日报公众号 新聊城

聊城晚报

晚报公众号 新闻网公众号

聊城日报社 出版
2024年11月6日 星期三 甲辰年十月初六

LIAOCHENG WANBAO

国内统一连续出版物号:CN 37-0049
今日8版 第5608期

聊城超800亿元存量房贷利率完成下调

本报讯(记者 **马永伟** 通讯员 **柳艳 窦建伟**)11月4日,记者从中国人民银行聊城市分行了解到,10月末,全市存量房贷加权平均利率已降至3.77%,本次批量调整涉及存量个人住房贷款852.9亿元、居民22.4万户。

9月24日,中国人民银行公布了降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例等多项房地产金融政策。9月29日,中国人民银行在网站上公布了相关政策文件。对此,中国人民银行聊城市分行和聊城市市场利率定价自律机制,组织辖内各商业银行有序开展批量调整存量房贷利率工作,指导聊城辖区各银行于10月31日前完成了存量房贷利率的批量下调。

对于个人、家庭而言,房贷利息减少,还款压力减轻,意味着可支配的收入增加,可用于满足更广泛的消费需求。住在聊城城区的孙先生于2023年通过个人住房贷款方式购买了一套三居室,房贷113万元,贷款期限30年,此次房贷利率批量调整前,其房贷利率为4.2%,调整后降为3.9%,每个月可节省月供196元,共节省利息超6.5万元。"总利息少了6万多元,够买一辆车了。"孙先生欣喜地说。

据了解,全市存量房贷利率批量调整已完成,但利率调整工作仍在继续。自今年11月1日起,存量房贷利率与全国新发放房贷利率偏离达到一定幅度时,存量房贷借款人可与银行自主协商,动态调整加点幅度。为平衡借款人利益与银行经营,商业银行确定偏离幅度为30BP。与此同时,每笔房贷在贷款结清前,允许调整一次重定价周期,借款人可选择按三个月、半年、一年三种方式中的一种进行重定价。

另外,自今年10月1日起,对于购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付比例统一为不低于15%,更好地支持居民刚性和多样化改善性住房需求。

我市中考体育考试迎来新变化

总分70分,将从2023级初中学生开始正式实施

本报讯(记者 **刘庆功**)11月4日,记者获悉,为全面提高学生的身体素质和综合能力,聊城市教育和体育局制定并颁布了《聊城市初中毕业生体育考试实施方案》(以下简称《方案》),《方案》将从2023级初中学生开始正式实施。

与之前的初中毕业生体育考试相比,《方案》在考试方式和赋分办法方面变化较大。据了解,体育考试成绩由运动参与、运动技能测试、体质健康测试和统一体能测试四部分组成,具体分值分配为运动参与6分、运动技能测试4分、体质健康测试30分、统一体能测试30分,总分70分。按照考生考试实际得分直接计入中考总成绩。

在运动参与方面,由学校依据教育部颁布的体育课程标准制定学生运动参与考核办法,并进行评定或考核打分,每学年2分,共计6分。其中,体育课出勤率分值占30%,体育课学习分值占40%,课间体育活动分值占30%。

在运动技能测试方面,在初三学年,由各县(市、区)教体局统一安排,学校通过集中测试或运动会等方式组织,掌握基本技能即为满分。可依据教育部颁布的体育课程标准确定田径、篮球、排球、足球、乒乓球、羽毛球、网球、游泳为技能测试项目(选考一项)。

在体质健康测试方面,测试由各考区在初二下学期统一组织,采用统一的设备和软件集中测试,共7个项目,标准分100分,附加分20分,测试成绩按30%折算(四舍五入,保留一位小数),总成绩超出30分按满分计入中考成绩。《方案》给出了项目单项指标和权重,体重指数(BMI)权重为15%、肺活量权重为15%、50米跑权重为20%、坐位体前屈权重为10%、立定跳远权重为10%、男生引体向上和女生1分钟仰卧起坐权重为10%、男生1000米跑和女生800米跑权重为20%。

在统一体能测试方面,考试由各考区在初三下学期统一组织,采用统一的设备和软件集中考试,考试分为必考项和选考项(选考一项),标准分100分,附加分20分,必考项成绩按20%折算,选考项成绩按10%折算(四舍五入,保留一位小数),总成绩超出30分按满分计入中考成绩。男生必考项目为1000米跑,选考项目为引体向上、立定跳远、1分钟跳绳(选考一项);女生必考项目为800米跑,选考项目为1分钟仰卧起坐、立定跳远、1分钟跳绳(选考一项)。

《方案》还附有义务教育学段7—9年级体质体能评分表和加分指标评分表,其中体质体能评分表中详细列出了如体重指数(BMI)、肺活量、50米跑、坐位体前屈、立定跳远、男生引体向上、女生一分钟仰卧起坐、耐力跑、一分钟跳绳项目的单项指标评分。而在加分指标评分表部分,针对的是男生引体向上和女生一分钟仰卧起坐评分,并注明了引体向上、一分钟仰卧起坐均为高优指标,学生成绩超过单项评分100分后,以超过的次数所对应的分数进行加分。

据了解,东昌府区教育和体育局一直致力于为每一位学生提供优质的教育环境。随着《方案》的正式实施,该局呼吁广大家长鼓励学生树立明确的目标,制订合理的锻炼计划,积极参与体育锻炼,让学生在汗水中学会坚持,在挑战中收获自信。

值班编委:邹辉 值班审核:路子强 责任编辑:梁丽姣 美术编辑:丁兴业 校对:李丽 贠秀军(见习)