



聊城晚报



聊城日报社 出版
2025年2月20日 星期四 乙巳年正月廿三

LIAOCHENG WANBAO

国内统一连续出版物号:CN 37-0049
今日8版 第5677期

聊城发布32条措施促进住房消费

本报讯(记者 马永伟)2月18日,记者从市住房和城乡建设局获悉,为深入贯彻省、市关于提振消费工作的部署,更好满足群众刚性和多样化改善性住房消费需求,市住房和城乡建设局、市发展改革委、市住房公积金管理中心等13个部门日前联合印发《聊城市促进住房领域消费的若干措施》,自印发之日起实施。

据了解,《聊城市促进住房领域消费的若干措施》包括九项32条措施,在组织各类住房促销活动、加大信贷支持力度、充分释放房地产存量增量政策红利等方面都作了明确要求。

在促销活动方面,聊城市积极组织各类特色活动。开展“房企贺新春 好房进商超”等主题活动,指导房企通过赠送购房券、发放家电大礼包等形式让利于民。同时,设立移动售楼处,在人员流动大的区域搭建展示场地;利用“五一”“十一”等假期常态化举办线下房交会;打造数字房产超市;开通看房直通车,为购房者提供全方位、便捷的购房体验。

信贷支持力度进一步加大。商业性个人住房贷款最低首付比例统一降至15%,并完善商业性个人住房贷款利率定价机制,降低存量房贷利率,对于LPR基础上加点幅度高于-30BP的存量房贷,将其加点幅度调整为不低于-30BP,减轻购房人利息负担。

加大“群团购”活动力度。组织房地产企业积极开展供需精准对接,有序进入企业、进机关、进院校、进社区,举办“群团购”活动;举办项目推介会,开展“组团购房”和“定制建房”,更好地满足广大职工多样化、个性化的改善性住房需求。

组织各类住房促销活动

- ▶ 设立移动售楼处
- ▶ 利用假期常态化举办线下房交会
- ▶ 打造数字房产超市

信贷支持力度进一步加大:
商业性个人住房贷款最低首付比例统一降至**15%**。

充分释放房地产存量增量政策红利:
动态优化调控政策,大力推行“房票”安置,给予持“房票”购房者政策性**补贴**。

健全完善住房保障体系:
出台相关管理办法,发挥住房**租赁补贴**作用,将更多群体纳入补贴范围。

切实加大公积金支持力度:
有序提高使用额度,积极探索公积金**直付房租**新模式,**提高**住房公积金实际可贷额度,**放宽**缴存范围,运用公积金数据推动授信增信。

制图:李旭

求。

聊城市还充分释放房地产存量增量政策红利。动态优化调控政策,大力推行“房票”安置,给予持“房票”购房者政策性补贴,降低居民换购住房成本,稳妥推进城中村改造。

为满足群众多样化改善性住房需求,聊城市稳步提升住宅品质,继续开展市级高品质住宅试点项目筛选。加快城

镇老旧小区改造,2025年全市计划改造城镇老旧小区43个、92栋楼,2899户、33.39万平方米,并开展物业服务提升行动,运用先进技术提高服务水平。

在保障刚性住房需求上,健全完善住房保障体系,出台相关管理办法,发挥住房租赁补贴作用,将更多群体纳入补贴范围。切实加大公积金支持力度,有序提高使用额度,积极探索公积金直付

房租新模式,提高住房公积金实际可贷额度,放宽缴存范围,运用公积金数据推动授信增信。

此外,聊城市努力保障项目开发建设,加强房地联动,满足合理融资需求,保障项目交付,优化服务监管,强化商品房预售资金监管。同时,通过加强宣传引导和政策解读,营造良好市场氛围,打击不实言论,提振市场信心。

我市实现餐饮具集中消毒单位在线实时监控全覆盖



本报讯(记者 岳耀军 通讯员 张蕾)2月17日,记者从聊城市疾控中心了解到,为进一步规范餐饮具集中消毒单位生产经营行为,助推餐饮具集中消毒监管工作提速增效,聊城市疾控中心创新监管模式,实现对餐饮具集中消毒单位在线实时监控全覆盖。

聊城市疾控中心依托生产单位现有监控设备,利用数字化手段实现市、区两级对餐饮具集中消毒单位的实时在线监管。截至目前,全市17家餐饮具集中消毒

单位均已完成在线监控设备的安装和调试,可通过网络实时查看各单位回收除渣区、清洗消毒区、储存区等重点区域的现场生产情况,实现清洗消毒全流程监控。“今后,我们将持续加大对餐饮具集中消毒单位的网络巡查和日常监督力度,进一步提升监管效能,促进餐饮具集中消毒单位的规范化管理,切实让人民群众用上更加安全、放心的餐饮具。”聊城市疾控中心党委委员、副主任、市卫生监督所副所长申华伟说。

执法人员在线监管餐饮具集中消毒单位生产经营行为。由舒元 摄