

这些地下车位(库) 可以办理不动产权属证书



本报讯(记者 张承斌)2月17日,聊城市不动产登记中心率先在全市颁发了第一本地下车位不动产权属证书。对此,本报第一时间进行了报道,引起市民广泛关注。很多市民表示想知道哪些地下车位(库)可以办理不动产权属证书,需要准备哪些材料等。对此,本报记者进行了详细了解。

聊城市不动产登记中心工作人员介绍,小区停车位分三种类型:地面车位、人防车位和产权车位(库)。人防车位由开发商投资、使用,产权归属国家,只能出租,无法获得不动产权属证书。地面车位属于公摊的,归全体业主所有,不能擅自出售和办理不动产权属证书。因此,“符合规划可销售产权”的车位(库),主要指产权原属于开发商,通过签订买卖、赠送等合同将产权转移到业主名下的车位(库),业主办不动产权属证书并享有处分权,可以使用、出租。

具体办理时,应满足以下条件:一、开发商完成首次登记。地下车位(库)原则上与地上建筑物一并申请首次登记。未办理首次登记的,应提供配建地

下车位(库)符合规划和竣工验收材料、调查及测绘报告等办理不动产登记的材料。二、签订车位(库)预售合同(不包含人防地下车位)。根据我市相关规定,市城区按照规划要求配建的新建房地产开发项目可售地下停车位(库),应单独签订预售合同、单独办理合同备案、单独办理预售资金监管,办理独立不动产登记备案。三、明确地下车位(库)的土地使用年限。多用途国有建设用地范围内配建地下车位(库),与地上建筑物配建比例明确且按用途在空间上能够明确区分的,其土地用途、使用期限按对应地上建筑物的土地用途和使用期限认定;在空间上不能够明确区分的,按地上建筑物使用期限最长土地的用途和使用期限认定。

符合条件的地下车位(库)如何办理不动产权属证书?聊城市不动产登记中心工作人员介绍,地下车位(库)产权办理方式和房屋相同,市民携带身份证明材料、车位网签备案合同、税收材料、不动产登记申请书等材料,到市不动产登记中心大厅办理即可。

证书应满足条件
地下车位(库)办理不动产权属

1

开发商完成首次登记

2

签订车位(库)预售合同
(不包含人防地下车位)

3

明确地下车位(库)的土地使用年限

如何办理?

携带

- 身份证明材料
- 车位网签备案合同
- 税收材料
- 不动产登记申请书等材料

到市不动产登记中心大厅
办理即可

制图:丁兴业

骑车忘戴头盔咋办?

“共享头盔”可免费租借48小时

本报讯(记者 张洁)“您好,以后骑车出门一定要记得佩戴头盔,这次可以先使用我们提供的‘共享头盔’……”3月1日,在东阿县商业街路口的一处“共享头盔”借还点,记者看到东阿交警大队的工作人员正在对骑车未戴头盔的市民进行教育劝导,并现场指导他们如何使用“共享头盔”。

为深入推进“一盔一带”安全守护行动,降低骑乘电动自行车、摩托车人

员的交通事故伤亡率,切实保障群众出行安全,近日,东阿交警大队在辖区各路口组织开展“共享头盔”发放活动。“有时候出门会忘记戴头盔,现在每天下班路过这个‘共享头盔’借还点,就感觉是在提醒我要安全出行。”市民王胜说。

市场上出售的头盔存在价格偏高、以次充好等问题,为此,东阿交警大队引入“市场+公益”机制,驾驶人只需微

信扫码关注“安全守护共享头盔”公众号,交30元押金,即可领取符合国家标准及3C认证的头盔一个,该头盔可于48小时内凭订单号在任意借还点退还,超时视为自愿购买。退还的头盔,工作人员在检查确认完好后,会对其进行统一消毒处理,保证后续借用安全、卫生。此外,还可以以旧换新,任意旧头盔(包括坏了、旧了)均可抵现5元。

“佩戴安全头盔出行,既是对自身

的保护,也是城市文明的体现。目前,仍有部分市民骑乘电动自行车、摩托车不佩戴安全头盔。针对这种现状,我们积极营造互帮互助的良好氛围,主动作为,在辖区内投放‘共享头盔’,让市民出行更安全、便利。”东阿交警大队相关负责人表示,下一步,他们将根据前期投放效果,适时增加安全头盔投放量、增设投放点。

市属事业单位初级综合类岗位报名人数增长42.8%

竞争比最高达693:1

本报讯(记者 侯莎莎)2023年,我市市属事业单位初级综合类岗位公开招聘设置了93个岗位,计划招录101人,最终报名缴费10470人,较2022年增加3138人,增长了42.8%。

从考生性别上看,男性4239人,占比40.49%;女性6231人,占比59.51%;

男女比为1:1.47。从学历层次上看,硕士研究生及以上1014人,占比9.68%;大学本科学历(含预备技师)9454人,占比90.30%;专科学历(含高级技工)2人,占比0.02%。从竞争情况来看,平均竞争比为103.7:1,竞争最激烈的岗位是市社会治安综合治

理服务中心——综合管理职位,竞争比达到693:1。

我市市属事业单位初级综合类岗位公开招聘笔试时间安排在3月18日9:00—11:30。当日,省属事业单位公开招聘考试也在我市设置考点,共有应试人员2255人。

计划招录101人,
最终报名缴费
10470人,较2022年增加
3138人,增长了42.8%
竞争比最高达693:1