我国全面实现不动产统一登记有什么影响？

自然资源部部长王广华4月25日在全国自然资源和不动产确权登记工作会议上宣布，我国全面实现不动产统一登记。

这意味着经过十年努力，从分散到统一，从城市房屋到农村宅基地，从不动产到自然资源，覆盖所有国土空间，涵盖所有不动产物权的不动产统一登记制度全面建立。

我国以民法典为统领，以《不动产登记暂行条例》为核心，以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑的不动产统一登记制度体系基本成型。

2013年3月，党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构，提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合，实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。

累计颁发不动产权证书近8亿本

记者25日从全国自然资源和不动产确权登记工作会议上了解到，今年是不动产统一登记改革实施十周年。十年来，我国全面建立和实施不动产统一登记制度。

土地、房屋等不动产是企业和群众最普遍、价值最高的财产，通过不动产统一登记，可以明晰产权，避免企业、群众权益受损。

自然资源部表示，目前全国有约3000个大厅、40000个窗口，每天为40万群众和企业提供各类登记服务，累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份。此外，2000多个市县同步颁发电子证书证明3.3亿多本。

自然资源部自然资源确权登记局局长田文彪表示，（各地）不动产登记服务能力和水平稳步提升，实现从“多地、多门、多次”办理到“一窗、一网、一次”，甚至“不见面”办成，最大限度地减环节、减材料、减时间、降成本，一般登记和抵押登记实现5个工作日内办结。

田文彪介绍，十年来，我国不动产统一登记制度体系基本成型。《不动产登记法》已经面向社会公开征求意见，国家、省、市、县四级联通的不动产登记信息平台平稳运行，不动产登记数据库覆盖全国、实时更新，包含15亿多条不动产登记信息。

田文彪表示，下一步要持续提升不动产登记法治化、规范化水平，维护好各类产权主体的合法权益，更加有力地保护产权。加强登记信息共享、分析和应用，发挥数据效用，更加充分体现登记数据价值。

据了解，各级自然资源主管部门还积极推动历史遗留问题导致的不动产“登记难”问题，共解决了1100多万套房屋办证问题，惠及2600多万群众。

解读

不动产统一登记都登记什么？

根据《不动产登记暂行条例》，登记的适用对象方面，包括：集体土地所有权；房屋等建筑物、构筑物所有权；森林、林木所有权；耕地、林地、草地等土地承包经营权；建设用地使用权；宅基地使用权；海域使用权；地役权；抵押权；法律规定需要登记的其他不动产权利。

此前房产证还有效吗是否需要换发？

旧证依然有效，权利随动随换。

济南不动产登记中心副主任杜建刚2018年6月接受采访时表示：我们也是本着随动随换的原则，也就是说你的房产动了，比如进行出让或者抵押，在这种情况下，你来办理业务的时候，随着房产变更，我们会给你换发新的不动产证；如果房产没有发生这些改变，建议不用换发，以前的证书还是继续有效的。

不动产登记推出后房价是否会下跌？

很多人认为，不动产登记将成为让房价快速下跌的一剂猛药。对此，相关专家2018年时曾表示，不动产登记制度的出台对房价的影响没有想象中那么大，因为不动产登记制度并不直接影响房价。

中国农业大学土地资源管理系主任朱道林表示，这次我们国家之所以进行不动产统一登记，是把原来分散在不同部门的登记，整合在一个平台一个系统一套证下面，它可能对房价的影响并不是那么明显。

房价本身也会受各种因素影响，包括经济形势、金融环境、供求关系乃至相应政策等。

不动产统一登记有助于反腐败？

很多人希望不动产登记能够遏制官员腐败。

专家表示，虽然不动产统一登记的初衷不是以反腐为目标，但是如果司法机关、纪检监察机关等依法查询的话，确实可以迅速查询到以人为单位的名下所有不动产，这会对贪腐官员起到震慑作用。

不动产统一登记为房产税铺路？

中原地产研究部总监张大伟曾对新华网表示，如果不动产登记系统能够建立，房产税的推进将会明显加速。因为不动产统一登记制度，有助于推动全国房产住房信息联网，为房产税的全面征收提供条件。如果不动产能够统一登记，那么房产税的推进将消除主要技术障碍。

普通人如何查询不动产信息？

根据《不动产登记暂行条例实施细则》，权利人可以查询、复制其不动产登记资料。因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利人及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况。

权利人、利害关系人申请查询、复制不动产登记资料，须证明有利害关系，应当提交下列材料：查询申请书；查询目的说明；申请人的身份材料；利害关系人查询的，需提交证实存在利害关系的材料。

综合《中国自然资源报》、新华社、央视新闻、新华网

俄罗斯期待中国游客数量尽快恢复

据新华社莫斯科4月25日电（记者 **陈汀**）俄罗斯莫斯科、圣彼得堡和下诺夫哥罗德夏季旅游联合推介会25日在莫斯科举行。与会的俄旅游界人士表示，俄罗斯热情欢迎中国游客，期待来自中国的游客数量能尽快恢复。

俄罗斯旅游业联盟主席伊利亚·乌曼斯基说，我们希望恢复来自友好国家，首先是中国的游客数量。他表示，俄中双方为此做了大量工作，希望在不久的将来中国赴俄游客人数迎来增长。

圣彼得堡市旅游发展委员会主席谢尔盖·科尔涅耶夫说，圣彼得堡计划在中国多个城市举办一系列旅游推介活动，以吸引中国游客。目前，中国人赴圣彼得堡的商务旅游正在恢复中，中国商务代表团将参加今年夏季在圣彼得堡举办的几乎所有大型商业活动。

俄罗斯联邦国家统计局数据显示，2022年约有800万外国游客访问俄罗斯，仅为2019年的三分之一。俄罗斯旅游业联盟估计，2023年入境俄罗斯的游客数量将增长20%，达到1000万人。

沈阳：古诗文比赛进校园

4月25日，参赛学生进行抢答。当日，辽宁省沈阳市皇姑区第九届儿童阅读节古诗文大赛活动在岐山路第一小学惟美校区举行。已连续举办9年的皇姑区儿童阅读节，旨在引导师生提升阅读兴趣和能力，营造良好的读书氛围。

新华社记者 龙雷 摄

出版：聊城日报社 电话：2921017 地址：聊城开发区东昌路105号 邮政编码：252000 鲁广发登字3715004001号 投稿邮箱：lcrb@lcrb.net 广告热线：18663509273 邮发代号：23-4044 发行服务电话：2921000 18663501211
零售价：1元 发行方式：邮局发行 发行单位：聊城报业传媒集团 承印：聊城日报社印刷厂（聊城市东昌府区光岳路120号）
本报作品未经许可，不得转载、摘编，来稿作者如未在来稿中特别注明，视同授予本报将其作品汇编出版的权利