

企业迎来安全“考官”

文/图 刘桐

“制焊车间一处急停开关损坏,机器人焊接区未设置防护措施,未如实记录安全生产教育培训情况……”5月10日,中通客车股份有限公司迎来了一批特殊的“考官”,他们是山东省应急管理厅第一执法组的工作人员,此次,他们要对企业进行安全检查,指出企业生产过程中存在的安全问题,并及时提醒企业时刻注意安全防范。

在中通客车股份有限公司制焊车间,山东省应急管理厅第一执法组的工作人员边走边看,不放过任何一个有安全隐患的角落,发现问题后,详细询问车间工人具体情况,并提醒告知工人要时刻注意生产安全,切忌麻痹大意。

5月9日至13日,山东省应急管理厅第一执法组来我市开展示范式异地执法检查活动。检查组采用“启动会+现场执法检查+沟通会+总结会”“企业负责人+安全管理人员+岗位操作工全过程在



场”和“执法+专家”三位一体执法模式,重点检查了聊城市中通客车股份有限公司,对山东东阿阿华制药有限公司开展了示范式执法检查,回访企业3家,随机抽取10份行政处罚案件开展了案卷评审活动,并将检查情况和案卷评审情况集中反馈,压紧压实企业安全生产主体责任,及时消除违法行为和重大事故隐患。

“生命至上、安全第一,企业要严格落实安全生产主体责任,切实做到安全责任到位、安全投入到位、安全培训到位、安全管理到位、应急救援到位,从根本上防范遏制各类安全生产事故的发生。”市应急管理局副局长翟荣忠说,今后将在全市深入开展安全生产大检查行动,切实提高企业的安全生产意识。

东昌府区 成立家庭教育指导工作站

本报讯(通讯员 曲立明)5月12日上午,东昌府区人民法院联合区妇联在嘉明法庭成立东昌府区家庭教育指导工作站。

东昌府区人民法院副院长石黎明说,成立家庭教育指导工作站,是加强未成年人司法保护和社会保护相衔接的切实举措,也是弘扬好家教、好家风的现实途径,东昌府区人民法院将以工作站的成立为抓手,强化部门联动,做好家庭教育指导,形成教育前置性和预防性良好生态,促进未成年人健康成长。

东昌府区妇联主席李秀丽表示,家庭教育指导工作站集家庭教育指导、未成年人帮教、心理疏导、法律咨询、普法宣传功能于一体,是抵制家庭暴力,保护未成年人的新阵地,对优化未成年人家庭成长环境,预防和减少未成年人违法犯罪,保护未成年人合法权益,具有十分重要的实践意义。

全国文明城市创建进行时

曝光台



“头”等大事 不容忽视

在创建全国文明城市的道路上,非机动车管理是重要的一环。作为广大市民的主要出行交通工具之一,电动自行车等非机动车在行驶中更需要遵守交通法规。记者在走访时发现,依然有部分电动自行车未悬挂号牌、部分市民不佩戴头盔的情况出现,影响全国文明城市创建和道路交通安全通行秩序。

“我知道志愿者和交警同志都是为了我们的安全着想,但有时会忘记戴头盔。”5月17日,在花园路与陈口路交叉口,交通志愿者正在劝说一名骑电动自行车未佩戴头盔的市民。这位市民不好意思地笑了笑,从车筐里拿出头盔戴上。而在东昌路与徒骇河大桥交叉口,记者看到一位骑行电动自行车的市民没有戴头盔。

骑电动自行车未佩戴安全头盔有多种原因,有的是忘了戴,有的是放在车筐里不戴,还有的则是还没买头盔。对于骑行者来说,没了安全头盔等于没了安全保障,发生意外时,就缺少了最后一道防线,很有可能酿成悲剧。正确佩戴安全头盔,不是为了应付交警的查纠,而是对自身安全的防护。“头”等大事,不容忽视,希望广大电动自行车骑行者戴上头盔,为自己的生命安全筑牢最后一道防线。文明交通人人共建,文明城市人人共享,让我们一起遵守交通规则,做文明出行的人。

本报记者

小区的事儿,谁说了算?



克克聊民法

③

奋斗了多年,终于有了自己的房子。李心躺在床上,阳光透过窗纱洒在她身上,这一刻,李心想过很多遍,今天终于成真了。

手机不停地响,微信不断提醒,李心没有搭理。忽然,门铃响了。李心打开门,门口是一位看着挺时尚的大妈,开口说:“你是刚来的吧?我就住在你家对面。我看你刚进业主群,怎么一直不说话啊?”李心这才弄明白,说:“我没看手机,也不想业主群里说话。”大妈说:“为啥不想说?咱小区里有什么事,业主们可以商量。”“商量?商量有什么用?不都是物业说了算吗?”李心说。

大妈听了这话,叹了口气,接着说:“看着挺年轻的,咋还是法盲呢?”李心刚要发火儿,大妈又说:“我之前也是个法盲,让物业蒙了好几年,其实咱小区里的事儿,业主们能自己当家。咱要是觉得物业公司不行,可以换物业公司。”

李心愣住了,心想,说得轻巧,我们怎么能管得了物业?

(文中人物均为化名)

背景

《中华人民共和国民法典》

第二百七十一条 业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。

点评

小区内的事儿,是全体业主说了算还是物业公司说了算?民法典说,当然是业主。

虽然您是买了一个小区里的一套房子,但是您在这个小区里的权利可不仅仅是这个房子。建设单位一套一套地把这些房子卖给不同的人,最终这个小区的所有权就由建设单位转移到了小区全体业主的手中。相当于,全体业主组成一个团体接手这个小区,那这小区内的事儿就由这个团体说了算。个人购买的这个房子,在民法典上叫专有部分,专门属于自己所有,可以完全排除他人干涉。专有部分以外的那些部分,归全体业主共有,所以叫共有部分。既然是共有,那就得共同管理、共同使用、共同收益、共同担责。这叫对共有部分的共有

权和共同管理权。至此,这三个权利:对专有部分的专有权和共有部分的共有权和共同管理权,就组成了业主的建筑物区分所有权。

房子内的事儿,是自己说了算,房子外的小区内的的事儿,则由团体说了算。这个团体,也就是全体业主,叫业主大会,对共有部分的处分,由业主大会说了算。

可全体业主未必能时时在位,所以要从业主大会里选几个人成立一个业主委员会,来负责日常事宜。小区的日常管理,如水、电、气、绿化等,业主委员会无法亲力亲为,于是,业主大会就会聘请一个专门的公司来提供日常服务,这个公司就是物业服务公司。

虽然对共有部分,是业主大会说了算,但所有业主要达成统一意见比较困难。为解决这一问题,业主委员会会提议召开业主大会,通知所有业主参加,当来参会的人数达到一定比例时,开始投票,投票到达一定比例,就算得出了一个有效决议。这个有效决议就是全体业主的集体意志,即便有的业主不同意,也得遵守。有了这个集体意志,对于小区内的事儿,就可以作出决定了,包括解聘现在的物业公司、聘请新的物业公司等。

聊城市人民检察院 王克

聊城晚报 公益广告

疫情防控
人人有责

文明健康 绿色环保

