

中国人民银行 将推出 10 项政策加大宏观调控强度

新华社北京5月7日电(记者 吴雨 任军)中国人民银行行长潘功胜7日在国新办新闻发布会上表示,中国人民银行将加大宏观调控强度,推出10项政策,进一步实施好适度宽松的货币政策,推动经济高质量发展。

潘功胜介绍,一揽子货币政策措施包括以下10项:

第一,降低存款准备金率0.5个百分点,预计将向市场提供长期流动性约1万亿元。

第二,完善存款准备金制度,阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率,从目前的5%调降至0%。

第三,下调政策利率0.1个百分点,即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%,预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。

第四,下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点,包括:各类专项结构性工具利率、支农支小再贷款利率,均从目前的1.75%降至1.5%;抵押补充贷款(PSL)利率从目前的2.25%降至2%。

第五,降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限的利率同步调整。

第六,增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度,由目前的5000亿元增加至8000亿元,持续支持“两新”政策实施。

第七,设立5000亿元服务消费与养老再贷款,引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持。

第八,增加支农支小再贷款额度3000亿元,与调降相关工具利率的政策形成协同效应,支持银行扩大对涉农、小微和民营企业的贷款投放。

第九,优化两项支持资本市场的货币政策工具,将证券、基金、保险公司互换便利5000亿元和股票回购增持再贷款3000亿元额度合并使用,总额度8000亿元。

第十,创设科技创新债券风险分担工具,央行提供低成本再贷款资金,可购买科技创新债券,并与地方政府、市场化增信机构等合作,通过共同担保等多样化的增信措施,分担债券的部分违约损失风险,为科技创新企业和股权投资机构发行低成本、长期限科创债券融资提供支持。

潘功胜表示,下一步,中国人民银行将继续实施好适度宽松的货币政策,根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况,持续做好货币政策调控,并加强与财政政策的协同配合,推动经济高质量发展。



“智慧金店”亮相上海

5月5日,在上海市普陀区一家商场内的“智慧金店”,工作人员为市民介绍自助黄金购买设备上的黄金商品。

近日,“智慧金店”亮相上海商场。“智慧金店”包含“智能黄金回收”和“自助黄金购买”功能,“智能黄金回收”系统具备自助下单、自动检测、快速回款等功能,系统可自动检测用户放入的黄金重量和纯度,根据实时金价计算回收金额并迅速打款,成为黄金回收领域的一项新探索。

新华社记者 王翔 摄

住房补贴、以旧换新等优惠政策带热市场

楼市更活跃 “好房子”受关注

部分城市持续加大住房补贴、住房“以旧换新”等优惠支持力度;多地提高公积金贷款最高额度,降低公积金贷款首付比例;国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行……记者“五一”假期走访上海、深圳、成都、南京、青岛等地看到,政策利好下,多地楼市带看量、成交量明显上涨,“好房子”令人期待。

记者走访深圳、青岛、南京等地楼市看到,“五一”期间,多地售楼处看房咨询、洽谈签约的客户络绎不绝,楼市热度攀升。一组数据印证“五一”假期多地新房市场活跃景象:深圳市新建商品住房认购826套,其中已网签认购书317套,较去年同期增长23.89%;上海新房成交量同比增加12%;山东省新建商品住宅网签面积15.3万平方米,同比增长5.6%;

成都市“五一”期间有新房楼盘销售额达2亿元……

得益于降低购房门槛、减少换购住房税费负担等政策持续显效,“五一”假期多地二手房带看、成交量同样增长明显。贝壳找房青岛站山东路签约中心签约经理孙小敬告诉记者:“前来看房的人群中,‘二孩’家庭占比较大,由于‘二孩’家庭的贷款额度上浮30%与前不久青岛‘以旧换新’相关补贴政策影响,假期首日签约量迎来井喷。”

“‘五一’期间多地楼市活跃程度提升,在一定程度上反映了市场信心的修复情况,也表明在中央及地方政策利好的叠加效应下,住房需求在得到进一步激发和释放。”山东大学经济学院副院长李铁岗说。

记者在采访中了解到,多地结合住房补贴、“以旧换新”等政策,举办购房节等活动,进一步推高楼市热度。中指研究院西南分院研究总监苏宇说:“各地通过发放住房补贴、推动住房‘以旧换新’等,积极调整优化房地产政策,不断提升政策的精准性和有效性,推动房地产市场止跌回稳。”

随着此前多地开展“好房子”相关实践探索 and 国家标准《住宅项目规范》5月1日起施行,“好房子”正成为市场关注热点。近日四川、山东等地也发布了“好房子”评价、建设标准,对住宅空间配置、质量控制、适老化服务、智慧化运维等,提出定性和定量指标。

据新华社

“五一”假期 消费相关行业销售收入 同比增15.2%

记者5月6日从国家税务总局了解到,最新增值税发票数据显示,“五一”假期,全国消费相关行业销售收入同比增长15.2%。其中,消费品以旧换新政策带动家电及通讯器材类商品消费需求旺盛,家居用品及珠宝首饰消费增幅较高,个性化旅游服务消费受到青睐。

家电通讯类商品及新能源汽车消费需求旺盛。家用电器和音像器材销售收入同比增长167.5%,智能手机等消费电子产品纳入购新补贴范围,通讯器材销售收入同比增长118%。

家居用品及珠宝首饰消费增势较好。家具、卫生洁具、厨具、灯具销售收入同比分别增长1.7倍、68.7%、30.1%、15.7%。自行车等代步设备销售收入同比增长1.1倍,营养和保健品销售收入同比增长5.5%。黄金价格上升带动珠宝首饰销售收入同比增长14.4%。

线上线下消费热度同步上升。“五一”假期,综合零售销售收入同比增长28.7%。

据新华社

2024年我国自行车 行业总产量近1亿辆

2024年,我国自行车全行业总产量为9953.7万辆,同比增长0.4%,全年生产实现平稳增长。

这是记者5月6日从2025中国国际自行车展览会上了解到的消息。本届展览会在上海举办,集中展现我国自行车新产品和产业发展新趋势。

“自行车外贸出口实现筑底企稳,为全年产量增长提供了有力支撑。”中国自行车协会新闻发言人郑小玲介绍,2024年,我国自行车出口4781.4万辆,同比增长20.7%;出口额约26.64亿美元,同比增长3.7%。电动自行车出口量467.2万辆,同比增长12%;出口额约21亿美元,同比增长6%。

郑小玲表示,受“骑行热”带动,2024年上半年我国国内中高端运动自行车消费大幅度增长,自主品牌的中高档产品销售同比增长20%。

据新华社