

百合园小区业主委员会

连续两年向居民发放公共收益

本报讯(文/图 记者 朱玉东)1月18日,聊城开发区百合新城百合园小区开始给小区居民发放2024年度的公共收益,每户60元,共89700元。

这是百合园小区第二次为居民发放公共收益了,去年百合园小区的公共收益共计129758.2元,折抵了小区居民的部分物业费。

小区的公共收益是业主十分关注的问题之一。百合园业主委员会成立后,坚持财务信息公开,按照相关法律规定,每三个月在业委会公众号及小区公示栏对小区公共收益公示一次。目前小区的公共收益来源主要为电梯广告位、商家入驻小区的占地费、公共区域的广告收益等。

从去年开始,小区业主委员会开始向居民发放公共收益,发放方案在“百合新城百合园业主委员会”公众号和小区内张贴公告提前公示,居民无异议后,进行集中发放。2024年度小区的公共收益银行存款为92857元,经业委会成员商议,确定预留3157元在公共收益账户外,以每户60元额度,将大部分公共收益发给全体业主。

百合园小区共有1400多户居民,为了提高小区管理水平,该小区于2023年5月成立了业主委员会,成员7名,其中4名党员。两年来,业主委员会每月与物业公司召开碰头会,双方积极沟通协商,解决物业服务中存在的突出问题,有效化解了物业与业主之间的矛盾。同时,业主委员会在小区内设立了红旗驿站,成立了爱心帮包服务队,对夫妻矛盾、孩子叛逆期心理教育等问题进行线上或线下疏导。

针对业主提出的意见、建议,业委



会与公交公司协调校车线路,解决了居民接送孩子的难题。在物业公司的配合下,修整部分路面,消除了居民出行的安全隐患。业主委员会还和城市管理部门沟通,彻底解决了小区附近的扰民问题,尽最大努力,维护业主的合法

权益。

两年来,业主委员会与物业公司紧密协作,小区居民的生活环境明显改善,业主委员会的科学管理获得了居民的高度认可。百合新城百合园的管理经验让它成为聊城的明星小区,2023年

百合新城百合园小区公共收益发放现场

被山东省住建厅评为“山东省物业服务力住宅标杆项目”,2024年被山东省住建厅评为“加强物业管理 共建美好家园”典型案例示范小区,系聊城市唯一入选小区。

我市“未来之星”青少年风采大赛
篮球比赛开幕



1月17日,运动员在参加篮球比赛。当日,聊城市“未来之星”青少年风采大赛篮球比赛在聊城市工人文化宫开幕。本次比赛吸引了全市109支优秀青少年篮球队伍、1100多名青少年运动员报名参赛。

据悉,自2022年以来,“未来之星”青少年风采大赛已经成功举办文艺、科技、体育三大类26个单项比赛,参与青少年突破4.2万人,成为青少年风采展示、交流提升的平台。

本报记者 商景豪 摄

凌晨2点 民辅警找回走失老人

本报记者 赵艳君

1月17日正午时分,阳光正好。看着年近八旬的父亲安静地坐在床边晒太阳,王成博心里依然有些后怕。他不敢想象,如果那天父亲走失后,没有及时寻回,家里将是怎样的情景。

说起上次的事儿,王成博言语之间满是对警方的感激:“我父亲虽戴着防走失手环,要不是民辅警帮助,后果不堪设想。”

1月5日下午6时许,王成博突然接到家人电话,称患有健忘症的父亲,不知何时离家外出,且不知去向。接到电话后,他急忙召集亲朋好友,在家附近仔细寻找,没有发现老人的身影。

天越来越黑,气温也逐渐下降,找不到老人,王成博和家人心里越来越着急,无奈之下,他们去辖区派出所报了警。

接报警后,市公安局东昌府分局香江派出所值班民警查看监控后,发现老人当天下午4时许离开小区,随后一路向南行走,遗憾的是,此后的监控中,却一直看不到老人的身影。为此,派出所第一时间向东昌府公安分局侦查中心求助。

“我们按照当事人提供的信息,在

监控中继续进行追踪查找,但晚8时后,监控中便再也看不到老人身影。”侦查中心辅警段虎说,他当时推测老人可能沿途寻找避寒场所,“躲了起来。”

1月6日凌晨2点多,正准备全城寻找父亲的王成博,接到段虎的电话,对方称已找到老人。之后,双方约定在小区门口碰面。

此时,距离老人走失已过去了近10个小时。

原来,见监控中一直无法追寻到老人身影,担心老人安危的段虎便开车外出,脑子里想着老人行走的路线,一路在街边公厕、建筑工地等处寻找,依然没有发现。最后,他沿滨河大道慢行时,发现了老人的身影。

“找到他时,发现他腿部有摔伤,身上也有些泥土。因衣着单薄,老人冻得瑟瑟发抖。”段虎说,每年他们都会帮助市民寻找走失老人、儿童,多数都能及时找到。

王成博接到父亲后,悬着的心终于放下。为感谢东昌府警方以及段虎的暖心之举,事后,王成博将一面锦旗送到东昌府公安分局,同时,听从警方建议,升级了父亲的防走失装备,防止类似事情再次发生。