

# 聊城住房公积金支持“既提又贷”

本报讯(记者 林晨)2024年12月26日,市政府新闻办在市住房公积金管理中心召开首场“惠企利民政策在身边”主题新闻发布会。会上,就市民关心的“既提又贷”问题,相关工作人员进行了解答。

据介绍,“既提又贷”主要有两种情况。一是“先提后贷”,即购房人在确定房源支付购房定金后,向公积金中心提供开发企业出具的认购协议书、个人身份证件后即可到公积金服务大厅申请住房公积金预提取,待合同备案后,由公

金中心直接将提取的公积金划转至开发企业预售资金监管账户,同时符合公积金贷款条件的,还可申请公积金贷款,提取的首付款金额合并计算贷款额度;二是“先贷后提”,即购房人以住房贷款方式购买自住住房,已使用自有资金支付首付款的,可在贷款划拨成功后(首付款凭证取得一年内)办理首付款提取,提取的金额不得超过实际支付的首付款金额,在个人住房贷款放款后,携带购房手续、借款合同及相关身份证件,到中心各服务大厅申请办理。同一套房子夫妻双

方只能按照首付款提取一次。

关于公积金余额提取后是否可以申请贷款的问题。公积金余额提取后可以贷款,但是账户余额与贷款额度挂钩,需要留足账户余额。

关于夫妻双方都缴纳公积金可贷款额度的问题。目前,单职工缴存家庭,最高贷款额度为60万元,双职工缴存家庭最高贷款额度为80万元。多子女(两孩及以上,至少有一名未成年)及购买新建装配式、高品质住宅的家庭最高贷款额度再提高20万元,即单、双方正常缴存

家庭最高贷款额度分别为80万元、100万元。新引进人才家庭购房,贷款额度再提高20万元,可与多子女及购买新建装配式、高品质住宅的优惠政策叠加使用,最高可达到120万元。

关于在其他县缴纳公积金是否可以在聊城市区贷款买房的问题。在其他县缴纳公积金可以在聊城市区贷款买房,可以在市公积金中心办理相关贷款手续,与在聊城市区缴纳公积金享受同等待遇。

## 百姓才是头上天

——全国模范检察官念以新到端庄社区做主题讲座

文/图 本报记者 张承斌

2024年12月29日上午,度假区湖西街道端庄社区党群服务中心迎来了一场别开生面的讲座。特邀嘉宾念以新,一位深受尊敬的“全国先进工作者”“全国模范检察官”,用亲身经历讲述了他对“爱国爱家爱民”的深刻理解,为社区工作人员及居民代表献上了一场精神盛宴。

“百姓才是头上天,一心为民天地宽。”这是念以新常说的一句话,也是他毕生践行的理念。担任东昌府区人民检察院第五检察部四级高级检察官的他,坚守白云热线21年,为群众排忧解难3600余次,成功调解矛盾1400余起。

讲座中,念以新通过一个个真实案例,生动展现了自己的责任与担当。例如,2006年,他接到有关儿童拐卖的举报,随即联合警方展开调查,最终帮助

失散多年的家人团聚。2014年,念以新捐献造血干细胞,拯救素未谋面的小女孩,成为全国第4003例造血干细胞捐献者。这些事迹,不仅仅是荣誉的累积,更是人性光辉的闪耀。

听完讲座,社区居民李坤感叹道:“念主任的事迹令我震撼,他以实际行动诠释了敬业奉献与刚正无私。”大家纷纷表示,要以念以新为榜样,将奉献精神融入日常工作与生活中,为社区的和谐发展贡献力量。

“这场讲座意义非凡,不仅是一场知识的传授,更是一次心灵的洗涤,必将激励更多人在各自岗位发光发热。”度假区湖西街道党工委委员王曦表示,湖西街道干部职工将积极行动,不断提高服务质量和社区治理水平,让辖区居民有更多的获得感、幸福感、安全感。

► 讲座现场



## “飞越鲁西”聊城市首届风光摄影作品展开展



市民在观展

本报讯(文/图 记者 朱玉东)2024年12月31日,聊城文化活动中心三楼聊城市文化馆,“飞越鲁西”聊城市首届风光摄影作品展开展。现场展出了100余幅聊城摄影师拍摄的作品。此次摄影展将持续至2025年1月10日。

聊城,犹如一颗璀璨的明珠镶嵌在鲁西大地,历史悠久,文化底蕴深厚,自然风光旖旎,人民勤劳善良。在这片充满魅力的土地上,每一处景色、每一个瞬间都值得被铭记与珍藏。聊城的摄影师们凭借着对这片土地的热爱与执着,操控无人机翱翔于高空,穿梭于万巷,驻足于古迹,俯瞰鲁西大美河山,记录百姓生活百态,感受历史的沉淀与传承,用镜头定格了鲁西大地的万千姿态。通过这些照片,观展者不仅能够欣赏到鲁西的美丽风光,更能够感受到鲁西人民的精神风貌,领略这片土地的独特魅力。

本次摄影展由聊城市文化和旅游局主办,聊城市文化和旅游发展中心、聊城市文化馆、聊城市摄影家协会、山东省艺术摄影学会聊城分会承办,山东省艺术摄影学会聊城分会风光与航拍专业委员会协办。