

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

(高自然资规告字[2022]19号) 2022/09/30

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌方式出让5(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2022-018	宗地总面积:	2386.6平方米	宗地坐落:	开发区,国道308南侧、二干河东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑系数(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	2386.6平方米	四级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	49万元	估价报告备案号	3715422BA0111
起始价:	49万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年10月23日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月3日10时00分		
备注:	该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。				
宗地编号:	2022-019	宗地总面积:	3011.6平方米	宗地坐落:	开发区,国道308南侧、二干河东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑系数(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	3011.6平方米	四级		
投资强度:	4200万元/公顷	保证金:	62万元	估价报告备案号	3715422BA0112
起始价:	62万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年10月23日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月3日10时05分		
备注:	该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥320万元/亩,亩均税收≥20万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。				
宗地编号:	2022-043	宗地总面积:	30339.2平方米	宗地坐落:	开发区,政通路南侧、中亿商博城西邻
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑系数(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	30339.2平方米	四级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	620万元	估价报告备案号	3711222BA0010
起始价:	620万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年10月23日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月3日10时10分		
备注:	该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥400万元/亩,亩均税收≥19万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。				
宗地编号:	2022-044	宗地总面积:	39580平方米	宗地坐落:	开发区,政通路南侧、中亿商博城南邻
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑系数(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	39580平方米	四级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	808万元	估价报告备案号	3711222BA0011
起始价:	808万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年10月23日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月3日10时15分		
备注:	该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥400万元/亩,亩均税收≥19万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。				
宗地编号:	2022-050	宗地总面积:	3332平方米	宗地坐落:	人和街道,105国道东侧、514国道南侧
出让年限:	30年	容积率:	大于或等于1	建筑系数(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	3332平方米	四级		
投资强度:	3300万元/公顷	保证金:	50万元	估价报告备案号	3725922BA0010
起始价:	60万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2022年10月23日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月3日10时20分		
备注:	该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥300万元/亩,亩均税收≥7.5万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。该宗地出让年期30年,出让期满后申请续期,土地价款按照申请办理续期使用手续时点重新组织评估。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月30日至2022年11月1日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年9月30日至2022年11月1日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月1日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)进行。

各地块挂牌时间分别为:

2022-018号地块:2022年10月23日10时00分至2022年11月3日10时00分;

2022-019号地块:2022年10月23日10时00分至2022年11月3日10时5分;

2022-043号地块:2022年10月23日10时00分至2022年11月3日10时10分;

2022-044号地块:2022年10月23日10时00分至2022年11月3日10时15分;

2022-050号地块:2022年10月23日10时00分至2022年11月3日10时20分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)土地交易入口进行竞

价。

(三)竞买保证金通过网上交易系统于2022年11月1日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(四)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)查询。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知(聊城市公共资源交易中心网站<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)。

(五)现场踏勘时间及集合地点:出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘。竞买人对宗地现状(含地上、地下)在公告期(2022年10月22日前)未向我局提出书面异议的,

则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(六)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)查询。

八、联系方式

联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和西路167号)、高唐县政府采购中心(官道街南路260号)

联系电话:0635-6013108

0635-3901605

高唐县自然资源和规划局
高唐县政府采购中心