

冠县自然资源和规划局、冠县公共资源交易中心国有土地使用权公开挂牌出让公告

冠自然资规告字〔2022〕0014号 2022/10/21

经冠县人民政府批准,冠县自然资源和规划局决定以公开挂牌方式公开出让2幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权公开挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见公开挂牌出让文件。申请人可于2022年10月21日至2022年11月22日到聊城市公共资源交易中心冠县分中心(<http://www.gxggzyjyxx.cn>)土地交易入口获取公开挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年10月21日至2022年11月22日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站www.lcsggzyjy.cn查询。竞买保证金的截止时间为2022年11月22日17时。

六、本次国有土地使用权公开挂牌活动定于2022年11月10日10时00分在聊城市公共资源交易中心冠县分中心(<http://www.gxggzyjyxx.cn>)进行。

七、其他需要公告的事项:

(一)报名时间自2022年10月21日8时00分开始至2022年11月22日17时截止(以竞买保证金到账时间为准)。

(二)网上交易时间自2022年11月10日10时00分开始,截止时间:2022-35号地块,2022年11月23日10时00分;2022-36号地块,2022年11月23日10时05分。

(三)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2022年11月22日17时前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(四)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易中心冠县分中心(<http://www.gxggzyjyxx.cn>)查询。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开挂牌出让文件和竞买须知(聊城市公共资源交易中心冠县分中心<http://www.gxggzyjyxx.cn>)。

(五)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状在公告期内未向县自然资源和规划局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。

八、联系方式与地址
联系地址:冠县冠宜春西路82号
联系人:冠县自然资源和规划局,冯先生;
冠县公共资源交易中心,李先生。
联系电话:0635-7125618、0635-5862557

冠县自然资源和规划局
冠县公共资源交易中心

宗地编号:	2022-35	宗地面积:	61253平方米	宗地坐落:	北五路北侧、北六路东侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1.0	建筑密度(%):	大于或等于45
绿地率(%):	小于或等于15	建筑高度	不得高于40米	土地用途:	工业用地
估价报告备案号	3704922BA0081	保证金:	1562万元	出让起始价	1562万元
加价幅度	5万元	场地平整:通路、通电、通讯、通气、排水、供水			
备注	该宗地按“标准地”改革供应,具体要求详见出让文件、竞买须知。				
宗地编号:	2022-36	宗地面积:	58777.82平方米	宗地坐落:	西四路东侧、幸福渠绿地北侧
出让年限:	70年	容积率:	1.7-2.2	建筑密度(%):	小于或等于30
绿地率(%):	大于或等于35	建筑高度	不得高于60米	土地用途:	城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地
估价报告备案号	3704922BA0082	保证金:	10140万元	出让起始价	20280万元
加价幅度	88万元	场地平整:通路、通电、通讯、通气、排水、供水			
备注	该宗地竞得人须按照规划部门审查批准的规划方案无偿代建西四路、幸福渠桥、西环路至西四路绿化带。具体情况详见规划条件和冠县住房和城乡建设局出具的“冠县2022-36号宗地建设条件意见书”(冠建建函〔2022〕37号)。				

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2022〕1002号 2022/10/20

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年10月20日至2022年11月22日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年10月20日至2022年11月22日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>查询。竞买保证金的截止时间为2022年11月22日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口进行。各地块挂牌时间分别为:

2020-179号地块:2022年11月9日10时00分至2022年11月23日10时00分;
2022-60号地块:2022年11月9日10时00分至2022年11月23日10时10分。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2022年11月22日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项

1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口查询。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2022年11月8日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式
联系地址:聊城市开发区涓河路266号、东昌西路131号、高新区长江路1号
联系人:杨先生、周先生、张先生
联系电话:0635-8312052、0635-2110716、0635-8509073

聊城市自然资源和规划局
聊城市公共资源交易中心

宗地编号:	2020-179	宗地总面积:	76181平方米	宗地坐落:	之江街以南、峨眉山路以东
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2.4	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅—普通商品住房用地	区位	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅—普通商品住房用地	67641平方米	二级		
	教育用地	8540平方米	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	12370万元	估价报告备案号	
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通讯、通电、供水、排水				
起始价:	61813万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2022年11月09日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月23日10时00分		
备注	1.该宗地规划用地性质:城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地、幼儿园用地。对应《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017)为城镇住宅用地和教育用地,城镇住宅用地出让年限为70年,教育用地出让年限为50年。2.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2022〕33号)文件要求执行。3.其他事项详见出让文件、竞买须知。				
宗地编号:	2022-60	宗地总面积:	16067平方米	宗地坐落:	东郡路以北、博州路以东
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	商务金融用地	区位	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	商务金融用地	16067平方米	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2000万元	估价报告备案号	
场地平整:	达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通讯、通电、供水、排水				
起始价:	4650万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2022年11月09日10时00分	挂牌截止时间:	2022年11月23日10时10分		
备注	1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2022〕22号)文件要求执行;2.其他事项详见出让文件。				