

我市降低存量首套住房贷款利率

本报讯(记者 夏旭光)10月8日,市政府新闻办召开“政策快享”主题系列新闻发布会,中国人民银行聊城市分行党委委员、副行长张宏军就降低存量首套住房贷款利率的相关政策进行了解读。

为配合“政策快享”服务平台建设,中国人民银行聊城市分行积极响应市委、市政府号召,认真梳理业务职责。截至目前,该分行在“政策快享”平台共发布12个政策文件,包括优质企业贸易外汇收支便利化试点、降低存量首套住房贷款利率等。

为更好适应房地产市场新形势,中国人民银行、国家金融监督管理总局在今年8月31日联合发布了《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》,明确允许商业银行自9月25日起降低符合条件的存量首套住房贷款利率,可以选择由商业银行新发放住房贷款置换,

也可以协商变更合同约定的利率水平。9月5日,中国人民银行聊城市分行召集各银行机构就落实这项政策进行了安排部署,详细解读了降低存量首套住房商业性个人住房贷款的范围、实施时间和执行标准、操作方式和用途等内容,要求各银行明确工作步骤和时间安排,扎实做好存量房贷利率调整工作。

目前,我市降低存量首套房贷利率工作正在积极有效推进。9月7日以来,各银行陆续发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整事宜。对于参考LPR定价的存量浮动利率首套房贷,在9月25日当天商业银行主动批量调整利率,整个过程不需要借款人操作。对于“二套转首套”等其他情况,借款人自9月25日起,即可向贷款银行提出申请并提供证明材料,由银行进行审核,其中,10月22日前完成下调利率申请的,银行将于10

月25日前完成审核并对审核通过的业务进行统一调整;10月22日后申请利率调整的客户,银行将逐笔进行人工审核,审核通过后按新的利率水平执行。调整后,2022年5月14日前办理的符合条件的存量首套房贷利率将降至报价利率;2022年5月15日后办理的降至报价利率减20个基点,直接下调至政策下限。

“二套转首套”等其他情况

- 借款人自9月25日起可向贷款银行提出申请并提供证明材料,由银行进行审核
- 10月22日前完成下调利率申请的,银行将于10月25日前完成审核并对审核通过的业务进行统一调整
- 10月22日后申请利率调整的客户,银行将逐笔进行人工审核,审核通过后按新的利率水平执行

参考LPR定价的存量浮动利率首套房贷

在9月25日当天商业银行主动批量调整利率,整个过程不需要借款人操作。

调整后,2022年5月14日前办理的符合条件的存量首套房贷利率将降至报价利率;2022年5月15日后办理的降至报价利率减20个基点,直接下调至政策下限。

制图:张锦萍

聊城首座城市智慧公园投用



10月9日,一位市民在高新区智慧公园体验AI智慧步道系统。高新区智慧公园是聊城首座城市智慧公园,于日前正式投入使用,公园内打造了多处智能化体验场景,让市民感受智慧生活带来的魅力。 本报记者 颜莉 李太斗 摄

茌平区御路文化公园开放



10月9日拍摄的茌平区御路文化公园(无人机照片)。该公园位于茌平区御路智慧停车场项目地上部分,于日前对外开放。 本报记者 崔威 本报通讯员 彭月勇 摄



2023聊城市
秋季房交会

居两河明珠·享幸福生活

2023聊城市秋季房交会

指导单位:山东省住房和城乡建设厅 山东省房地产业协会 聊城市人民政府
主办单位:聊城市住房和城乡建设局 聊城市新闻传媒中心
承办单位:聊城市房地产业协会 聊城市新闻传媒中心民生频道
时间:2023年10月13日—17日
场地:古城·名人堂广场

