

做细三个对接 化解物业纠纷

本报记者 孙克锋 本报通讯员 曲立明

“我们依托‘红色物业’基层党建突破项目,建立完善‘三对接’物业纠纷化解模式,有效提升了人民群众的幸福感和满意度。”6月15日,东昌府区人民法院立案庭庭长周爱军说起他们近期工作的亮点,信心满满。

对接“红色物业” 推动源头止纷

周爱军说,他们积极融入党委领导下的“红色物业”基层党建突破项目,将物业管理与党建工作有机融合,会同民政、组织、市场监管、城市管理等7个部门,通过指导物业成立党组织、搭建议事平台、开展会商研判、深入现场办公、发送司法建议等措施,共同解决物业管理领域矛盾纠纷问题。项目开展以来,受理群众咨询诉求949件,参与物业联席会、调解会4次,解决群众实际困难和问题540个,推动专业化物业服务覆盖率达76.39%。

工作的成效可以用数字清晰呈现。

今年第一季度,东昌府区人民法院受理的物业纠纷案件同比下降65.5%,将大量物业纠纷化解在了诉前,从源头上降低了诉讼增量。

对接辖区街道 开展诉前调解

东昌府区人民法院主动对接物业服务合同纠纷案件较多的街道和社区,努力将诉讼服务延伸到基层。

周爱军说,他们7个速裁团队定期与各街道负责人开展座谈,建立沟通协商机制,通过召开社区民意恳谈会、法律宣传进社区、典型案例宣传引导等方式,大力倡导中华民族“和为贵”的优秀思想,弘扬社会主义核心价值观,引导人民群众形成理性的纠纷解决观念,提升社区自治能力,降低万人成讼率。举办民意恳谈会和法律宣传活动9次,同时将9名“红色物业”党组织成员及15名社区网格员纳入人民法院调解平台,开展风险排查、诉前调解等工作,切实将物业合同纠纷化解在诉前;速裁法官在调解过程中全程跟进,分

析争议焦点,提供法律意见。

对接监管部门 完善制度管理

针对物业行业领域多发、频发问题导致的矛盾纠纷,东昌府区人民法院积极与住建部门等监管部门进行对接,对物业服务质量问题、管理问题和小区基建问题等进行深入分析,找准问题原因,完善制度机制,推动出台了物业信用管理、小区物业招标、维修基金管理使用等制度,引导物业行业健康发展。同时,定期对物业服务合同纠纷进行分析,将发现的12项突出问题及时通报辖区政法委和住建部门,协助监管部门下发整改通知。

周爱军说,他们还联合住建部门协助小区居民组建业委会,目前辖区业委会组建率达52.2%,培育出40个市级物业服务示范项目 and 20家市级物业示范企业,切实提高物业服务行业管理水平,努力让人民群众获得感、幸福感、安全感更有保障、更可持续。

东昌府区人民法院积极融入党委领导下的“红色物业”基层党建突破项目

受理群众咨询诉求 **949件**
参与物业联席会、调解会 **4次**
解决群众实际困难和问题 **540个**
推动专业化物业服务覆盖率达 **76.39%**

今年第一季度,东昌府区人民法院受理的物业纠纷案件同比下降 **65.5%**。



制图/许云峰



炎夏觅清凉

6月18日,高温来袭,夏日午后,水城不少市民带着孩子来到草木茂盛、水带蜿蜒的二干渠生态公园、小湄河湿地公园,体验户外乐趣,欣赏如画美景,畅享丝丝清凉。

文/图 本报记者 许金松



“山东手造·聊城有礼”

2022旅游文化创意设计大赛等你来

本报讯(通讯员 胡海涛)6月17日,“山东手造·聊城有礼”2022旅游文化创意设计大赛启动仪式暨专家座谈会在东阿阿胶国际会议中心召开。

为打造“山东手造”传统手工艺区域公用品牌,培育手造产业,推动文化产业高质量发展,我市创意开展了“我家门前有条河”系列文化旅游活动之“山东手造·聊城有礼”2022旅游文化创意设计大赛,旨在推出一批具有地方特色,创新性、实用性、工艺性、观赏性较强的旅游文创产品,提升品牌形象,打响“山东手造·聊城有礼”品牌。

在启动仪式上,山东省旅游推广中心吴凯表示,打造“山东手造”品牌,绝不是简单地非将非遗或传统工艺捡拾起来,而是要传承和创新兼顾,使其更加现代化、当代化、生活化,告别束之高阁的“收藏”属性,为美好生活提供更多服务。希望参赛企业集思广益,充分挖掘聊城丰厚的文化资源,依托非遗或传统工艺,通过创意新造,探索文化活态传承新模式,打造“山东手造·聊城有礼”品牌,推动聊城文化产业高质量发展,以更高层次、更深领域传播中华文明、讲好聊城故事、传好聊城声音,推动聊城经济社会高质量发展。

全国线上同下一盘棋

国际象棋之乡网络联赛举行

本报讯(记者 陈金路)6月19日上午,全民健身线上运动会·2022全国国际象棋之乡网络联赛在市体育公园聊城市国际象棋训练基地举行线上开幕式,全国国际象棋之乡的选手在线上同下一盘棋,各展风姿。

比赛采用线上线下相结合的方式,线下集中,线上比赛,参赛的全国国际象棋之乡单位及受邀单位每队1名领队、1名教练、5名棋手,每轮比赛上场棋手5人。

比赛过程精彩纷呈,整整一天的激烈角逐中,来自东昌府区的杨帅、庞清华、姬家栋等选手从容应对,浙江省绍兴

市越城区、江苏省盐城市亭湖区、天津市西青区李七庄街、重庆市九龙坡区等代表队选手也表现出色。

全民健身线上运动会·2022全国国际象棋之乡网络联赛由国家体育总局群体司、中华全国体育总会群体部、国家体育总局棋牌运动管理中心、中国国际象棋协会、山东省体育局主办,山东省棋牌运动管理中心、山东省棋类运动协会、聊城市教育和体育局支持,东昌府区人民政府承办,东昌府区体育事业发展中心、市国际象棋协会、山东王冠体育文化发展有限公司执行。