

我市试行信托制物业服务新模式

将物业费、停车费、广告费等小区收入设为属于全体业主的共有基金

本报讯(记者 刘亚杰)9月12日,记者从“聚焦民生实事 打造幸福两河明珠城市”主题系列新闻发布会上了解到,为进一步改善物业服务质量,扎紧前期物业服务企业进驻关口,我市将试行信托制物业服务模式,并确定了13个物业小区作为试点,物业服务企业所有开支须公开透明,接受业主监督。

信托制物业服务模式是指,通过将信托理念引入物业体系,重构财产权属关系,将物业费、停车费、广告费等小区收入设为属于全体业主的共有基金,物业公司按照约定比例提取酬金,剩余部分全部用于小区服务,让物业回归“管家”身份,让业主做回“主人”。

据聊城市住房和城乡建设局副局长刘东华介绍,自2020年开展“红色物业”建设行动以来,我市始终坚持党建引领,将“红色物业”融入基层治理体系,聚力解决

好群众身边“关键小事”,稳步提升群众的获得感、幸福感、安全感。

规范业委会建设。制定《业主大会和业主委员会指导规则》,指导2079个小区组建业委会、2048个业委会成立党组织,6291名党员共同参与小区治理,党员业主模范带头作用进一步彰显。建强行业党组织。强化市县物业服务行业党的建设,发布“红色物业”工作标准,353家物业服务企业实现党的组织和工作全覆盖;完善由住建部门牵头,政法、民政等部门参与的综合协调机制。

此外,我市积极开展物业服务质量综合评价。完善物业服务项目“红黑榜”制度,街道、社区和业主委员会党组织联动,党员业主带头组织开展物业服务质量综合评价,选取10%的小区进入红榜、2%的小区进入黑榜,对于进入黑榜的小区重新选聘物业服务企业。目前,全市共有

874个住宅小区开展物业服务质量综合评价,确定红榜小区73个、黑榜小区17个,真正实现了“物业好不好,业主说了算”,让群众有了更多话语权,提升了群众满意度。

我市将试行信托制物业服务模式

确定13个
物业小区作为
试点

将信托理念引入物业体系,重构财产权属关系,将物业费、停车费、广告费等小区收入设为属于全体业主的共有基金,物业公司按照约定比例提取酬金,剩余部分全部用于小区服务,让物业回归“管家”身份,让业主做回“主人”。



制图:丁兴业

“两河明珠看今朝”主题摄影展征稿启事

从“徒骇河时代”,迈入高质量发展的“黄河+大运河时代”,站在历史新起点,聊城市抢抓战略叠加机遇,全力打造山东服务融入新发展格局的西部“战略支点”、山东绿色低碳高质量发展的“两河明珠”城市。

聊城市第十四次党代会提出建设“六个新聊城”宏伟蓝图。全市上下聚焦“提标提速提能力 敢闯敢干敢争先”(以下简称“三提三敢”),担当作为,深入实施黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略,坚定不移推动绿色低碳高质量发展,社会主义现代化聊城建设迈出坚实步伐。

为热情讴歌新时代聊城取得的辉煌成就,记录百姓生活的美好瞬间,现举办“两河明珠看今朝”主题摄影展。具体内容如下:

一、活动主题

以“两河明珠看今朝”为主题,展示聊城经济社会事业的发展变化和巨大成就,讴歌聊城人民加快建设“六个新聊城”的拼搏精神,展示“两河明珠”的大美风貌,讲述感人奋进的聊城故事,记录民生民情的点滴幸福,进一步擦亮“两河明珠”城市品牌。

二、组织机构

主办单位:

中共聊城市委宣传部

聊城市文联

聊城市新闻传媒中心

协办单位:

孔繁森同志纪念馆

聊城市摄影家协会

聊城市艺术摄影学会

三、活动安排

征集时间:2023年9月1日至10月8日

展览时间:2023年10月下旬

展览地点:孔繁森同志纪念馆

四、作品主题要求

本次摄影展以“两河明珠看今朝”为主题,做到五个突出。

1. 突出五大新发展理念

聊城市完整、准确、全面贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”五大新发展理念,在第十四次党代会上提出建设“六个新聊城”目标,开启了建设社会主义现代化新聊城的新征程。

2. 突出绿色低碳高质量发展

建设绿色低碳高质量发展先行区,是国家赋予山东的光荣使命。绿色成为聊城高质量发展的最亮底色,全市上下正以“三提三敢”聚焦作风转变,推动绿色低碳高质量发展迈出铿锵步伐。

3. 突出“两个定位”

聊城坚持从国家和山东发展大势中找准定位、谋篇布局,明确了“两个定位”:打造山东服务融入新发展格局的西部“战略支点”,打造山东绿色低碳高质量发展的“两河明珠”城市。

4. 突出“文化两创”的聊城实践

聊城市坚持探索中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展的有效路径,深入挖掘本地特色黄河文化、运河文化、红色文化资源,系统谋划文化传承发展工作,创新推进国家文化公园和文化体验廊道一体化建设。

5. 突出先锋模范物的引领

我市将重大典型选树作为全市宣传思想工作重点,以社会主义核心价值观为引领,高质量开展聊城时代楷模、最美人物、道德模范、聊城好人等典型选树工作,形成各类典型竞相涌现的良好局面,营造了向上向善的浓厚氛围。

五、作品内容分类

1. 加速崛起的富强新聊城:反映科技创新、智能工厂、数字化车间、产业升级、园区建设、美丽乡村、“棚二代”、现代农业、智慧农业、科技兴农等内容。

2. 敢为人先的创新新聊城:各行各业的创新创业优秀人才、改革尖兵、创新典型、聊大龙舟队、青年友好型城市等内容。

3. 近悦远来的开放新聊城:法治政府、法治社会建设,各级各部门为群众办实事的案例、优化营商环境的实例、提高服务效率的举措和落实“三提三敢”要求的新面貌等内容。

4. 时尚宜居的美丽新聊城:两河之约文旅活动、基础设施提升、民生工程、口袋公园、城市书房、“一校三馆”、老旧小区改造、和谐社区、生态治理、生态文明建设等内容。

5. 安定和谐的幸福新聊城:爱岗敬业、诚实守信、无私奉献、助人为乐的精彩瞬间,文明城市创建、诚信社会建设,聊城时代楷模、最美人物、道德模范、聊城好人等内容。

6. 昂扬向上的奋进新聊城:城市规划、聊城步入“两河时代”的美好愿景、聊城迈入高铁时代的美好时光等内容。

六、参展作品范围条件

1. 参展摄影作品须取材于聊城市境内,主题突出,弘扬主旋律,传播正能量;作品展示内容为党的十八大以来,特别是近年来,新时代聊城发生的显著变化和巨大成就,作品以新拍图片为主。

2. 参展对象:全市广大干部群众和摄影爱好者均可参加,不受年龄、职业限制。

3. 投稿作品为JPG格式,图片大小在2M以上。不接收电脑合成图片及电脑技术修改制作的作品。其中手机拍摄作

品要求画质清晰,原图像素不低于1200万,适于放大冲扩,达到印刷出版的基本要求。

4. 单幅、组图不限,相机、无人机航拍、手机拍摄均可。单幅作品,每人限投10幅,组图不超过3组(每组4—12幅)。

5. 投稿者须实名(与身份证一致),并在投稿时注明作者姓名、手机号码、作品名称。每幅(组)作品需附有文字说明(100字以内,包括作品拍摄时间、地点、呈现的内容等)。投稿时,每个人建一个文件夹,其中组图要分别建一个文件夹,然后压缩打包发送到指定邮箱,邮件注明“两河明珠看今朝”摄影展投稿及作者姓名。单位组织投稿,应注明单位名称全称。

6. 投稿者应保证其为所投送作品的作者,并对该作品的整体及组成部分均拥有独立、完整、明确、无争议的著作权;投稿者应保证其所投送的作品不侵犯第三人的包括著作权、肖像权、名誉权、隐私权等在内的合法权益。一旦发现盗用他人作品投稿者,立即取消参展资格,追究相关责任。

7. 承办单位有权使用本次摄影展的所有入展作品,包括在本单位出版画册、举办展览和进行相关宣传。

8. 承办单位对本次征稿启事拥有最终解释权。投稿入选者,主办方支付稿酬、颁发证书。

投稿方式:邮箱投稿(lcrb2019@163.com)

咨询电话:18663502107

中共聊城市委宣传部

聊城市文联

聊城市新闻传媒中心

2023年9月1日