

# 老旧小区改造让居民幸福感“原地升级”

本报记者 刘亚杰 本报通讯员 张会杰

“这个小区23年了,没改造前墙皮脱落、路面坑坑洼洼。现在崭新的墙漆、平整的道路,看着就舒心”。9月17日,在冠县冠宜春路毛皮厂家属院小区,业主许永胜笑容满面地向记者介绍,小区虽有些年头了,但整体环境干净整洁,楼体和楼道重新进行了粉刷,居民幸福感满满。

老旧小区改造是加快补齐城市发展短板、提升城市形象的重要举措。2023年,冠县将老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程,投入资金730万元,着力

破解“环境差、设施旧、无人管,群众不满意”老旧小区改造难题。该县毛皮厂家属楼、新华书店家属楼、网通公司家属楼等8个老旧小区、238户被列入改造计划,目前已全部开工建设,整体工程进度完成了70%。

“老旧小区改什么、怎么改,首先要问需于民,因小区制宜,坚持以问题为导向,找准发力点。”冠县住房和城乡建设局物业科负责人杜军介绍,在进行老旧小区改造前,该局会同社区治理党代表、小区业委会、平台公司,组织人员以入户、板凳会等形式,多次开展专题调查,征求居民改

造意愿,充分调动居民参与改造的积极性和主动性。按照居民意愿梳理改造项目及内容,征集小区业主代表及专营单位、街道社区等相关部门意见,最终确定以水、电、暖、气、道路、安防、屋面防水等基础类设施改造为主,辅以完善类和提升类的项目改造内容,在短时间内给老旧小区换上新装。

群众的生活品质和社区治理水平息息相关。老旧小区除了看得见的“硬设施”改造外,还需要提高管理水平等“软实力”。冠县积极引导老旧小区成立业主大会、业主委员会,并以专业化

物业全覆盖工作为契机,参考国资运营模式,利用资产平台,由街道办事处出资控股成立专业化物业服务企业,承接改造后老旧小区的物业管理服务工作,提供公共保洁、安全秩序维护、停车管理、公共设施维护、绿化养护等服务,保障物业服务水平,实现长效化管理。

“老旧小区改造是重大民生工程。我县将继续坚持以人民为中心的发展理念,大力改造提升老旧小区,使小区更安全、更宜居,让居民幸福感‘原地升级’,推动实现人民群众从有房住到住得好的转变。”杜军说。

## 第二届莘县职工中国象棋比赛举行



9月16日至17日,第二届莘县职工中国象棋比赛在县工人文化宫举办。来自全县的80余名象棋爱好者参加比赛,经过激烈角逐,最终决出一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名、优胜奖10名。 本报记者 朱海波 本报通讯员 白慧敏 摄

## 聊城市第三届运动会举重比赛举行



9月16日至17日,聊城市第三届运动会举重比赛在聊城市第一实验学校举行。比赛设青少年男子甲、乙组和青少年女子甲、乙组4个组别,各组别分设8个重量级别,共有141名运动员参加。 本报记者 陈德珺 摄

## 迎中秋·倡廉洁·涵养家风



9月16日上午,聊城昌润高新技术投资有限公司组织党员干部及其家庭成员前往市民活动中心参观聊城家风馆。当日,该公司组织开展了“迎中秋·倡廉洁·涵养家风”茶话会主题活动,引导广大党员干部涵养良好家风,倡导家人当好“贤内助”“廉内助”,筑牢反腐倡廉家庭防线。 本报通讯员 王忠坤 摄

### 关注聊城市第三届运动会

#### 聊城市第三届运动会游泳比赛举行

本报讯(陈德珺 杜海伦)9月16日,由聊城市人民政府主办,聊城市教育和体育局承办,聊城市全民健身服务中心、聊城市体育事业发展中心执行的聊城市第三届运动会游泳比赛在聊城一中新校区游泳馆举行。

本次比赛分县(市、区)组、机关事业单位组、企业组,共219人参赛。在县(市、区)青少年组的比赛中,东昌府区代表队获得7枚金牌、10枚银牌、6枚铜牌,高唐县代表队获得5枚金牌、2枚银牌、5枚铜牌。在县(市、区)成年组的比赛中,东昌府区代表队获得了4枚金牌、2枚银牌、3枚铜牌,阳谷县代表队获得2枚金牌、1枚银牌、3枚铜牌。

赛后,运动员纷纷表示,要坚持将体育运动融入学习、将体育精神融入工作,以更加饱满的状态,逐浪起航、奋“泳”争先。