



聊城晚报



聊城日报社 出版
2024年5月23日 星期四 甲辰年四月十六

LIAOCHENG WANBAO

国内统一连续出版物号:CN 37-0049
今日8版 第5497期

最高可贷100万元

聊城优化住房公积金贷款政策

本报讯(记者 马永伟)5月22日,记者从聊城市住房公积金管理中心了解到,为贯彻落实山东省住房和城乡建设厅关于促进房地产市场平稳健康发展十条政策和十条措施通知相关要求,支持刚性和改善性住房需求,促进我市房地产市场健康平稳发展,我市出台《关于进一步优化住房公积金贷款政策的通知》(以下简称《通知》)。

具体政策包括:第一,提高贷款额度。夫妻双方均正常缴存住房公积金的家庭,最高贷款额度由60万元提高至80万元,单方正常缴存住房公积金的家庭,最高贷款额度由40万元提高至60万元。第二,进一步加大多子女家庭贷款支持力度。在我市正常缴存住房公积金的多子女家庭,最高贷款额度再提高20万元,即单、双方正常缴存家庭最高贷款额度分别为80万元、100万元。第三,支持购买新建装配式、高品质住宅。在我市行政区域内购买新建装配式、高品质住宅的缴存家庭,最高贷款额度再提高20万元,即单、双方正常缴存家庭最高贷款额度分别为80万元、100万元。

对于多子女家庭的认定标准,《通知》规定,多子女家庭是指按照国家政策规定,同一家庭现有已生育或合法收养两个及以上子女的家庭,其中至少有一个是未成年子女。本《通知》所指多子女家庭,是夫妻双方至少有一方在我市正常缴存住房公积金的多子女家庭。执行多子女家庭贷款政策时,存贷比低于95%(含)时,在双缴存职工80万元、单缴存职工60万元的基础上提高,即双缴存职工100万

元、单缴存职工80万元;存贷比高于95%时,按照《聊城市住房公积金资金运行应急制度》要求,住房公积金最高贷款额度执行规定额度(双缴存职工80万元、单缴存职工60万元)的80%,即双缴存职工64万元、单缴存职工48万元,多子女家庭最高贷款额度在此基础上提高20万元,即双缴存职工84万元、单缴存职工68万元。

装配式、高品质住宅的认定标准,按照住建部门的有关规定执行。《通知》对于购买装配式、高品质住宅最高贷款额度提高的解释为:存贷比低于95%(含)时,在双缴存职工80万元、单缴存职工60万元的基础上提高,即双缴存职工100万元、单缴存职工80万元;存贷比高于95%时,按照《聊城市住房公积金资金运行应急制度》要求,住房公积金最高贷款额度执行规定额度(双缴存职工80万元、单缴存职工60万元)的80%,即双缴存职工64万元、单缴存职工48万元,多子女家庭最高贷款额度在此基础上提高20万元,即双缴存职工84万元、单缴存职工68万元。

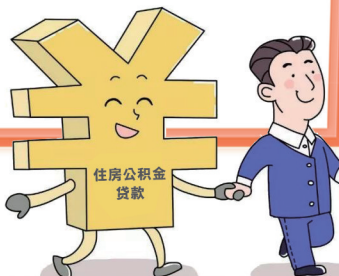
《通知》规定,缴存职工家庭购买新建装配式、高品质住宅才可以享受贷款优惠政策,装配式、高品质住宅转为二手房交易的,按照普通商品住房受理,贷款额度不再提高。缴存职工家庭购买装配式、高品质住宅的其他贷款政策与我市现行住房公积金贷款政策一致。多子女家庭购房和购买装配式、高品质住宅两项贷款优惠政策只可选择一种,不可叠加使用。

●夫妻双方均正常缴存住房公积金的家庭:最高贷款额度由60万元提高至80万元

●单方正常缴存住房公积金的家庭:最高贷款额度由40万元提高至60万元

●在我市正常缴存住房公积金的多子女家庭:单、双方正常缴存家庭最高贷款额度分别为80万元、100万元

●在我市行政区域内购买新建装配式、高品质住宅的缴存家庭:单、双方正常缴存家庭最高贷款额度分别为80万元、100万元



制图:辛政



5月20日,度假区湖西街道端庄社区居民在跳舞。近年来,度假区着力进行社区“四点半”课堂、幸福食堂、日间照料中心、“时光里”城市书房等民生项目建设,并结合商圈、公共设施等资源打造“15分钟生活圈”,打通为民服务的“最后一公里”。

本报记者 商景豪 摄

今日导读

聊风俗

远去的“铿锵锣”

02版

聊城市首届攒蛋大赛开赛

03版