

热心业主为小区捐赠两张乒乓球桌

“能让大家快乐地打球，我很开心！”

本报讯(文/图 记者 张承斌)“好球!”“加油,就差一分了!”10月26日,在东昌府区一品家苑小区的广场上,乒乓球爱好者们正在切磋球艺,现场不时响起阵阵喝彩声。

记者注意到,他们使用的乒乓球桌看上去很新。一名乒乓球爱好者说,这是一品家苑小区热心业主孟宪锋无偿捐赠的两张乒乓球桌之一。两张乒乓球桌,一张是玻璃钢材质的,一张是木质的;一张放在户外广场,一张放在小区物业活动室,可满足不同天气下乒乓球爱好者们打球的需求。

10月26日下午,记者在一品家苑小区红旗驿站见到了孟宪锋。他今年59岁,是一名老党员,或许是因为经常运动的缘故,他看上去明显比同龄人年轻。孟宪锋确实是一名“运动健将”,作为业余爱好者,其乒乓球水平算是高等。他的另一个身份是聊城市乒乓球协会副主席。

“我很喜欢打乒乓球,小区里也有不少乒乓球爱好者,但是很长时间以来,大家都在为寻找乒乓球场地而发愁,虽然也能找到,但不是乒乓球桌不够用,就是场地比较远。”孟宪锋说,为了方便业主打球,也为了在小区里形成良好的全民健身风气,他主动为小区捐赠了两张乒乓球桌。

“玻璃钢材质的那张球桌,是我花了七八百元网购的,木质的球桌是我从朋友那里借的,小区业主们可以无偿使用。能让大家一起快乐地打球,我很开心!”孟



孟宪锋(左)在教乒乓球爱好者打乒乓球

宪锋说。

看到小区里有了乒乓球桌,业主们纷纷向孟宪锋竖起大拇指:“老孟真是好样的!”乒乓球桌投入使用一个多月来,大家每天都开心地聚在一起打球,锻炼了身体,也增进了彼此之间的友谊,促进了邻里关系和谐。

中巨社区阳光社工左婷婷告诉记者,孟宪锋已被纳入社区“红管家”队伍,“我们非常期待他能利用自己的体育专长,推进和谐社区、健康社区建设”。

记者手记

需要更多的“孟宪锋”

两张乒乓球桌,虽然并不算贵重,然而,作为一名普通业主,孟宪锋的这种无偿捐赠行为让人暖心。

生活在同一个住宅小区的业主,每天都有可能擦肩而过,心与心之间的距离是否可以更近一些?

事实上,孟宪锋很少在小区内打乒乓球,他捐赠乒乓球桌完全是为了方便

小区业主。看到大家在一起开开心心地打球,他也感到快乐,这种助人为乐和“以小区为家”的高尚情怀和思想觉悟,难能可贵!

我们期待每个小区都能涌现出更多“孟宪锋”,让我们的居住环境更加和谐!

“棋从天降”砸坏车 悉心调解化纠纷

本报记者 王军豪

10月25日,再次见到人民调解员马建新时,阳谷县侨润街道居民李甲(化名)依然有些不好意思。

前几天,他的儿子向楼下抛物,砸坏了邻居的车,多亏了马建新从中调解才避免了矛盾升级。

10月7日,刘乙(化名)发现自己停在楼下的汽车后挡风玻璃被砸坏,旁边散落着几枚象棋子,询问邻居后得知,车很可能是李甲的孩子砸坏的。于是,刘乙找到李甲,让李甲修车,但李甲坚持说不是自己家孩子砸的,“不可能给你修车”。无奈之下,刘乙找到了物业,物业向侨润街道人民调解委员会申请调解,专职人民调解员马建新接受指派对此事进行调解。

马建新与物业负责人一起了解了车辆受损情况,并走访了其他业主。有业主反映,当天看到有个小孩在17楼连廊玩耍,还往下扔了东西。17楼的一名业主也承认,象棋是他放在连廊里的,砸车的象棋子和他们家的一模一样,他们家的象棋子正好少

了几枚。由于监控拍不到17楼连廊,马建新就查看了电梯内的监控视频。视频显示,李甲的孩子进出17楼的时间和刘乙的汽车被砸的时间吻合。

花了一天时间,马建新摸清了事情的原委,便和物业负责人一起约见了李甲。马建新拿出民法典,将关于高空抛物的法律条文读给李甲听:从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害的,由侵权人依法承担侵权责任;经调查难以确定具体侵权人的,除能够证明自己不是侵权人的外,由可能加害的建筑物使用人给予补偿。可能加害的建筑物使用人补偿后,有权向侵权人追偿。

马建新对李甲说:“这件事所有的证据都指向你的孩子,孩子还未成年,我们就不直接和孩子聊了。你回家后别着急,问问孩子是不是因为害怕而没敢说实话。我们会积极与车主沟通,让车主不再追究其他责任。如果车主走司法程序,事情就不是修车这么简单了。”

李甲回家后不到20分钟就给马建

新打来电话,承认是自己孩子高空抛物砸的车,愿意支付修车费用,并表示要代孩子向刘乙道歉。看到李甲的态度,刘乙也很大度:“都是邻居,低头不见抬头见,知道错了就行,我找家价格便宜的车修。”

“以后一定要注意,看好孩子,如果再高空抛物,砸到了人怎么办?”马建新对李甲说。“我今后一定会好好管孩子,谢谢您。”李甲说。

调解结束后,马建新没有着急离开,再次拿出民法典,将关于高空抛物的法律条文读给物业负责人听:“你看,这里写得清清楚楚,物业服务企业等建筑物管理人应当采取必要的安全保障措施防止前款规定情形的发生;未采取必要的安全保障措施的,应当依法承担未履行安全保障义务的侵权责任。所以,我建议你们在高空安装监控,防止此类事情再次发生。”

马建新说,人民调解员要注重调查取证,通过调查取证抽丝剥茧,同时,要善于疏导当事人的焦虑、抵触情绪,取得他们的信任。

聊城恒润热力换热站 实现无人值守

本报讯(记者 岳耀军)10月25日,记者从聊城恒润热力公司了解到,今年通过“汽改水”工程和老旧小区换热站提升改造,该公司所有供热站将进行自动化控制,实现无人值守。

2022—2023采暖季,聊城恒润热力公司实际供热面积约400万平方米,服务小区72个,供热户数约4万户。在管网建设及新用户发展方面,该公司今年完成了黑龙江路、武夷山路、新七路、珠江东街等4条供热主管道建设任务,正在实施北环路、东外环路、蒙山路、S325、湖南路等5条道路供热主管网工程。新人网单位(小区)9个、入网面积约65万平方米。

今年8月份,聊城恒润热力公司启动了供热“汽改水”工程,对涉及26个单位(小区)、73万平方米供热面积的蒸汽管网进行“汽改水”改造,改造管网长度6公里,改造无人值守供热站15个,工程10月底竣工。同时,该公司还对辖区部分设施老化的换热站进行提升改造,确保供热设备安全、稳定、节能运行,实现所有换热站“无人值守、远程控制、按需调节、全网平衡”的目标,真正做到节能降耗、精准供热。