

# 北方冬桃南迁记



在重庆市巫溪县峰灵镇谭家村，一名游客在展示自己采摘的冬桃。新华社记者 黄伟

新华社记者 王金涛 周思宇 赵宇飞

北方的桃子种在南方，会结出什么果？“巫溪冬桃”就是北桃南迁的产物。它们生长在长江流域，“祖籍”却是山东青州。

深秋时节，重庆市巫溪县峰灵镇谭家村迎来冬桃丰收季，泛着红晕的冬桃挂满枝头，空气中一股甜香弥漫开来。

故事要从6年前讲起。巫溪曾是重

庆最偏远、最贫困的区县之一，而峰灵镇11个村中有4个曾是贫困村。2016年10月，得益于东西部扶贫协作创造的机会，峰灵镇有关镇村干部到山东省青州市考察，发现了晚熟桃系列品种。

当时，巫溪各乡镇盛行种植青脆李。“我们认为，农民种青脆李也能增收，但冬桃作为反季节水果更能迎合市场需求。”峰灵镇党委书记汪大禹说。

汪大禹和同事们决心试一试。可

是，桃树怎么种下去？种在哪些田块？如何让老百姓认可？经过走访调研、征求意见，峰灵镇确定了“村集体牵头，全体村民参与，每人1股、每亩土地5股、村集体和农户四六分红”的股权量化及产业发展方案，并决定先试点，然后在试点成功的基础上向全镇推广。

在县政府的支持下，青州捐助的第一批冬桃树苗，当年就在谭家村530余亩山坡荒地上试种了。“试种的时候，我们压力很大，虽然与专家进行了前期论证，但对桃树的习性还没有摸透，很担心种下去的树不结果。好在荒地上种植，成本不高，试对了就干下去，试错了就纠正。”汪大禹说。

令人惊喜的是，到了第二年，这些桃树不仅成活率高，而且长势良好。峰灵镇自此开始从谭家村向全镇推广冬桃产业。

但好事多磨，2019年10月，“巫溪冬桃”生了褐腐病、疮痂病，桃子上长出不少斑点，遇雨就从斑点处腐烂。

从那时起，峰灵镇组建了一支“土洋结合”的技术骨干队伍，一方面聘请山东泰安桃业协会的技术专家长期现场蹲点传授管护技术，另一方面组织近百名镇村干部、技术人员、致富带头人前往山东学习取经。

“通过技术双向交流和不断总结经验，我们镇也有了冬桃‘土专家’。”汪大禹说。

海拔高、日照长、土壤适宜……几年

过去，巫溪特有的冬桃种植优势开始显现，加上科学管护，峰灵镇出产的冬桃平均含糖量达18%至19%，每斤售价比夏桃高出5元以上。

如今，巫溪冬桃产业基地基础设施正不断升级。依托鲁渝扶贫协作项目，峰灵镇改造了耕作道和生产便道，建成了用于检测、分选冬桃的“智慧车间”。

来自北方的冬桃，让峰灵镇农民走上增收之路。在谭家村，冬桃产业带动44户脱贫户就地务工，去年户均增收超过4000元，全村688户分红27万元。

目前，峰灵镇初步建成占地3700余亩的冬桃产业基地，成功注册“巫溪冬桃”商标，不仅畅销国内，还出口到新加坡等国家和地区，年产值达500万元以上。

谈及峰灵镇引种山东冬桃成功的原因，汪大禹认为，这不仅仅归功于他们“敢闯敢试”，更得益于鲁渝扶贫协作带来的机遇。他说：“乡村振兴需要发展特色产业，而选准特色产业是关键。山东省的帮扶力度大，为全镇发展冬桃产业支援了资金和种苗，也让镇村干部开了眼界，树立了开放思维和‘跨界’意识。”

“北桃南迁”的故事仍在继续。据了解，峰灵镇下一步将建设集冬桃生态种植、旅游观光、乡村休闲于一体，产学研融合发展的现代农业园区，做强山地特色高效农业。

新华社重庆10月30日电

## 高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字〔2022〕23号 2022/11/01

经高唐县人民政府批准，高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌方式出让2(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：(见附表)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2022年11月1日至2022年11月30日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年11月1日至2022年11月30日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2022年11月30日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)进行。各地块挂牌时间分别为：

2022-065号地块：2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时20分；

2022-066号地块：2022年11月21日10时00分至2022年12月2日10时25分。

七、其他需要公告的事项：

(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

(二)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站

(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)土地交易入口进行竞价。

(三)竞买保证金通过网上交易系统于2022年11月30日17时00分前交到指定账户(不得委托第三方代交，以竞买保证金到账时间为准)。否则，将无法获得竞买资格。如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还，不计利息。

(四)其他事项

1.本次公开出让的详细资料和竞买要求请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)查询。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知，请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)查询。

(五)现场踏勘时间及集合地点：出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘。竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2022年11月20日前)未向我局提出书面异议的，则视为认可宗地达到建设要求，具备开工条件。土地成交后，对未发现的地下设施需要迁移的，由竞得人自行解决，费用自理。

(六)申请人在办理土地竞买相关事宜时，需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续，联系人：刘科长，联系电话：0635-3901605；需到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政服务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)、高唐县政府采购中心网站

|         |                                                            |             |                  |          |                 |  |
|---------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------|----------|-----------------|--|
| 宗地编号:   | 2022-065                                                   | 宗地总面积:      | 32011.4平方米       | 宗地坐落:    | 开发区,北外环南侧,超越路东侧 |  |
| 出让年限:   | 50年                                                        | 容积率:        | 大于或等于1           | 建筑系数(%): | 大于或等于40         |  |
| 绿化率(%): | 小于或等于15                                                    | 建筑限高(米):    |                  |          |                 |  |
| 主要用途:   | 工业用地                                                       | 区位          | 一般建成区            |          |                 |  |
| 土地用途明细  | 用途名称                                                       | 面积          | 土地级别             |          |                 |  |
|         | 工业用地                                                       | 32011.40平方米 | 四级               |          |                 |  |
| 投资强度:   | 4200万元/公顷                                                  | 保证金:        | 663万元            | 估价报告备案号  | 3711222BA0020   |  |
| 起始价:    | 663万元                                                      | 加价幅度:       | 1万元              |          |                 |  |
| 挂牌开始时间: | 2022年11月21日10时00分                                          | 挂牌截止时间:     | 2022年12月2日10时20分 |          |                 |  |
| 备注:     | 该宗地按“标准地”供应,亩均产值≥300万元/亩,亩均税收≥15万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。 |             |                  |          |                 |  |

|         |                                                            |          |                  |          |                 |  |
|---------|------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------|-----------------|--|
| 宗地编号：   | 2022-066                                                   | 宗地总面积：   | 83613平方米         | 宗地坐落：    | 开发区，北外环南侧、超越路东侧 |  |
| 出让年限：   | 50年                                                        | 容积率：     | 大于或等于1           | 建筑系数(%)： | 大于或等于40         |  |
| 绿化率(%)： | 小于或等于15                                                    | 建筑限高(米)： |                  |          |                 |  |
| 主要用途：   | 工业用地                                                       | 区位       | 一般建成区            |          |                 |  |
| 土地用途明细  | 用途名称                                                       | 面积       | 土地级别             |          |                 |  |
|         | 工业用地                                                       | 83613平方米 | 四级               |          |                 |  |
| 投资强度：   | 4200万元/公顷                                                  | 保证金：     | 1731万元           | 估价报告备案号  | 3711222BA0021   |  |
| 起始价：    | 1731万元                                                     | 加价幅度：    | 1万元              |          |                 |  |
| 挂牌开始时间： | 2022年11月21日10时00分                                          | 挂牌截止时间：  | 2022年12月2日10时25分 |          |                 |  |
| 备注：     | 该宗地按“标准地”供应，亩均产值≥400万元/亩，亩均税收≥19万元/亩。其他指标要求详见该宗地规划条件及出让文件。 |          |                  |          |                 |  |

(<http://www.gtggzyjy.cn:8888/GTweb>)查询。

八、联系方式：

地址：高唐县自然资源和规划局(人和西路167号)、高唐县政府采购中心(官道街南

路260号)

电话：0635-6013108 0635-3901605

高唐县自然资源和规划局  
高唐县政府采购中心