针对存在私自圈地、毁地种菜问题的小区进行联合整治，补种植物3200余平方米，清除菜地1100余平方米，扭转了部分住宅小区违规现象长期难以治理的局面。

全国文明城市创建进行时

曝光台



影响城市形象的“装修游击队”

创建全国文明城市是进一步提升市民素质、引导文明风尚的过程，需要每位市民从自己身边的事做起。近日，记者暗访时发现，城区部分道路上仍然有“装修游击队”，不但影响了城市形象，而且给交通安全带来了隐患。

5月10日上午，记者在市城区花园路聊城公园旁看到，路边停着几辆机动三轮车、面包车，上边悬挂着写有“水电”“瓦工”“木工”等字样的牌子，旁边几名中年男子围坐在树荫下打牌，引来了不少路人的注目。还有几名中年男子蹲坐在路边，面前也放着写有“水电”“木工”等字样的牌子。因为无营业执照、无办公地点、无专业资质，人们称他们为“装修游击队”。

“装修游击队”一般施工质量难以保障。请“装修游击队”施工，消费者权益也难以得到保障。这些路边的“装修游击队”，既不文明，也会带来一些交通安全隐患。

维护城市文明形象，人人有责，在我市创建全国文明城市的关键时期，人人都是城市文明形象的代言人。希望在有关部门的管理下，大家能共同努力，让城市生活环境更文明、有序。

文/图 本报记者



一辆悬挂装修广告牌的电动三轮车随意停放在路边

聊城晚报 公益广告

低碳生活 绿色出行

文明健康

绿色环保

