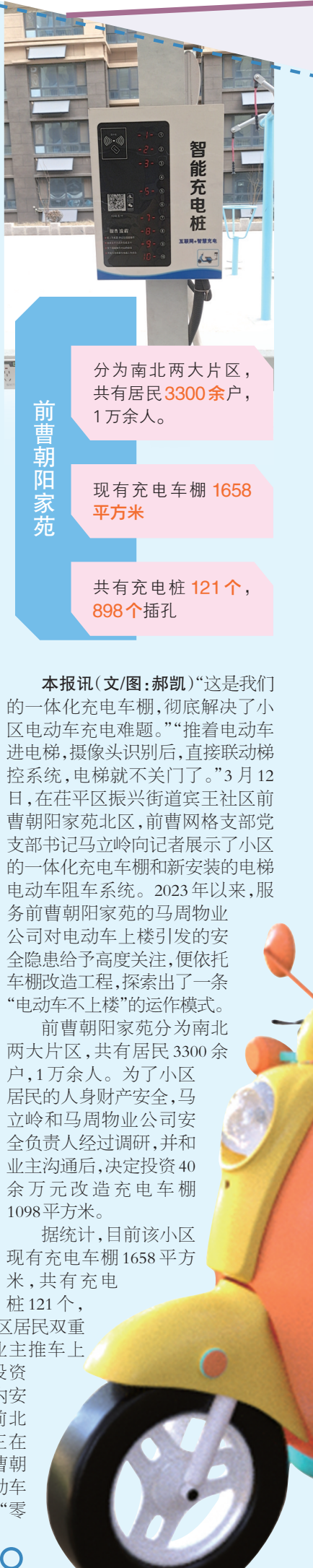




禁止电动车上楼 这个小区给出范本

●建设一体化充电车棚

●安装电动车阻拦器



前曹朝阳家苑

分为南北两大片区，
共有居民3300余户，
1万余人。

现有充电车棚 1658
平方米

共有充电桩 121个，
898个插孔

本报讯(文/图:郝凯)“这是我们的一体化充电车棚,彻底解决了小区电动车充电难题。”“推着电动车进电梯,摄像头识别后,直接联动梯控系统,电梯就不关门了。”3月12日,在茌平区振兴街道宾王社区前曹朝阳家苑北区,前曹网格支部党支部书记马立岭向记者展示了小区的一体化充电车棚和新安装的电梯电动车阻车系统。2023年以来,服务前曹朝阳家苑的马周物业公司对电动车上楼引发的安全隐患给予高度关注,便依托车棚改造工程,探索出了一条“电动车不上楼”的运作模式。

前曹朝阳家苑分为南北两大片区,共有居民3300余户,1万余人。为了小区居民的人身财产安全,马立岭和马周物业公司安全负责人经过调研,并和业主沟通后,决定投资40余万元改造充电车棚1098平方米。

据统计,目前该小区现有充电车棚1658平方米,共有充电桩121个,

898个插孔。为了给小区居民双重安全保障,防止个别业主推车上楼,马周物业公司又投资20余万元在每部电梯内安装电动车阻拦器,目前北区已安装完成,南区正在安装中。预计年内前曹朝阳家苑能全部解决电动车充电难题,确保电动车“零上楼”。

管好电动车 物业应有大作为

□ 郝凯

今年南京雨花台区明尚西苑居民楼火灾事故引起了社会广泛关注。据了解,该小区长期未能妥善管理违规停放的电动车,还采取了一种妥协的态度,为有需求的业主在架空层设立了充电停车场。这种不分是非、混淆黑白的做法,无疑暴露了相关部门管理上的软弱和混乱。此次火灾事件造成的损失远非表面所见,其背后更暴露出城市小区管理的深层次问题。众多小区,尤其是那些年代久远的小区,物业管理逐渐失去其应有的权威与责任。

此种环境犹如潜藏危机的温床,随时可能引发更为严重的悲剧。

管好电动车,物业当有大作为。消除电动车的安全隐患,不仅要靠“人防”,而且要靠“技防”。前曹朝阳家苑给出了示范,给电梯安装智能识别系统,一旦居民推着电动车进入,便会触发梯控功能,监测到电梯内有电动车后,会自动停运。实践证明,创新升级治理方式,才能更好堵住安全漏洞。

还要看到,违规上楼、人车同屋、“飞线”充电等问题的存在,固然有个人安全意识不强、抱有侥幸心理的因素,但也有楼下充电设施

少等客观因素。一边是群众的停车、充电需求摆在那里,一边是电动车入户上楼有安全隐患,怎么办?关键在于创新思路。前曹朝阳家苑改造车棚的做法为阻止电动车上楼提供了有益的借鉴。

一体化充电车棚建成后,有的电动车不充电也占着位置,谁来管理?集中停放不等于没有安全隐患,如何做好防火?前期建设和后期维护资金从哪儿来?这些问题,需要有关部门、小区物业、业主等多方共同探索、逐一破解,形成共赢方案。这些,或许是前曹朝阳家苑接下来要解的难题。



▲前曹朝阳家苑改造后的一体化充电车棚