

# 高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字〔2022〕22号 2022/11/01

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌方式出让5(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

申请人应具备的其他条件:土地成交后,竞得人为非高唐县境内工商注册的法人和其他组织,须于网上成交之日起10个工作日内在高唐县境内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与高唐县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年11月1日至2022年11月30日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年11月1日至2022年11月30日到聊城市公共资源交易中心网站

(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月30日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年11月30日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))进行。各地块挂牌时间分别为:

2022-060号地块:2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时00分;

2022-061号地块:2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时05分;

2022-062号地块:2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时10分;

2022-063号地块:2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时15分;

2022-064号地块:2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时20分。

七、其他需要公告的事项:

(一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于2022年11月30日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。请竞得人在成交后1小时内将网上交易系统显示的竞得营业执照(自然人竞得的需提供竞得人居身份证)、竞买申请书、竞买资格确认书、开户银行及账号等材料信息扫描件发送至高唐县自然资源和规划局(邮箱:gtxgjcjbk@lc.shandong.cn),我局将在土地监测与监管系统中录入上述信息并发布成交结果进行公示。若因竞得人未及时发送上述信息造成成交结果公示发布时间延误的,一切后果由竞得人负责。

(三)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))查询。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知和聊城市公共资源交易网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))

(四)现场踏勘时间及集合地点:

出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘也可到我局土地储备科(113室)咨询。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2022年11月20日前)未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)申请人在办理土地竞买相关事宜时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站([www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb](http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb))查询。

八、联系方式  
联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和西路88号)、高唐县政府采购中心(官道街260号)

联系电话:高唐县自然资源和规划局 0635-6013113、高唐县政府采购中心 0635-3901605

高唐县自然资源和规划局  
高唐县政府采购中心

宗地编号:	2022-060	宗地总面积:	14355.2平方米	宗地坐落:	金城路南侧、东兴路东侧
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于54		
主要用途:	城镇住宅—普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅—普通商品住房用地	面积	土地级别		
		14355.2平方米	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1000万元	估价报告备案号	3714722BA0202
起始价:	4955万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2022年11月21日10时00分	挂牌截止时间:	2022年12月2日10时00分		
备注:	按照规划条件要求,该宗地住宅层数不低于3米。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202200048号)及高唐县住房和城乡建设局《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高住建建条〔2022〕15号)和竞买须知执行。				
宗地编号:	2022-061	宗地总面积:	5785.7平方米	宗地坐落:	东兴路东侧、人和路南侧
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于54		
主要用途:	城镇住宅—普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅—普通商品住房用地 零售商业用地	面积	土地级别		
		4049.99平方米	二级		
		1735.71平方米	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	500万元	估价报告备案号	3714722BA0203
起始价:	2040万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2022年11月21日10时00分	挂牌截止时间:	2022年12月2日10时05分		
备注:	该宗地土地用途为商住用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限:住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤30%,住宅层数不低于3米。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202200049号)及高唐县住房和城乡建设局《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高住建建条〔2022〕16号)和竞买须知执行。				
宗地编号:	2022-062	宗地总面积:	9770平方米	宗地坐落:	时风路南侧、东兴路西侧
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于54		
主要用途:	城镇住宅—普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅—普通商品住房用地 零售商业用地	面积	土地级别		
		8793平方米	二级		
		977平方米	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	800万元	估价报告备案号	3714722BA0201
起始价:	3670万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2022年11月21日10时00分	挂牌截止时间:	2022年12月2日10时10分		
备注:	该宗地土地用途为商住用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限:住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤10%,住宅层数不低于3米。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202200051号)及高唐县住房和城乡建设局《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高住建建条〔2022〕18号)和竞买须知执行。				
宗地编号:	2022-063	宗地总面积:	24832.4平方米	宗地坐落:	福源路南侧、东兴路西侧
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于54		
主要用途:	城镇住宅—普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅—普通商品住房用地 零售商业用地	面积	土地级别		
		22349.16平方米	一级		
		2483.24平方米	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2000万元	估价报告备案号	3714722BA0199
起始价:	8570万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2022年11月21日10时00分	挂牌截止时间:	2022年12月2日10时15分		
备注:	该宗地土地用途为商住用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限:住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤10%,住宅层数不低于3米。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202200047号)及高唐县住房和城乡建设局《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高住建建条〔2022〕14号)和竞买须知执行。				
宗地编号:	2022-064	宗地总面积:	12451.3平方米	宗地坐落:	福源路南侧、春长街东侧
出让年限:	70年	容积率:	大于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于54		
主要用途:	城镇住宅—普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称 城镇住宅—普通商品住房用地 零售商业用地	面积	土地级别		
		11206.17平方米	一级		
		1245.13平方米	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1000万元	估价报告备案号	3714722BA0200
起始价:	4400万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2022年11月21日10时00分	挂牌截止时间:	2022年12月2日10时20分		
备注:	该宗地土地用途为商住用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限:住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业面积占总建筑面积比例≤10%,住宅层数不低于3米。其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(规条第371526202200050号)及高唐县住房和城乡建设局《山东省房地产开发项目住房城乡建设领域建设条件意见书》(高住建建条〔2022〕17号)和竞买须知执行。				