

济南、青岛全域取消限购

专家称：核心城市购房者入市积极性提升

9月11日，“青岛住房和城乡建设”微信公众号发布调整优化青岛市房地产政策。其中，调整住房限购区域。将市南区、市北区（原四方区域除外）移出限购区域，全域取消限购政策。同时，优化住房上市交易年限。在全市范围内，商品住房取得《不动产权证书》可上市交易。

同日，有媒体报道称，济南市对当前房地产调控政策措施进行调整：取消二环以内的历下区、市中区区域购房限制。同时，商品住房取得《不动产权证书》后即可上市交易。自2023年9月11日起施行。

根据中指研究院监测数据显示，9月1日—10日，全国已有超30省（区、市）优化楼市政策，各地为抓住“金九银十”市

场窗口，政策落地节奏加快。8月30日，广州、深圳两地率先落地执行首套房“认房不认贷”政策；9月1日，北京、上海全面跟进执行，力度超出市场预期。

除了一线城市外，成都、杭州、厦门、长沙、苏州等超30城跟进落实相关举措。南京、沈阳、大连、兰州、青岛、济南取消限购，上海降低临港新片区人才购房门槛。沈阳、大连、重庆、南京等十余城明确执行差异化住房信贷政策。

从政策效果来看，根据中指研究院调查数据显示，政策执行后，全国置业意愿提升了15个百分点，北上广深均提升明显，其中北京、上海均提升20个百分点左右。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，一线城市新房、二手房热度均有所上

升，新房项目到访和认购热度上涨明显，特别是优质板块项目，购房者关注度较高，其中北京、上海市场热度明显高于其他城市。近期，部分新房项目已明确收回价格优惠，二手房业主预期有所好转后，议价空间也在缩小，整体上看，房价呈现一定趋稳态势。

但全国新房市场整体成交规模提升不明显，政策显效还需要时间，中指研究院监测数据显示，上周（9月4日—10日）全国重点城市销售面积环比下降超20%。其中，北京、深圳上周销售面积小幅提升，北京上周新房销售面积10.3万㎡，环比增长16.9%，销售860套，环比增长17.8%，认购1037套，环比增长82.9%；深圳上周新房销售面积约3.8万㎡，环比增长3.8%，上海、广州网签数据尚不明

显，上周成交面积环比均下降。

短期来看，陈文静分析认为，多地有望继续加快优化楼市政策，降低首付比例、降低房贷利率、放松限购政策等，多个新政带动下，预计核心城市购房者入市积极性提升，“金九银十”市场可期，一线城市表现或将好于其他城市。

“针对新房价格，短期开发企业预计仍以快速出货、回笼资金为主，价格上涨预期和空间整体偏小，其中核心一二线城市房价有望逐渐企稳，三四线城市房价下跌预期仍在。二手房方面，随着二手房挂牌量的上升，二手房价格上涨动力不强，预计短期二手房价格小幅上涨，整体以稳为主。”陈文静说。

据央广网

研究认为人类祖先曾濒临“团灭”

新华社北京9月10日电 地球人口数量如今已突破80亿，但在历史上，人类祖先可能曾面临几乎“团灭”的风险。日前刊登在美国《科学》杂志上的一项研究认为，人类在约百万年前可能近乎灭绝，世界人口曾长期只有千人规模。

这项研究分析了来自世界各地不同群体的3154名现代人的基因组，通过观察现代人类基因序列的多样性来推断历史上人类祖先的群体规模。

结果表明，在大约93万年前，现代人类的祖先人口数量从约10万下降到约1000，失去了大约98.7%的群体成员。此后，成年个体数维持在1300人左右的“瓶颈期”持续了约11.7万年，导致人类祖先几乎灭绝。

这项研究结果与古气候学的证据相吻合。此次人口骤减恰逢全球严重降温时期，降温导致冰川出现，非洲和欧亚大陆可能出现了长期干旱。研究人员尚未深入探究这种气候变化对人类的影响，因为这一时期留下的人类化石和文物相对稀少，可能是因为人口太少。



2023 西安交响乐团户外公演

9月10日晚，钢琴家吉娜·爱丽丝（前左）与西安交响乐团在西安大雁塔北广场户外公演。

10日晚，2023西安交响乐团大雁塔户外公演在西安市大雁塔北广场举行。这场免费户外公演同时也通过网络平台进行线上直播，让广大西安市民、游客和网友同享一场户外大型古典音乐盛宴。

新华社记者 李一博 摄

暑期效应带动8月CPI同比由降转涨

物价同比涨幅转正 释放经济运行回暖信号

国家统计局9月9日发布的数据显示，8月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比由上月下降0.3%转为上涨0.1%；环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。物价同比涨幅转正，释放经济运行回暖信号。“8月份，消费市场继续恢复，供求关系持续改善，CPI环比涨幅略有扩大，同比由降转涨。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟说。

在我国CPI“篮子”商品中，食品占比较高。统计数据显示，8月份，食品价格同比下降1.7%，降幅与上月相同；环比由上月下降1%转为上涨0.5%。

董莉娟分析，8月份，受部分地区极端天气影响调运、养殖户压栏惜售及中央储备猪肉收储支撑市场信心等因素影

响，猪肉价格环比由上月持平转为上涨11.4%；夏季蛋鸡产蛋率下降，加之临近开学及中秋消费需求有所增加，鸡蛋价格环比由上月下降0.9%转为上涨8.3%；鲜果供给充足，价格环比下降4.4%，降幅比上月收窄0.7个百分点。

猪肉价格在食品价格中占有较高比重。针对未来猪肉价格走势，中国农业科学院北京畜牧兽医研究所研究员朱增勇表示，预计下半年我国猪肉供需总体平衡，供给和需求均将季节性增长，生猪价格整体走势可能呈现季节性回升。

8月份正值暑期，旅游、宾馆住宿等服务消费持续恢复。数据显示，8月份服务价格同比上涨1.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；环比上涨0.1%，其中宾馆住宿和

旅游价格环比分别上涨1.8%和1.4%。

据测算，8月份，扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨0.8%。“今年以来，我国核心CPI同比涨幅一直处于1%左右的区间波动，这表明我国居民消费价格虽结构上有所分化但总体保持稳定。”国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王立坤说。

业内人士分析，作为宏观经济运行的重要指标，CPI同比由降转涨，表明我国政策效应持续显现，经济循环不断畅通，供求关系明显改善，经济回升向好动力增强。

“下阶段，随着经济恢复向好，市场需求持续扩大，供求关系有望逐步改善，加之上年同期高基数的影响逐步消除，

CPI同比涨幅将逐步回到合理水平。”国家统计局新闻发言人付凌晖说。

近期有关部门陆续发布的经济数据传递更多积极信号。8月份，中国制造业采购经理指数（PMI）升至49.7%，中国大宗商品指数升至102.7%，中国电商物流指数升至111.1点，经济回升向好势头明显。期货交易规模保持增长态势，8月份全国期货市场成交量和成交额同比分别增长47.76%、23.49%。

毕马威日前发布的2023年三季度《中国经济观察》报告看好中国经济的增长前景，指出消费对经济拉动作用将继续增强，创新动能将持续赋能经济增长，中国经济2023年有望实现5.5%的增长。

据新华社