

聊城市就物业服务收费标准征求意见

本报讯(记者 陈金路)近日,聊城市拟对物业服务收费政策进行调整,《关于进一步明确聊城市物业服务收费有关事项的通知》(征求意见稿)已向社会公开征求意见。此次修订源于现行政策文件——市发展和改革委员会、市住房和城乡建设局联合印发的《关于我市物业服务收费管理有关事项的通知》(聊发改价格〔2022〕93号)将于今年8月31日到

期,目前政策调整工作正按计划推进。

此次征求意见稿拟维持原收费标准不变。根据2022年的通知,普通住宅前期物业公共服务收费根据服务等级分档定价,未配备电梯的住宅,一至五级服务标准对应的基准价格为每月每平方米0.3元至1.2元不等;配备电梯的住宅,对应价格则为0.7元至1.7元,均可上下浮动10%。

停车服务费、车位租赁费等也维持原有标准。

值得一提的是,征求意见稿对“普通住宅”的概念进行了明确。普通住宅是指除独栋、双拼、联排等各类别墅及经省、市住建部门认定的高品质住宅之外的住宅。这一界定将进一步规范物业服务收费的适用范围。

在2025年7月24日至2025年8

月4日公开征求意见期间,社会公众可通过市发展和改革委员会官方网站,查阅征求意见稿全文,并提交宝贵意见建议。您可将意见发送至指定公务邮箱fgwjgglk@lc.shandong.cn,相关部门将充分研究收到的意见,以完善物业服务收费管理规定,更好地维护业主、物业使用人、物业服务企业的合法权益。

7月27日晚,在铁塔商圈,市区燃气主管部门和供气企业工作人员在排查商贩液化气使用情况。

铁塔商圈商户众多、人流密集,随着第三届啤酒节的举办,人流量激增。市区燃气主管部门和供气企业每天派驻工作人员值守,他们携带可燃气体探测器对商户用的液化气瓶进行巡检,并向商户宣传安全知识和防范技能。对于巡检中发现的问题,工作人员当场指导商户整改,切实从源头消除安全隐患,为市民提供更安全的夜间消费环境,推动聊城“夜经济”发展。

本报记者 肖淑丽 摄



莘县开展残疾儿童送教上门活动 将生活课堂搬进家

本报讯(记者 苑莘)记者7月28日从莘县了解到,该县积极开展送教上门活动,让不能到校随班就读的残疾儿童从中受益。据统计,过去五年,莘县特殊教育学校已开展残疾儿童送教上门近万次。

莘县的送教上门活动课程内容丰富,可满足残疾儿童的多样发展需求。其中生活技能课程聚焦学生日常生活,涵盖衣食住行各方面,教学生根据季节和场合选择合适服饰;认识常见食材,学习洗菜、切菜、简单烹饪;识别家庭及公共场所标识,掌握出行安全常识,如乘坐公共交通、过马路等,提升学生生活自理与社会适应能力。康复训练课程则配备专业康复教师与器材,针对不同残疾类型开展对应训练,为肢体残疾学生进行关节松动、肌肉拉伸,借助平衡板、助行器锻炼平衡与行走能力;为言语障碍学生实施口

部肌肉训练、发音矫正,利用言语训练软件增加语言表达与沟通机会。该县在艺术与心理调适课程中还开设了绘画、音乐、手工等课程,激发学生创造力与审美能力。

为确保送教上门质量,莘县特殊教育学校组建了由骨干教师、康复专家和心理咨询师构成的专业评估小组,运用多元评估工具,从身体机能、认知水平、心理状态等多维度为学生进行全面测评。例如为肢体残疾学生详细检查肌肉力量、关节活动度,为智力障碍学生开展蒙氏智力测验等。依据评估结果,制定“一生一案”,明确长短期教学目标与康复计划。针对脑瘫学生,制定先提升手部精细动作,再进行简单书写训练的递进式目标;对自闭症学生,设定增强社交互动、减少刻板行为的干预方向。



7月27日,莘县九曲相声社十周年曲艺专场演出爆笑开场,快板、单口相声、山东快书等节目为观众带来了一场欢乐的文化盛宴。

目前,九曲相声社有专业人才32名,涵盖老、中、青三代。其表演形式极为丰富,不仅有传统相声,还有快板、快书、单弦、评书、大鼓等多种艺术形式。

本报记者 赵琦 摄