

友问必答

“友问必答”，为您解答问题，无论是法律，还是健康；无论是科普，还是教育；无论是饮食，还是政策，只要您有问题，我们就帮您找答案。
如果您有相关问题，欢迎来电(2921234)或通过邮箱(lcrb@lcrb.net)告诉我们，将有专业人士帮您答疑解惑。

民法剧场

老二卖房

林家老二林岳气得说不出话来。
林家三兄弟合伙盖了一栋三层小楼，就在村子最前面，临街，相当气派。
林岳的儿子林子茶在城里落了户，想接他去城里住，林岳就把自己住的那一层房子卖了。
结果林家老大林城说林岳没权利卖房子，还把林子茶从城里叫了回来，说是要让有文化的大侄子评理。
“咋没权利卖？当初盖房子的钱可是我们三兄弟均摊的，我没少拿一分钱。我倒要看看林城能翻出什么花花事儿来。”林岳自言自语。
一家老小到齐了。
林城正襟危坐，问：“林岳，当初咱们三个说好一起盖房子，盖房子的钱咱们三个均摊，是吧？”
“对啊。”
“当初说的是二楼给你住，可没说二楼就给你啊。”
“这有啥区别啊？”
林城往沙发后背上一靠，挑了一下眉，看着林子茶，说：“大侄子，你说，你爸有权利把二楼卖了吗？”
林子茶想了一会儿，笑了笑，说：“大爷，您看这样行吗？这栋楼呢，现在值60万元，每人该得20万元。我爸确实不该卖二楼，我可以让他把钱退给人家，只不过，您

看看您和三叔谁能把这20万元给他？”
林城一听，立马不干了，两眼一瞪，说：“那凭啥哩？”
林子茶又笑了笑，说：“既然大爷和三叔都不愿意出这个钱，那我爸就不卖二楼的房子了，他把他占的这栋楼的三分之一的份额卖掉，您看行吗？”
“那咋行哩？我不同意。”
林子茶闻言，往沙发后背上一靠，挑了一下眉，说：“大爷，这是知会您一声，没说要经过您同意啊。”
微剧点评
林岳有权卖掉二楼的房子吗？民法典说，没权。
林岳有权卖掉自己所占的三分之一的份额吗？民法典说，有权。
并不是林岳在二楼住，或者他出钱盖了二楼，二楼就是他的。当初盖楼的时候是三家一起协商盖的，也说好了按份共有。如果一开始就约定一楼归林城、二楼归林岳、三楼归老三，那他们三个就是建筑物区分所有权人，每个人对于封顶的楼层部分单独享有所有权，可以自由买卖。但事实是，他们三个对这栋楼按份共有，其所有权在于整个小楼，而不是其中的某一部分，所以对二楼的处分，应当经过占份额三分之二以上的人同意。也就是说，

林岳不能自己做主卖掉二楼。虽然林岳不能卖二楼，但可以随意转让自己对该楼享有的份额，只不过老大林城和老三有优先购买权，他俩要是不买，林岳想卖给谁就卖给谁，不需要经过他俩同意。

剧场背景

《中华人民共和国民法典》

第三百零一条 处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮、变更性质或者用途的，应当经占份额三分之二以上的按份共有人或者全体共同共有人同意，但是共有人之间另有约定的除外。

第三百零五条 按份共有人可以转让其享有的共有的不动产或者动产份额。其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利。



(聊城市人民检察院 王克)



《服务动车组》栏目及时发布与大家生活息息相关的演出展示、旅游攻略、健身养生、气象、交通、招聘、求医问药等信息。如果您有相关信息发布需求，欢迎来电(2921234)或通过邮箱(lcrb@lcrb.net)告诉我们。

活动

聊城市傅斯年陈列馆推出中秋探月主题活动

聊城市傅斯年陈列馆推出中秋探月主题活动。
一、活动时间
9月23日 9:30—11:00
二、活动地点
聊城市傅斯年陈列馆二楼活动室
三、活动内容
制作“玉兔号”月球车模型
四、活动对象
10至12岁(四至六年级)青少年20人
五、报名咨询电话
13396220301(王老师)

通告

茌平主城区中心街设置道路隔离护栏

为进一步规范主城区中心街路段交通秩序，缓解交通压力，提高道路通行效率，保障群众出行安全，茌平区决定在中心街设置道路中央隔离护栏及机非隔离护栏。有关事项通告如下：
一、在茌平主城区中心街(南环路至北环路)设置中央隔离护栏，减少开口，在进入分道线前设置择机掉头开口，在人行横道处设置隔离警示桩，共开口33处，施划人行横道12处。
二、在茌平主城区中心街(南环路至信发路)设置机非隔离护栏，保留医院、居民小区、学校等位置的必要开口。

交通

聊城市区重中型货车禁行道路调整

一、调整范围：在聊城市区内从事货物运输的重型货车、中型货车、轻型自卸货车。
二、以上车辆在辽河路(泰山路—中华路)不再禁行，将禁行路段调整为滦河路(泰山路—光岳路)，车辆可通过辽河路绕行。
三、重污染天气期间，执行重污染天气应急规定。

滨河西路施工 禁止车辆通行

9月15日至12月15日，滨河西路(弘山路至聊城市图书馆段)封闭，进行下沉改造及上部徒骇河大桥的施工。施工期间采取全封闭措施，车辆、行人无法通行。
施工期间，读者可由湖南西路(阿尔卡迪亚酒店东路口)—清泽路—曹植街—文汇路到达聊城市图书馆。

本版内容由宋春芳、梁丽姣、李吉洋、郭艳娜提供

公益广告

