

“保交房”怎么干？购房人权益如何保障？

新华社记者 王优玲 李延霞

住房承载着人们对家的向往，保交房涉及广大人民群众切身利益。5月17日召开的全国切实做好保交房工作视频会议提出“继续坚持因城施策，打好商品房住房烂尾风险处置攻坚战，扎实推进保交房、消化存量商品房等重点任务”。

商品住房项目保交房攻坚战的背景是什么？攻坚战怎么打？将有哪些配套政策？在当日下午举行的国务院政策例行吹风会上，住房城乡建设部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局等四部门进行了回应。

住房城乡建设部副部长董建国表示，当前，房地产市场供求关系发生了重大变化，房地产市场正处于调整过程中，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。如果已售出的住房项目烂尾，将严重损害购房人合法权益，影响房地产市场平稳健康发展。

2022年7月，中央政治局会议首次提出“保交楼、稳民生”。从“保交楼”到当下的“保交房”，一字之差，反映政策力度的加大。

“推动项目按时保质交付，让老百姓

按合同约定如期拿到验收合格的房子”“对穷尽手段仍然无法交房的，该走司法途径的要走司法途径，在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”，董建国强调，要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点，按照市场化、法治化原则，分类处置在建已售未交付的商品住房项目，推动项目建设交付，切实保障购房人合法权益。

保交房攻坚战要打好，项目筹资是首要关卡。国家金融监督管理总局副局长肖远企表示“继续坚持因城施策，以城市为主体、以项目为中心，全力支持应续建项目融资和竣工交付”。

今年1月，住房城乡建设部会同金融监管总局联合印发了《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》，指导各地建立城市房地产融资协调机制，提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”，向本行政区域内的商业银行推送，支持在建房地产项目融资和建设交付。当前，全国297个地级及以上城市已经建立了房地产融资协调机制。

这个机制如何在保交房工作中发挥牵头协调推进的有力作用？董建国强调，进一步发挥城市房地产融资协调机

制作用，满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

肖远企说，城市协调机制主要是汇总辖内房地产项目情况，按照条件和标准审核“白名单”项目，对于暂时不符合条件与标准的项目，要督促有关各方加大整改力度，切实解决相应问题，使其符合“白名单”的项目条件和标准。

做好保交房工作，还要推动消化存量商品住房，妥善处置盘活存量土地。

中国人民银行副行长陶玲表示，设立3000亿元保障性住房再贷款。鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计将带动银行贷款5000亿元。

“这项政策是人民银行支持构建房地产发展新模式出台的重要举措，有利于通过市场化方式实现多重目标。”陶玲说。

一是加快存量商品房去库存。地方国有企业在银行支持下，市场化参与收购已建成未出售商品房，可以推动商品房市场去库存。

二是加快保障性住房供给。收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

三是助力保交房和“白名单”机制。房地产企业出售已建成商品房后，回笼资金可用于在建项目续建，改善房企的资金状况。

在妥善处置盘活存量土地等方面，自然资源部副部长刘国洪说，准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施，支持地方政府从实际出发，酌情以收回、收购等方式妥善处置已经出让的闲置存量住宅用地，帮助企业解困。

刘国洪说，明确支持地方政府以合理价格收回企业无力继续开发的闲置土地，或者收购司法以及破产拍卖中流拍的土地。这些土地收回、收购以后，用于建设保障性住房，还可以用于建设公共配套设施，改善周边住宅配套条件等。具体的政策中，有加大资金支持、给予税费支持、简化工作流程等多项支持措施。他强调，政策对地方明确了要求，收回、收购土地应当量力而行，统筹考虑项目收支平衡，不增加政府隐性债务风险。

新华社北京5月17日电



5月20日，在西藏传统民族音乐会《吉祥妙音》演出现场，演员表演扎念琴弹唱《亚吉查姆》。

当日，由西藏自治区文化和旅游厅主办，西藏自治区歌舞团承办的西藏传统民族音乐会《吉祥妙音》在西藏大剧院演出。音乐会上，西藏特色乐种轮番上演，彰显优秀传统文化音乐魅力。

新华社记者 晋美多吉 摄

健康教育

关于母乳喂养，专家有话说

新华社西宁5月20日电(记者 曹昌浩 央秀达珍)母乳是婴儿最天然、最完整的营养来源，含有丰富的营养和免疫物质，可以满足婴儿生长发育的各种需求。5月20日是“全国母乳喂养宣传日”，专家建议，提倡母乳喂养，共筑亲子暖链。

青海省人民医院妇产科主任俄洛吉介绍，母乳中的营养成分有助于婴儿消化系统的发育，并降低患感染性疾病的风险。同时，直接哺乳更能准确判断婴

儿的进食需求，可以有效避免过度喂养或喂养不足。

“母乳喂养不仅有助于婴儿的生长发育，还对母亲自身的产后恢复有诸多益处。”俄洛吉表示，直接哺乳可以促进子宫收缩，减少产后出血；同时降低母亲患乳腺癌、卵巢癌的风险；消耗孕期囤积的脂肪，有助于母亲产后恢复。此外，哺乳期间，妈妈和宝宝有更多时间待在一起，有助于双方感情的深化。

“很多新手妈妈对于母乳喂养存在误区，比如不少人觉得母乳和奶粉的营养成分没啥差别，或者给婴儿按需喂奶等，这些认知其实是错误的。”俄洛吉说，初乳富含抗体和营养物质，对婴儿健康至关重要。只要妈妈饮食均衡，乳汁的营养价值是足够的。此外，按需哺乳可能会影响婴儿的生长发育和消化功能，应养成规律的哺乳习惯，定时哺乳。

专家提到，哺乳时有些细节需注

意。例如，每次哺乳前用温水清洗即可，不要过度强调哺乳前的消毒工作，避免有益菌群流失，影响婴儿构建健康的消化系统。同时，哺乳时需注意采用正确的哺乳姿势，及时进行哺乳后的乳房护理，避免乳房胀痛和乳腺炎的发生。“希望大家能更清晰地了解母乳喂养的重要性，未来能构建生育友好型社会，为母亲和孩子创造一个更舒适、便利的环境。”俄洛吉说。