4月70城房价出炉

“小阳春”热度回落，市场分化持续

当“小阳春”伴随着气温的走高而退热，国家统计局5月17日公布的数据显示，4月70个大中城市商品住宅销售价格环比整体涨幅回落。

从城市数量上看，4月70城新建商品住宅价格环比上涨城市数量为62个，较上月减少2城；下跌城市7个，较上月增加2城。二手住宅价格环比上涨城市数量为36个，较上月减少21城；下跌城市34个，较上月增加21城。

“在经历了3月的房价普涨后，4月市场有所回落。但整体看，下调城市依然是少数，今年楼市‘小阳春’在4月份虽然降温但仍有一定热度。”中原地产首席分析师张大伟认为。

房价在持续修复中正常震荡

新房数据显示，4月一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月略扩0.1个百分点；二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.4%和0.2%，涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点。

同时，受今年前4个月房价指数止跌和正增长影响，房价指数同比跌幅也呈现了持续收窄态势。易居研究院研究总监严跃进据此预计，今年6月份房价指数同比涨幅曲线有望转正。

“房价涨幅指标保持向好态势，企稳回暖的大趋势不变，充分展现各地房价回稳、信心复苏的大环境。”严跃进说。

从二手房看，4月一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.3个百分点；二、三线城市二手住宅销售价格环比均由上月上涨转为持平。

“二手房价格整体接近停涨，主要是挂牌量大，刚需释放完毕（二手房小户型、区位优，有的有学位优势，刚需为主），后续需求接续能力较弱。加上供应量大，前期下跌幅度大，持续时间长，居民对房价下跌有预期，导致二手房市场动力较弱。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析。

“各地要重视这一问题，积极化解二手房交易矛盾，包括税费成本降低、中介费用降低等，以促进二手房市场的盘活和有序运行。”严跃进表示。

“在一季度市场需求集中释放后，市场交易量季节性回落，价格环比涨幅收窄，这是市场修复过程中的自然回落和调整，是市场向合理中枢修复过程中的正常震荡。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰表示，从整体看，市场价格依然保持修复走势。

分化持续，一线城市韧性较强

“在1—4月新房成交量同比上涨的大背景下，房价的支撑力依然存在。”58安居客研究院院长张波认为，市场整体还是延续了复苏的趋势，但城市间的分化、区域性的市场波动依然存在。

其中，一线城市仍表现出较强韧性，这对全国市场预期修复有较好的提振作用。

“今年市场的复苏是从热点一、二线城市开始的，尤其是一线城市的市场复苏更是在土地层面得到双重体现，比如4月的上海土拍成交总额成为今年1—4月全国最高，大型品牌房企的积极参与，导致热门地块争夺更为激烈。”张波说。

“因此虽然成交量环比在3月有一定下滑，但房价依然保持了坚挺。一线城市的房价未来波动会呈现振幅小、向上趋势不变的态势。”张波认为。

再看二线城市，分化依然在持续。成都、重庆、海口、武汉等在内的二线城市在4月依然保持了房价的持续上涨，李宇嘉认为，这主要与新房供应，二手房交易情绪，近期需求端鼓励政策等有关。

东北的长春、沈阳等城市则呈现出一手房涨、二手房跌的情况。张波认为，这也显示出用户心态的变化，更多的新盘促销带动入市节奏提升，但二手市场的温度依然难提升，市场的复苏呈现胶着化。

三、四线城市的市场复苏总体依然偏慢，部分城市的房价上涨仍显动力不足。但银川的表现则颇为亮眼，此次成为新房价格环比涨幅最快的城市。

“银川等城市在过去几年房地产调控后市场降温，去年11月份涨幅排名还非常靠后。当前成为第一，是非常好的楼市企稳回暖的代表。”严跃进表示。

张波也解释道，为了加速区域市场热度提升，4月不少城市在政策放松的同时，积极推出“团购”方式，通过价格层面的优惠来吸引更多的需求者加速入场，这在一定程度上也会导致城市总体房价阶段性波动。

4月以来，楼市的提振政策仍然持续加码，包括杭州、合肥等重点城市缩小限购范围，上海上调多子女家庭住房公积金贷款额度，北京房山发布引才聚才政策等。刘丽杰预计，短期住房政策保持宽松并持续生效，有助于促进市场量价平稳修复。

“预计5月房价表现仍将保持和4月相当水平，部分热点城市复苏的节奏有所保持，但部分城市还将在底部徘徊积蓄力量。”张波认为。 **据中国新闻网**

大学生毕业作品展风采

5月18日，观众在博览会上参观手造作品。

当日，山东工艺美术学院2023年设计艺术博览会在济南舜耕国际会展中心开展。本届博览会以“设计·生活”为主题，集中展示学校1800多名本科毕业生作品，突出大学生创意，搭建就业桥梁，促进优秀毕业生与职业岗位的互动双选。 **新华社记者 朱峥 摄**

全球首个5G异网漫游试商用正式启动

新华社合肥5月17日电（记者 胡锐 高亢）记者17日从在安徽省合肥市举行的2023世界电信和信息社会日大会上了解到，全球首个5G异网漫游试商用正式启动。

经工业和信息化部统筹组织协调，中国电信、中国移动、中国联通、中国广电在大会上联合宣布在新疆正式启动全球首个5G异网漫游试商用。5G异网漫游是指当所属运营商无5G网络覆盖时，用户可接入其他运营商的5G网络，继续使用5G服务。

据悉，工信部持续推进5G网络覆盖，提升5G服务能力，创新构建标准体系，组织四家基础电信企业开展5G异网漫游工作。四家基础电信企业认真履行网络强国、数字中国建设使命责任，整合优势资源、形成强大合力、突破技术瓶颈，进一步提升共建共享水平，先后完成实验室测试、外场验证和现网试点，验证5G异网漫游业务能力和商用可行性。

下一步，工信部将积极稳妥推动5G异网漫游试商用，进一步巩固提升我国5G网络服务能力，更好地为生产、生活和治理方式提质降本增效贡献力量。

2023中国国际大学生时装周在京举行

5月16日至21日，2023中国国际大学生时装周在北京举行。今年恰逢中国国际大学生时装周创立十周年，本届大学生时装周围绕“我们的十年”主题展开，在为期6天的时间里，新锐创意、前沿思潮、潮流趋势风云际会，聚力为55所参与院校的师生打造一个属于年轻人的“时尚江湖”。

本届大学生时装周由中国服装设计师协会、中国服装协会、中国纺织服装教育学会主办。来自国内27个省区市以及英国、澳大利亚、丹麦、意大利、韩国5个国家的55所中外院校及国际机构的2000余位毕业生将参与37场专场发布、25场视频发布、2场专业大赛。

浙江科技学院服装与服饰设计专业副主任傅丽接受采访时表示，学生要真正融入社会，应该有一个展现自己的舞台和机会。学校将与企业进行校企联合，把学生培养计划跟实践相结合，使学生在社会上有更强的竞争力。

据央广网

出版：聊城日报社 电话：2921017 地址：聊城开发区东昌路105号 邮政编码：252000 鲁广发登字3715004001号 投稿邮箱：lcrb@lcrb.net 广告热线：18663509273 邮发代号：23-4044 发行服务电话：2921000 18663501211
零售价：1元 发行方式：邮局发行 发行单位：聊城报业传媒集团 承印：聊城日报社印刷厂（聊城市东昌府区光岳路120号）
本报作品未经许可，不得转载、摘编，来稿作者如未在来稿中特别注明，视同授予本报将其作品汇编出版的权利