

市政务服务中心有了公安专区

全面覆盖现有警务高频业务

本报讯(记者 赵艳君 通讯员 窦晓文)“办事很方便,服务很温暖。业务办理过程中,遇到我讲不清楚的时候,民警一直很有耐心。整个过程非常暖心。”9月26日,在聊城市政务服务中心公安专区,市民黄先生对窗口民警的服务赞不绝口。

聊城市公安局聚焦服务经济社会发展大局,持续深化“放管服”改革,落实“一次办好”政策,在市政务服务中心设立公安专区,持续优化营商环境,聚力警务品质提升。

9月26日,聊城市政务服务中心公安专区进入试运营阶段,作为首位到专区办理业务的群众,黄先生切实享受到了公安高效快捷的“一次办好”服务。

服务窗口整齐划一,业务办理高效

快捷。公安专区集户籍、交管、治安、出入境等公安业务于一体,率先全面覆盖现有警务高频业务。

“专区自助办理区配备了身份证办理一体机、临时身份证办理机、驾驶员体检机、车管业务自助服务机、车证自助一体机、出入境业务查询机等自助设备,为办事群众提供高效便捷的一站式服务。”聊城市公安局相关负责人表示,公安民辅警努力一点,群众办事就方便、简单一点。

接下来,市政务服务中心公安专区将全面落实公安政务服务业务“一窗通办”全覆盖,全力推广“前台综合受理、后台分类审批”的公安综合受理模式,为人民群众提供便利快捷、优质高效的办事服务。



公安专区工作人员为群众办理业务。图片由受访者提供

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

(聊自然资源告字[2022]0903号) 2022/9/29

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(详见表格):

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月29日至2022年11月1日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年9月29日至2022年11月1日到聊城市公共资源交易中心(东昌

府区昌润路153号市政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)查询。竞买保证金的截止时间为2022年11月1日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:

2022-109号地块:2022年10月19日10时00分至2022年11月2日10时00分;

2022-116号地块:2022年10月19日10时00分至2022年11月2日10时10分;

2022-36号地块:2022年10月19日10时00分至2022年11月2日10时20分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)

cheng.gov.cn)进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2022年11月1日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日退还,不计利息。

(三)其他事项
1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2022年10月18日前)向市自然资源和规划局

书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式
联系地址:聊城市开发区渭河路266号、东昌西路131号、高新区长江路1号
联系人:杨先生、周先生、张先生
联系电话:0635-8312052、2110716、8509073

聊城市自然资源和规划局
聊城市公共资源交易中心

宗地编号:	2022-109	宗地总面积:	23746平方米	宗地坐落:	同创路以东、郑楼街以北
出让年限:	69年	容积率:	大于或等于2.2并且小于或等于2.6	建筑密度(%):	小于或等于20
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅-普通商品住房用地	面积	土地级别		
投资强度:	万元/公顷	23746平方米	四级		
		保证金:	6298万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通讯、通电、排水、供水					
起始价:	12595万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2022年10月19日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月2日10时00分		
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款23897413.99元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,由竞得人予以退还;2.土地竞得人须提供23660.16平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区人民政府以5539元/平方米的价格进行回购。3.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房[2022]27号)文件要求执行;4.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年5月31日;5.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。				
宗地编号:	2022-116	宗地总面积:	10280平方米	宗地坐落:	鲁西化工园区南环路以北、颐苏路以西
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.6并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):			
主要用途:	工业用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称 工业用地	面积	土地级别		
投资强度:	万元/公顷	10280平方米	四级		
		保证金:	162万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通讯、通电					
起始价:	324万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2022年10月19日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月2日10时10分		
备注:	该宗地按“标准地”供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。				
宗地编号:	2022-36	宗地总面积:	9317平方米	宗地坐落:	育生街以东、青年渠以南
出让年限:	69年	容积率:	大于或等于2并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅-普通商品住房用地	面积	土地级别		
投资强度:	万元/公顷	9317平方米	一级		
		保证金:	3103万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通讯、通电、排水、供水					
起始价:	6205万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2022年10月19日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月2日10时20分		
备注:	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款35953584.70元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,由竞得人予以退还;2.土地竞得人须提供10092.2平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区人民政府以4800元/平方米的价格进行回购。3.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房[2022]17号)文件要求执行;4.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年6月30日;5.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。				