

# 返乡过年顺带置业 提前蓄力“小阳春” 多地楼市淡季不淡暖意渐显

马年春节假期收官,全国房地产市场暖意渐显。重庆、肇庆等地住建部门陆续发布官方数据,返乡置业支撑楼市迎来“开门红”,也为节后楼市“小阳春”提前蓄力。

## 多地晒春节楼市成绩单

节后首日,多地住建部门发布春节假期楼市“成绩单”,楼市迎来新春开门红。

今年春节期间,重庆市打出“集成政策、精准促销、优化供给、稳定预期”系列组合拳,全力巩固房地产市场止跌回稳态势,其间重庆商品住房成交同比增长7.27%,好房子成交面积占比28%,商品房成交价格同比增长0.3%。2月15日至23日,肇庆市抢抓春节返乡置业与文旅消费黄金叠加期,全市153个楼盘春节“不打烊”,实现“开门红”,春节期间共接待

购房客户近2万人次,累计销售商品房694套,同比增长5.3%;销售面积8.54万平方米,同比大幅增长34.8%;销售金额4.32亿元,同比增长25.4%。

## 新房市场淡季不淡

58安居客研究院院长张波指出,春节新房市场最大亮点是“淡季不淡”。2月17日至2月23日新房线上找房热度环比节前上涨17.0%,这一回升与节前密集落地的政策红利叠加房企“春节不打烊”的供应端发力有关。

例如江苏的南京、南通、苏州等地推出的“人才房票”政策全面扩容,覆盖大专至院士全学历层次,补贴额度最高达150万元,还可与公积金提额、契税补贴叠加;惠州、东莞等多地在春节前夕同步出台公积金提额、购房总价补贴等新政,

全方位降低置业门槛。

中指研究院数据显示,上海在节前政策利好带动及房企维持较大促销力度下,新房网签量较去年春节增幅较大;北京核心区优质项目保持较高热度,整体

平稳;二线城市中,成都、苏州、宁波假期期间加大促销力度,改善型项目到访量提升,但冷热分化仍较明显,南宁、青岛在低基数影响下同比增幅较高。

据澎湃新闻

## 新政

## 符合条件非沪籍居民外环外购房不限套数

2月25日,上海市住建委、市房管局等五部门联合印发《关于进一步优化调整本市房地产政策的通知》,从调减限购、优化公积金贷款、完善房产税三方面推出七条新政。新政2月26日起施行。

新政规定,非沪籍居民家庭或成年单身人士,购房前在上海市连续缴纳社保或个税满1年及以上,在外环外购买

住房不限套数,在外环内限购1套;连续缴纳社保或个税满3年及以上,在外环内限购2套;持《上海市居住证》满5年及以上,在全市范围内限购1套住房。

根据规定,缴存人家庭购买首套住房,公积金贷款最高额度从160万元提高至240万元,叠加多子女家庭和购买绿色建筑上浮政策后,家庭贷款最高额度可达324万元。

据《北京晚报》



法国尼斯举办狂欢节

2月24日,表演者在法国尼斯举办的尼斯狂欢节上表演。

新华社/法新

## 美公布在空间站 出现健康状况的宇航员信息

新华社洛杉矶2月25日电(记者 谭晶晶)美国航空航天局25日确认,58岁的美国宇航员迈克尔·芬克是今年1月在国际空间站出现健康状况的宇航员。考虑到他的身体状况,其任务团队提前结束任务,于1月15日返回地球。

美国航空航天局发布了芬克本人的声明。声明表示,1月7日,他在国际空间站上突发疾病,任务团队成员随即对其采取救治措施。在队友的快速反应及美国航空航天局飞行任务外科医生的指导下,他的身体状况很快稳定。

声明说,经进一步评估,美国航空航天局认为安排任务团队提前返回地球是最稳妥的选择。这并非紧急撤离,而是经过协调的安排,以便宇航员能够接受空间站无法提供的先进医学影像检查。

根据这份声明,芬克目前状况良好,正在位于美国休斯敦的美国航空航天局约翰逊航天中心接受相关康复治疗。

除芬克外,任务团队其他3名宇航员分别是美国宇航员泽娜·卡德曼、日本宇航员油井龟美也以及俄罗斯宇航员奥列格·普拉托诺夫。他们于去年8月2日抵达国际空间站,执行“龙”飞船第11期载人任务,原计划今年2月返回地球。

# “国际太极拳日”公益培训活动公告

2026年3月21日是首个“国际太极拳日”。为庆祝这一节日,聊城永年太极拳社决定,在城区五大站点和莘县分社同步举办24式太极拳公益培训班。广大太极拳爱好者可就近报名参加,训期一个月。这六大站点分别是:

1. 聊城市人民广场辅导站  
培训地点:聊城市人民广场南端  
联系人:张老师(13468377188)  
孟老师(13561286688)
2. 孔繁森同志纪念馆辅导站  
培训地点:孔繁森同志纪念馆门前广场

3. 聊城市体育公园辅导站  
培训地点:聊城市体育公园  
联系人:徐老师(18663502399)  
警老师(15969623366)
4. 开发区市民服务中心辅导站  
培训地点:开发区市民服务中心广场北端  
联系人:张老师(13034530709)  
姜老师(15315770056)
5. 聊城文化活动中心辅导站  
培训地点:聊城文化活动中心广场南端

6. 聊城永年太极拳社莘县分社  
培训地点:莘县萧红广场  
联系人:王老师(13706357887)  
孙老师(15552191869)  
王老师(18506357399)
- 太极拳公益培训班报名及培训时间:  
报名时间:即日起至2026年3月21日  
培训时间:每天早晨6:30—7:30  
聊城永年太极拳社成立于2009年9月,现有注册会员600余人,教练、骨

干人员50余人,组织架构完整,教学经验丰富,是聊城较大的民间团体组织。

研究表明,长期练习太极拳对改善心肺功能、增强肌力与平衡能力具有积极影响,尤其有助于慢性病患者的康复调理,并在延缓衰老、提升生活质量方面效果显著。联合国教科文组织设立“国际太极拳日”,说明其健康价值在全球范围内已获得广泛认可。

期待您的加入!

聊城永年太极拳社  
2026年1月27日