

临清市自然资源和规划局、临清市公共资源交易中心 国有土地使用权公开出让公告

临自然资规告字〔2022〕010号

一、宗地基本情况：

宗地编号	位置	面积 (平方米)	用途	使用年 限	规划指标要求			保证金 (万元)	起始价 (万元)	加价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
2022-016 (B)	华美路以北、 新华路以东	47097	商住混合 用地	居住70 年、商业 40年	小于或 等于2.0	小于或等 于25%	大于或等 于35%	10600	21194	5
2022-018	银河路以南、 永青路以西	58498	商住混合 用地	居住70 年、商业 40年	小于或 等于1.9	小于或等 于20%	大于或等 于35%	11850	23692	5
备注	一、2022-016(B)号宗地位于华美路以北、新华路以东，土地面积为47097平方米，土地来源为省政府以鲁政土字P〔2022〕19号文件批复的临清市2022年第4批次第1地块城镇建设用地47097平方米，将依法向社会进行公开出让。该宗地规划用地性质为商住混合用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地)，对应《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2017)为城镇住宅用地，容积率小于或等于2.0，建筑密度小于或等于25%，绿地率大于或等于35%，其他详见该宗地城镇居住用地规划条件(规条第3715812022030号)，土地出让年限为居住70年、商业40年，土地出让年期自国有建设用地使用权出让合同约定之日起计算。该宗地竞得人需有偿建设回迁安置住宅楼206套，总计面积23747平方米，其中：1.97户型56套，共计5432平方米；2.116户型89套，共计10324平方米；3.131户型61套，共计7991平方米，回购价为2600元/平方米；储藏室206套，暂定面积2060平方米，回购价为1500元/平方米。竞得人所代建的回迁安置楼由临清市新华路南首片区房屋征收指挥部负责有偿回购并确保被征收户得到妥善安置，具体有偿回购事宜由临清市新华路南首片区房屋征收指挥部与竞得人另行约定。 二、2022-018号宗地位于银河路以南、永青路以西，土地面积为58498平方米，土地来源为临清市永北片区因国有土地上房屋被依法征收，同时收回的土地，将依法向社会进行公开出让。该宗地规划用地性质为商住混合用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地)，对应《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2017)为城镇住宅用地，容积率小于或等于2.0，建筑密度小于或等于20%，绿地率大于或等于35%，其他详见该宗地城镇居住用地规划条件(规条第3715812022028号)，土地出让年限为居住70年、商业40年，土地出让年期自国有建设用地使用权出让合同约定之日起计算。该宗地竞得人需有偿建设回迁安置住宅楼430套，总计面积46300平方米，回购价为3120元/平方米，其中：1.80户型82套，共计6560平方米；2.100户型146套，共计14600平方米；3.120户型157套，共计18840平方米；4.140户型45套，共计6300平方米；住宅楼房配套储藏室430套，每套暂按10平方米计算，采取多退少补方式以2000元/平方米采购；沿街门营回迁安置楼120户型8套，共计960平方米，回购价为4800元/平方米。竞得人所代建的回迁安置楼由临清市房屋征收改造项目指挥部负责有偿回购并确保被征收户得到妥善安置，具体有偿回购事宜由临清市房屋征收改造项目指挥部与竞得人另行约定。									

- 二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和自然人，除法律另有规定外，均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。
- 三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。
- 四、本次公开公告出让的详细资料 and 具体要求，见公开公告出让文件。申请人可于2022年10月25日至2022年11月13日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)获取公开公告出让文件。
- 五、申请人可于2022年11月14日至2022年11月23日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)向我局提交书面申请。缴纳竞投、竞买保证金的截止时间为2022年11月23日17时00分。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2022年11月23日17时00分前确认其竞买资格。
- 六、本次国有土地使用权公开出让活动挂牌时间定于2022年11月14日9时00分至2022年11月25日10时00分在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)进行，网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)进行竞价。
- 七、其他需要公告的事项：
- (一)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前两个工作日，即2022年11月23日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则，将无法获得竞买资格。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息。
- (二)竞得人在网上挂牌交易活动结束后3日内，持从网上挂牌交易系统下载的《竞买申请书》《竞买资格确认书》及《竞买须知》中要求的其他材料到临清市自然资源和规划局自然资源开发利用科进行资格后审，并签订《成交确认书》。
- (三)其他事项
- 本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)。
 - 本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。
 - 本次公告未尽事宜详见公开出让文件和竞买须知(聊城市公共资源交易中心网站<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn/lcweb/>)。
 - 现场踏勘时间及集合地点：
出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘也可到自然资源和规划局自然资源开发利用科咨询。
- 八、联系方式
联系地址:临清市自然资源和规划局
联系人:沈先生 0635-6172256
联系地址:临清市公共资源交易中心
联系人:马女士 0635-2351192

临清市自然资源和规划局
临清市公共资源交易中心
2022年10月25日

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字〔2022〕1003号 2022/10/24

宗地编号：	2022-110	宗地总面积：	29037平方米	宗地坐落：	城源路以西、郑楼街以北
出让年限：	69年	容积率：	大于或等于2.2并且小于或等于2.6	建筑密度(%)：	小于或等于20
绿化率(%)：	大于或等于35	建筑限高(米)：	小于或等于80		
主要用途：	城镇住宅—普通商品住房用地	区位	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅—普通商品住房用地	29037平方米	四级		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	6880万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围通路、通讯、通电、排水、供水					
起始价：	13745万元	加价幅度：	50万元		
挂牌开始时间：	2022年11月14日10时00分	挂牌截止时间：	2022年11月28日10时00分		
备注：	1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处置。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区政府缴纳建筑物价款33680832.44元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让人签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区政府按建筑物价款1‰向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,出让人予以退还;2.土地竞得人须提供61982.72平方米(建筑面积)回迁安置住宅,东昌府区政府以5539元/平方米的价格进行回购。3.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房〔2022〕28号)文件要求执行;4.土地出让年限:土地使用权终止日期为2091年5月31日;5.其他事项详见竞买须知、出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价款。				

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年10月24日至2022年11月25日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年10月24日至2022年11月25日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)查询。竞买保证金的截止时间为2022年11月25日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易中心进行。该地块挂牌时间分别为:2022-110号地块,2022年11月14日10时00分至2022年11月28日10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2022年11月25日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日退还,不计利息。

(三)其他事项

- 本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)查询。
- 本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。
- 本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内

(2022年11月12日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期末提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式
联系地址:聊城市开发区湄河路266号、东昌西路131号
联系人:杨先生、周先生
联系电话:0635-8312052、2110716

聊城市自然资源和规划局
聊城市公共资源交易中心