

“红邻书记”李洪祥:办好邻里事 温暖居民心



文/图 本报记者 肖淑丽

“李书记不仅是我们的老邻居,还是帮我们解难题的‘红邻书记’!”10月10日,在东昌府区柳园街道文苑社区畅博·书香东郡小区,提到李洪祥,居民高飞赞不绝口。2025年6月,东昌府区委选派区委政法委一级主任科员李洪祥到该小区担任“红邻书记”。身为小区业主,他发挥“熟人熟地”优势,从“邻里视角”发现居民需求,用一件件实事搭建起服务群众的“连心桥”。

添器材,健身角里笑声多

“以前带娃散步只能在楼下转圈儿,现在小区里新添了健身器材,孩子可以玩跷跷板,我也能在旁边练会儿漫

步机,真是想到我们心坎里了!”小区居民王如花指着小区新建的“健身角”高兴地说。

据文苑社区党委书记李洪广介绍,这处“健身角”的落地,源于“红邻书记”李洪祥的一次走访。李洪祥在该社区走访时,小区居民普遍反映小区健身器材较少,他第一时间对接体育运动中心,反复沟通器材类型与安装位置。安装当天,他挽起袖子和工人一起搬器械、拧螺丝,汗水浸透衣衫也顾不上休息。最终,包括漫步机、儿童跷跷板在内的8件健身器材顺利落地,成为小区居民休闲健身的好去处。

“看着大家用上器材的开心劲儿,再累也值!”李洪祥的话,道出了“红邻书记”为民服务的初心。如今,小区“健身角”成了居民新的打卡点,也成为社区温暖的新地标。

筹书籍,服务站里书香浓

除了完善公共设施,李洪祥也关注居民的精神文化需求。在一次散步中,

他听到几位家长讨论孩子课外读物不足的问题,便立即记录下来,并迅速摸排小区住户情况。李洪祥发现小区居民中,中小學生人数占比近三成,课余阅读资源短缺确实是不少家庭的“小烦恼”。

“解决问题得找对路子。”李洪祥联系支持公益活动的爱心企业明天书店,并多次上门沟通捐书之事。他还根据学校推荐的书单,和书店负责人一起筛选书目。短短一周时间,该书店向小区定向捐赠适合中小学群体的图书200余册。这些书籍被摆放在书香东郡小区党群服务站,既有《朝花夕拾》《西游记》等经典名著,也有《昆虫记》《宇宙探秘》等科普读物,还有《少年成长记》这类贴合孩子心理的励志书籍,供小区内的儿童免费阅读。

“这些书太及时了!我家孩子拿到就不肯放手。”居民王女士的话,道出了不少家长的心声。面对居民的感谢,李洪祥只是笑着说:“我既是书记,也是邻居,帮大家办点实事,本来就是应该的。”

在他看来,“红邻书记”不只是一份工作,更是连接邻里情感的纽带。这次赠书不仅给孩子们带来了知识和温暖,也在小区里带动起一股“爱读书、读好书”的好风气。

接下来,李洪祥还打算联合社区和物业,利用这批图书在小区里打造一个“邻里图书角”,推动图书流转共享,让书香浸润社区,让“红邻”温暖持续传递。



李洪祥(右)在安装健身器材



社区功能室变身“惠民课堂”

——冠县烟庄街道七里社区“空间换服务”巧解治理难题



孩子们在书法课堂上听讲

文/图 本报记者 负秀军
本报通讯员 曲洁

“手腕放松,对,就这样跟着节奏来!”10月7日,冠县烟庄街道七里社区活动中心的音乐室里,传出富有动感的架子鼓声,十余名孩子在老师指导下专注练习。居民李女士站在一旁,欣慰地说:“以前想让孩子学架子鼓,外面机构收费高、离家也远。现在社区有了专业课堂,不仅能免费体验,报课还有优惠,真是方便又实惠!”

这样充满活力的场景,如今在七

里社区已成为常态。曾经使用率不高、内容单一的功能室,如今“变身”为深受居民欢迎的“惠民课堂”。这一转变,得益于该社区探索实施的“以空间资源换优质服务”运营模式——通过引入第三方专业机构运营功能室,以空间资源换取优质社区服务,让沉睡的公共空间真正“活”起来。

面对社区功能室利用率低、服务供给跟不上的普遍难题,2024年底,七里社区通过居民议事会协商和公开比选,投票确定了合作的第三方机构。自2025年1月起,社区将功能室逐步

交由专业机构运营,目前已打造并投入使用的功能室达10间,涵盖音乐、美术、舞蹈等多个门类。在具体运作中,社区以免除场地租金、承担水电物业等基础费用作为支持,合作机构则承诺提供高质量的公益课程与远低于市场价的普惠服务,并依据运营利润按比例向社区基金会捐赠资金,反哺社区公益。

该模式也实实在在惠之于民。辖区内孩子在社区报班,可比县城同类课程优惠30%;社区志愿者、现役军人及烈士子女更可享受50%的价格减免,切实减轻了居民的教育负担。为保障良性运转,社区组织了20名社区工作者与18名志愿者共同参与到功能室的协调与管理中。社区还配套建立“诚信商家”激励机制,机构通过提供公益课程、收获居民好评等方式积累信用积分,可兑换实物奖励或宣传资源,形成“服务一积分一激励”的良性循环。合作音乐机构负责人表示,“能让更多孩子在家门口接触专业教育,特别有意义。”如今,第三方机构已从

单纯的“场地租用者”转变为社区共建的“合伙人”。他们积极参与社区邻里节、文艺汇演等活动,为社区居民带来架子鼓、团体舞蹈等节目,为社区文化



孩子们在练习架子鼓

建设注入蓬勃活力。

“社区提供场地,机构提供专业服务,居民享受实惠,这就是良性循环。”社区党委书记朱高爽表示,该模式有效整合了社区的“硬件”资源与社会的“软件”专业力量,精准对接居民需求,形成了“社区搭台、机构唱戏、居民受益”的三方共赢局面。

展望未来,七里社区计划进一步优化课程设置,如针对书画室参与度不高的问题,正筹划推出国画、素描等成人课程。社区还计划将合作拓展至托育服务、心理辅导等领域,持续提升居民的幸福感和获得感。一着“空间换服务”的妙棋,让昔日略显冷清的功能室,成为如今七里社区最聚人气的“文化客厅”,织就了一幅邻里和睦、文化繁荣的社区新图景。



孩子们在练习舞蹈