



聊城日报社出版

2023年7月18日

癸卯年六月初一

星期二

# 聊城晚报



日报公众号



新聊城

晚报公众号

新闻网公众号

今日8版 第5291期 国内统一连续出版物号:CN 37-0049

## 聊城市住房公积金政策调整

### 权威解读来啦

本报记者 肖淑丽

日前,聊城市住房公积金管理中心发布《关于调整聊城市住房公积金政策的通知》,调整了两项住房公积金政策,减轻住房公积金贷款职工还款压力,实现提前部分偿还住房公积金贷款的政策目标。针对群众关心的相关问题,7月14日,记者采访了聊城市住房公积金管理中心市直管理部主任刘明玉。

#### 关于调整住房公积金还贷政策

记者:住房公积金贷款政策调整后,哪些人可以办理该业务?

刘明玉:在聊城市住房公积金管理中心缴存住房公积金并已发放住房公积金贷款的借款人及其配偶,可申请使用个人住房公积金账户余额冲抵个人住房公积金贷款本息。

记者:符合什么条件才能办理该业务?

刘明玉:办理“提前部分偿还住房公积金贷款”业务,应同时符合下列条件:

1. 借款人账户余额须大于或等于

部分偿还的金额;

2. 借款人的个人住房公积金账户须为非冻结状态;

3. 住房公积金贷款状态为正常,没有逾期尚未偿还的本金及利息。

记者:办理该业务时需要提供什么材料?

刘明玉:1. 借款人及提取人须提供身份证原件;

2. 提取人若为借款人配偶,还须提供结婚证原件。

记者:该业务什么时间可以办理?

刘明玉:为避免与每月抵扣住房公积金业务办理相冲突,在按月冲还贷日(每月16日,节假日顺延)和住房公积金贷款扣款日(每月20日,节假日顺延)暂停办理此项业务。其余工作日均可受理此项业务。

记者:该业务的办理方式有哪些?

刘明玉:此项业务一年内只可申请办理一次,通过内部转账方式直接冲抵部分或全部住房公积金贷款。

记者:办理该业务后,可以缩短贷款年限吗?

刘明玉:根据政策规定,不能缩短年限,但可以办理提前全部还款业务。

记者:如果住房公积金余额大于住房公积金贷款,能申请一次性还清

吗?

刘明玉:只要借款人住房公积金账户余额大于或等于想偿还的金额,是可以办理的。

#### 关于调整住房公积金贷款政策

记者:此次政策调整,与之前相比有何变化?

刘明玉:此次调整惠及面更广泛。原来,对于在外地缴存住房公积金的购房者,在本市申请住房公积金贷款时,有相关户籍限制。此次调整取消了异地贷款户籍限制。在异地缴存住房公积金的职工,在本市购房时,取消户籍限制,享有与本市缴存职工同等的住房公积金贷款权益。

#### 关于办理业务的注意事项

记者:此次调整住房公积金贷款政策,办理业务时是否需要预约?

刘明玉:该业务不需要预约,可以直接到住房公积金服务大厅现场办理。

记者:能否申请线上办理?

刘明玉:目前暂不能线上办理,但以后有望开通线上办理功能。



### 我市住房公积金政策调整

## 全市已办理1112笔相关业务

本报讯(文/图 记者 肖淑丽)“这个政策真是一件利民的好事,今后每个月将少还2000多元的公积金贷款,顿时感觉轻松了许多,真是太开心了。”7月14日,在聊城市住房公积金管理中心市直管理部服务大厅,市民江女士办理完“提前部分偿还住房公积金贷款”业务后,高兴得合不拢嘴。

江女士和老公两人的住房公积金账户共有20余万元,由于之前无法提取,资金一直在账户闲置。看到我市发布的《关于调整聊城市住房公积金政策的通知》(以下简称“通知”)后,第二天一早,江女士就携带相关证件,赶往市直管理部办理业务。

日前,聊城公积金微信公众号发布了通知,聊城市住房公积金政策有了大变动,允许市民使用住房公积金余额提前部分偿还住房公积金贷款,对于住房公积金余额较多且有住房公积金贷款的市民来说,再也不用担心账户“有钱难用”的问题。

据市住房公积金管理中心市直管理部主任刘明玉介绍,接到该通知后,他们组织工作人员对文件进行了集体学习,并结合相关科室及时进行系统调试。自7月13日正式开通“提前部分偿还住房公积金贷款”业务后,市民的处理需求激增。为保证市民顺利办理业务,他们还开启了延时服务,并在上班前为排队群众提前取号。除此之外,市直管理部还添置了临时座椅、水杯等便民设施和用品,为群众提供便利,缓解焦躁情绪。

“借款人提前偿还贷款后,系统重新计算还款计划,借款人的贷款余额及利息将大大减少,让账户里的住房公积金有了‘用武之地’。”刘明玉说。

业务开通以来,截至7月17日下午6时,市住房公积金管理中心已办理“提前部分偿还住房公积金贷款”业务1112笔,涉及金额8059万元,真正解决了群众的急难愁盼问题,增强了群众的获得感、幸福感。



市民在服务大厅办理业务