

钱随人走、跨城买房、代际互助更为便民 多城支持公积金异地贷异地提

最近一段时间,多地调整住房公积金有关政策,致力于有效发挥住房公积金支持作用,对住房公积金有关政策进行优化。其中,不少城市在贷款服务方面持续提质增效,推出众多便民措施,方便缴存人办理相关业务。

“既提又贷” 公积金服务升级

在广州,近日发布的《广州市提振消费专项行动实施方案(征求意见稿)》提到,支持缴存人在提取住房公积金支付购房首付款的同时,申请住房公积金个人住房贷款。

贵阳推出的“既提又贷”政策,不仅缓解了购房刚需群体的资金压力,更释放了购房需求。今年一季度,在政策带动下,新建商品住房和二手房住房公积金贷款同比均大幅增长,其中,二手房贷

款金额同比增长7.7倍。

互联互通 服务推进“同城化”

在推进住房公积金贷款服务更加便捷的同时,还有不少城市在积极推进住房公积金的互联互通,通过打破城市的行政边界,实现公积金使用“同城化”。

近日,深圳与珠海、汕头、江门、潮州、揭阳5个城市住房公积金管理中心签署合作协议,实现缴存贷款信息互认,同时合作城市缴存职工在本地购房时,贷款额度、房屋套数认定与本地职工一致,进一步推动广东省内异地使用住房公积金便利化,真正实现“钱随人走、服务共享”。

在此之前,深圳已与梅州、惠州、汕尾、东莞、中山建立了协同发展机制。

不只在深圳,今年初,福建省莆田、

南平等多个城市调整了住房公积金政策,支持省内购房提取代际互助。重庆、四川两地则让缴存人可以“无差别”享受异地购房提取、贷款额度互认等权益。

住房和城乡建设部最新数据显示,全国多地在持续优化住房公积金的使用政策,大力支持异地贷款和异地购房提取住房公积金。同时,引导各地强化跨部门数据共享,全年各地累计调用87类共享数据1.68亿次,让群众办事“流程更优、材料更简”。

丰富使用 分摊电梯更新费用

今年以来,各地还不断丰富住房公积金使用场景,支持用于老旧小区加装电梯等自住住房改造。

上海市近日印发通知,宣布自7月1日起,小区业主大会与施工单位签订施

工合同后,需要分摊电梯更新费用的居民即可提取住房公积金账户内的存储余额,用于支付电梯更新中个人应分摊的自筹部分的费用,并对提取人、提取次数、提取标准等予以明确。

厦门的谢先生所居住的小区最近完成了改造,住在6楼的一家人方便了许多。他介绍,现在他和邻居们所使用的电梯,也是通过提取住房公积金支付的改造资金。

据介绍,厦门市住建局为进一步加大住房公积金的惠民力度,将支持范围扩大到本人及配偶双方父母自住住房加装电梯等改造,并率先在全省实现老旧住宅加装电梯提取公积金线上“秒批秒办”。截至目前,厦门支持老旧小区加装电梯、老旧电梯更新改造累计提取住房公积金共2763笔,金额达1.44亿元。

据央视新闻



2025年 黄河调水调沙启动

这是6月23日在河南济源拍摄的小浪底水利枢纽工程调水调沙现场(无人机照片)。

当日,水利部黄河水利委员会通过联合调度万家寨、三门峡、小浪底等水库,启动实施2025年黄河调水调沙,本次调水调沙将历时17天左右。

新华社记者 郝源 摄

山东嘉诚拍卖公告

我公司将于近期利用中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn>)对以下标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、2025年7月4日上午9时公开拍卖(项目编号:XLCCQJY-2025-249):位于高唐县北湖路东侧、人和路北侧、官道街西侧华银南方商贸城30-101室房屋租赁权,租赁期3年。

二、2025年7月9日上午9时公开拍卖(项目编号:XLCCQJY-2025-250):位于聊城市东昌府区湖南路66号体育公园内体育场一层西南部分房屋租赁权,整体拍租,租赁期5年,详见拍品目录。

三、标的展示时间、地点:自公告之日起至拍卖日前止,于标的所在地。

四、竞买人资格:竞买人须是具有完全民事行为能力的自然人、法人或者其他组织,并自愿承担拍卖竞价的风险。

五、竞买申请:有意竞买者可与我公司联系,咨询、查看标的有关情况,并缴纳竞买保证金(不成交易保证金无息原数退还),持拍卖公司要求的有效证件和保证金交款证明到我公司办理手续;在竞拍前竞买人须登录“中拍平台”进行注册、实名认证、网络报名。

六、保证金缴纳账户:户名:山东嘉诚拍卖有限公司;账号:15851001040027474;开户行:中国农业银行聊城开发区支行。

七、保证金缴纳时间:拍卖会前一天下午5时前,过时不予办理报名。

八、联系电话:15653115309(李经理)
18265556644(任经理)

联系地址:聊城经济技术开发区东昌东路星美大厦2栋19楼

山东嘉诚拍卖有限公司
2025年6月25日

天问三号将赴火星取样并返回 破解火星是否曾存在生命这一谜题

我国将实施天问三号火星取样返回任务,在2031年前后带回不少于500克火星样品。近日,国际权威学术期刊《自然-天文学》在线发表文章,系统介绍了天问三号的科学目标、着陆点遴选、探测载荷配置与样品实验室需求等内容,描绘了人类即将开展的首次火星取样返回任务发展前景。

火星长期被视为地球之外最具生命潜力的行星。大约36亿年前,它进入地质“冻结期”,火山活动减弱、全球磁场消失,逐渐转变为现今寒冷干燥、大气稀薄的环境。多项科学证据显示,早期火星曾存在浓厚大气、地表液态水和活跃的

地质过程,具备适宜生命形成的条件。但截至目前,火星是否曾存在生命仍是未解之谜。取得样品并在实验室开展高精度分析,是破题关键。

天问三号任务将于2028年前后,通过两次发射分别完成火星着陆与样品返回,计划2031年前后将不少于500克火星样品带回地球。该任务确定了以探寻潜在生命痕迹为首的三大科学目标,设计出覆盖任务全过程的全链条探测策略,包括“采哪里”“选哪些”“怎么采”“如何用”四大关键研究模块。

目前,任务团队正基于火星轨道数据与地质模型开展着陆区选址论证。任

务将采用表土铲取、深层钻探及无人机辅助抓取相结合的方式,确保样品的多样性与科学价值。为保证地外物质的完整性与生命痕迹可靠检出,任务将构建从火星表面采集、密封、转运直至返回地球后分析的全流程样品原始性保真链条。

所有返回样品将在具备高等级生物安全防护能力和超净环境的行星保护实验室中进行处理与分析,重点寻找可能的生命痕迹与化学特征信号。同时,天问三号任务将严格遵守空间研究委员会行星保护政策,保护火星环境不受地球生物污染,防止火星样品遭受地球物质污染影响科学结论。

据《北京晚报》