



聊城日报社出版

2023年12月7日

癸卯年十月廿五

星期四

# 聊城晚报



日报公众号



新聊城

晚报公众号

新闻网公众号

今日8版 第5387期 国内统一连续出版物号:CN 37-0049

## 《聊城市物业管理条例》拟修正

本报讯(记者 岳耀军)12月4日,记者从市住建局获悉,为与上位法《山东省物业管理条例》保持一致,更好地解决物业管理服务中的现实问题,市住建局起草了《聊城市物业管理条例(修正草案征求意见稿)》,面向社会公开征求意见。市民可于2024年1月4日前向市住建局、市司法局提出意见建议。

《聊城市物业管理条例(修正草案征求意见稿)》共9章72条。根据《山东省物业管理条例》和物业管理工作实际,《聊城市物业管理条例(修正草案征求意见稿)》增加一项“听取业主委员会、业主、物业使

用人的意见,改进和完善物业服务”,并增加一款“物业服务人公开作出的有利于业主的服务承诺,为物业服务合同的组成部分”。

《山东省物业管理条例》规定“物业交付后长期空置的,其物业服务费收费标准应当在物业服务合同中约定”。为和上位法保持一致,《聊城市物业管理条例(修正草案征求意见稿)》删除了原条例中的“普通住宅交付后空置六个月以上的,其空置期间的前期物业费应当减收。认定空置的标准和具体减收比例按照有关规定执行。其他物业交付后空置六个月以上的,

其物业费收费标准由物业服务人与业主或者物业使用人约定”。保留“业主应当按照物业服务合同的约定支付物业费”这一规定。

《聊城市物业管理条例(修正草案征求意见稿)》还删除了原条例第五十四条中的“经已交付使用物业专有部分占建筑物总面积百分之二十以上且占总人数百分之二十以上的业主提议,业主大会应当按照管理规约或者业主大会议事规则,授权业主委员会委托会计师事务所进行审计并将审计报告通报全体业主”;删除了原条例第六十九条中的“违反本

条例第三十四条第七项规定,擅自撤离物业服务区域的,处三万元以上五万元以下的罚款”。

根据《山东省物业管理条例》,《聊城市物业管理条例(修正草案征求意见稿)》将符合《山东省物业管理条例》规定的首次业主大会会议召开条件的,街道办事处、乡镇人民政府组建业主大会筹备组的时限由“三十日内”修改为“六十日内”;将筹备组自成立之日起召开首次业主大会的时限由“六十日”修改为“九十日”;将业委会组成人员由“三人以上单数组成”修改为“五人以上单数组成”。

## “聊城造”游艇徒骇河试航



12月5日,聊城百思特游艇有限公司生产的游艇在徒骇河进行航行试验。

聊城百思特游艇有限公司位于开发区,是一家集设计、研发、制造、OEM(代加工)、商业运营于一体的游艇研发制造企业。

近年来,我市坚持“制造业强市”战略不动摇,不断加快重点项目建设,持续提升制造业现代化水平,为加快建设“六个新聊城”提供有力支撑。

本报记者 许金松 摄

欢迎订阅2024年度《聊城日报》《聊城晚报》

## 知聊城 爱聊城

订《聊城日报》,赠《聊城晚报》!更多精彩,全新呈现!

《聊城日报》全年订价:560元 全月订价:47元 零售价:2元

《聊城晚报》全年订价:160元 全月订价:20元 零售价:1元

发行服务电话:0635-2921000 18663501211



扫码订报