

# 最低首付款比例下调 房贷利率政策下限取消

新华社北京5月17日电(记者 吴雨 李延霞)17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知,首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套

住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底,中国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上,此次调整有所下调。

同日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住

房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求,自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下限水平(如有)。

中国人民银行强调,银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有),结合本机构经营状

况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定,自2024年5月18日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

## 20多个省份实现 医保个人账户 省内异地家庭共济

新华社北京5月18日电(记者 彭韵佳)据国家医保局18日消息,目前已有22个省份和新疆生产建设兵团实现了医保个人账户省内异地家庭共济,9个省份将于今年年底前实现医保个人账户省内异地家庭共济。

医保个人账户家庭共济是指参保人在参加了职工医保后,通过办理职工医保个人账户家庭共济,将个人账户授权给已参保的父母、配偶和子女使用,比如用于支付合规医药费用中的个人自付部分等。

目前,共济人和被共济人在同一个基本医保统筹区(通常是同一个地级市)可以共济;实现省内异地共济是指共济人和被共济人在同一个省份参保,但不在同一个统筹区,也可以共济给亲属。

已经实现医保个人账户省内异地共济的地区为:北京、天津、上海、重庆、河北、山西、内蒙古、吉林、江苏、福建、江西、湖南、广西、海南、四川、贵州、云南、西藏、甘肃、青海、宁夏、新疆以及新疆生产建设兵团。其中,在河北、江苏等地,职工参保人个人账户的余额不仅能共济给省内异地参保的直系亲属,而且共济的资金还可以跨省使用。

据介绍,浙江、河南、山东、广东部分实现了省内共济,将于今年年底前全部实现,安徽、陕西近期很快将实现省内共济,辽宁、黑龙江、湖北将于今年年底前实现。



## 博物馆里学非遗

5月18日,“小小讲解员”在紫檀博物馆工作人员带领下参观国家级非遗项目“紫檀雕刻”。

当日,朝阳少年说非遗“小小讲解员”培训实践首期培训班在北京中国紫檀博物馆开班。这是北京市朝阳区宣传文化中心联手非物质文化遗产项目保护单位,面向全区青少年群体开展的非遗系列活动,旨在让青少年近距离接触、学习和了解非遗项目,促进非遗文化的活态传承。

新华社记者 金良快 摄

# 跨越2000余年!“东方睡美人”辛追 AI重现

新华社记者 张玉洁 袁汝婷 林建杰

时隔2000余年,能否看到古人真容?AI助力下,这一愿望正成为现实。

5月17日,有“东方睡美人”之称的汉代辛追夫人化身3D数字人,展现在世人面前。这是马王堆汉墓完成考古发掘50周年,在数字化领域的重大应用。

马王堆汉墓是西汉长沙国丞相、轅侯利苍一家三口的墓葬,是20世纪最重大的考古发现之一。一号墓出土的辛追夫人遗体是世界上已发现的保存时间最长的湿尸,湖南博物院以辛追夫人为原型进行数字化复原意义非凡。

数字人“辛追夫人”栩栩如生:她呈坐姿,年龄大约35岁,皮肤肌理清晰可见,毛

发材质高度逼真,服饰妆造根据出土文物1:1还原,体型体态甚至手部细节也依据史料记载和出土时情况复原。

最大限度还原,难在哪?

辛追出土于20世纪70年代,受当时医学影像设备落后局限,仅对其颅骨进行了X光片病理检查。

“辛追出土时外形完整,全身润泽,皮下软组织柔软有弹性,部分关节可活动,甚至睫毛尚存,手指、脚趾纹清晰可辨,推测其约50岁。”湖南博物院院长段晓明介绍,出土时面容已肿胀变形和腐败,生前面貌不得而知。

2002年,湖南博物院曾推出一版辛追容貌复原像。但受技术局限,这一复原成果留下了遗憾。

技术支撑和考古研究积累,让更真实复原有了可能。

“当年留存的影像资料为颅形和面部判断提供了重要参考。”中国颅面复原专家袁中标说。

专家团队通过已有的X光片、现场观察和模型测量计算出头骨结构形状及五官比例关系,结合现代技术,建构出头骨的数据模型。

“人像特征千变万化,只有类型相似,而无完全相同,还需根据多年工作中掌握的颅面关系规律,反复研究论证和修改细节。”袁中标说。

如何让“辛追夫人”更生动?超写实数字人技术来助力。

通过高精度人体建模技术,可还原人

体微小的生物特征,人脸毛孔清晰可见。

“最先复原的辛追约50岁,我们利用AI绘画、大模型等相关技术,建构出不同年龄的虚拟数字人形象。”长沙数字鲸鱼科技有限公司总经理张日晖介绍。

复原没有止步。从“活”过来到“动”起来,可交互版“辛追夫人”AI智能体预计下半年推出。她会文物讲解和实时对话,将可带你越千年,聊汉室纷纭。

现代科技加持下,文物研究有温度,工艺复原有灵魂。

从2000余年前走来,“辛追夫人”可见可感。敦煌、故宫、三星堆等通过数字化技术,让众多文物活起来,也让厚重的历史文化更有触及感。

新华社长沙5月17日电