

5年期LPR下降25个基点 至3.95%

## 20年百万房贷每月少还133元

2月20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,我国1年期LPR不变,5年期以上LPR降至3.95%。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.45%,5年期以上LPR为3.95%。前者较上一期保持不变,后者较上一期下降25个基点,创下LPR挂钩房贷利率以来最大幅度的降息。

此前,2月18日,为维护银行体系流动性合理充裕,人民银行进行5000亿元1年期中期借贷便利(MLF)操作,中标利率为2.50%,和此前相比不变。贷款市场报价利率(LPR)在MLF基础上加点而来,通常来看,当月MLF中标利率未变情况下,LPR持平概率较高。不过当日人民银行

主管的《金融时报》刊文分析称,结合人民银行前期对外表态释放的信号,市场人士综合分析认为,MLF连续超额续作,银行体系流动性合理充裕,过两天贷款市场报价利率还可能下行,5年期以上LPR下降可能性更大。

LPR调整关乎贷款购房者的“钱袋子”。据了解,在北京地区,LPR下降后,如果是首套房贷,购买城六区内的住房贷款利率则降至4.05%,购买城六区外住房贷款利率则降至3.95%。如果是二套房,购买城六区内的住房贷款利率则降至4.55%,购买城六区外住房贷款利率则降至4.5%。记者算了笔账,此次5年期LPR下降25个基点,以首套房贷100万元贷款20年为例计算,每月房贷可以少还约133

元,总的贷款利息可以省约31888元。

不过这并不意味着房贷族一定能省钱。对于此前放弃转为LPR、选择固定利率的购房者来说,房贷利率和LPR调整无关,房贷不会发生变化;对于已转换为LPR定价利率的存量客户,需把重新定价周期和重新定价日考虑在内,在重新定价日前月供不变。具体来看,大部分银行是从新一年的第1个月份开始调整,假设购房者与银行约定的重新定价周期为1年,重新定价日为每年1月1日,本月5年期LPR下降并不会影响其今年每个月还的房贷数额,2025年1月,很多人的房贷将会迎来新一轮调整周期。

综合新华社、《北京晚报》消息

下降25个基点!

5年期LPR降至3.95%

2月20日

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布

1年期LPR为

3.45%

较上一期  
保持不变

5年期以上LPR为

3.95%

较上一期  
下降25个基点

新华社发 程硕 制图



## “云端”感受非遗魅力

2月19日,非遗项目落花堂木刻传承人崔建军通过网络直播介绍木刻作品。

春节期间,河北省邯郸市肥乡区举办非遗展演“云端”播系列活动,组织蛋雕、木刻、跑竹马等非遗项目利用视频直播的方式进行线上展演,让观众在“云端”感受非遗魅力。

新华社记者 王晓 摄

公安部交管局提示:

春运返程应尽量

避开恶劣天气时段

新华社北京2月20日电(记者 任沁沁)我国中东部地区再迎大范围雨雪冰冻天气,公安部交管局20日提示,春运返程应尽量避开受雨雪冰冻和大雾沙尘等恶劣天气影响的时段、路段,避免不必要的滞留。

恶劣天气给春运返程交通带来不利影响。春节前一轮低温雨雪冰冻天气,不仅造成大量车辆滞留在路上,还造成了多车相撞事故和群死群伤事故。近日新疆、甘肃等地受沙尘暴影响,也出现了车辆滞留受困问题。

公安部交管局提示广大驾驶人,驾车出行前要提前了解气象信息,科学规划行驶路线,避开恶劣天气时段、路段,避免不必要的滞留。雨雪冰冻天气路面湿滑,特别是桥梁易结冰易打滑,要谨慎驾驶,拉大车距、降低车速、慢打方向、缓踩刹车,减少并线和超车。遇大雨大雪、大雾团雾、大风沙尘导致的视距不佳,要及时降低车速,打开雾灯、近光灯、示廓灯和前后位灯,能见度小于100米时,要打开危险报警闪光灯;能见度小于50米时,要进入服务区或由最近的出口驶离高速公路。

春运以来全国铁路

累计发送旅客超3亿人次

据新华社北京2月20日电(记者 樊曦 黄韬铭)记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,自1月26日春运开启以来至2月19日,全国铁路累计发送旅客超3亿人次,运输安全平稳有序。

据统计,2月19日,全国铁路发送旅客1404.3万人次。2月20日,全国铁路客流继续保持高位运行,预计发送旅客1330万人次,安排加开旅客列车1716列。

据国铁集团客运部负责人介绍,节后铁路探亲、旅游、学生、务工等客流叠加,旅客出行需求旺盛,客流保持高位运行。从铁路12306预售票情况看,2月20日,成都、北京、广州、重庆、武汉、西安、郑州、长沙、上海、杭州等城市出发客流较多,北京、广州、上海、深圳、成都、杭州、西安、武汉、重庆、南京等城市到达客流较多。

## 今年别错过火星和这三颗行星同框

据新华社南京2月20日电(记者 王珏 邱冰清)22日23时31分将迎来火星合金星。届时,公众将看见两颗明亮行星近距离同框。中国科学院紫金山天文台科普专家介绍,这是2024年适宜观赏的第一场太阳系行星相合。

什么是行星相合?紫金山天文台科普主管王科超介绍,天文学上定义的“合”并非两个天体真的合并在一起,而是指两个天体的地心视赤经或地心视黄经相同。行星合行星、行星合月都指的是两个天体的地心视赤经相同。

“不同于每个月会发生多场的行星合月,2024年全年共有12次太阳系行星相合,这与行星在天球上‘走’一圈的时间有关。”王科超说,今年最适合观赏的行星相合,除了2月22日的火星合金星,还有4月11日的火星合土星,以及8月15日的火星合木星。这四颗行星都很明亮,且这三次相合两个天体间的角距离都不到1度,肉眼就能看到两颗星同框的画面。

何时适合观赏这三次行星相合呢?“天文学上合是一个精准时刻,但对公众观测而言,在‘合’的前后几天都可观赏这一天象。”王科超说,三次相合

时,两颗行星都位于太阳的西边,观赏时间都在日出之前。

具体到火星合金星,适宜观赏的时间约为日出前一小时,火星合土星的适宜观赏时间约为日出前一个半小时,火星合木星则是在午夜后到日出前都适宜观赏。

肉眼观测这三次相合,两颗行星相距这么近,如何分辨?王科超建议,一是从亮度上看,相合时,金星、木星都明显比火星要亮,土星比火星稍亮些。二是从方位上分辨,肉眼看去,相合时,火星在天空上位于金星的下方,位于土星、木星的上方。