



聊城晚报



聊城日报社 出版
2026年4月14日 星期二 丙午年二月廿七

LIAOCHENG WANBAO

国内统一连续出版物号:CN 37-0049
今日8版 第5955期

范围扩大 缴存灵活 贷款提额

聊城灵活就业人员公积金新政落地

本报讯(记者 张承斌 通讯员 韩栋)4月13日,记者从聊城市住房公积金管理中心获悉,《聊城市灵活就业人员住房公积金缴存使用办法(2026年修订版)》日前正式发布。此次修订对缴存范围、缴存方式、贷款政策等方面进行了全方位优化,进一步扩大住房公积金制度的普惠性,助力灵活就业群体稳业安居。

新政显著扩大了缴存覆盖范围,将开户年龄调整为“年满16周岁且未达到法定退休年龄”,取消原年龄限制,仅凭身份证原件即可参缴;同时首次明确将港澳台人员和取得永久居留权的外国人纳入缴存体系,让更多群体享受政策红利。缴存方式更趋灵活,在原有按月托收基础上,新增自行缴存模式,缴存频次可选择按月、按季或按年,灵活就业人员可根据收入情况,在当年公布的缴存额上下限内自主确定月缴存额,适配不同从业特点。

提取政策方面,新增灵活提取方式,未办理公积金贷款或贷款已结清的缴存人,可按需提取以灵活就业身份自主缴存的资金部分,单位缴存资金仍按原规定提取。终止协议提取也分类明确,自愿退出制度的缴存人可全额提取灵活就业期间缴存金额,单位转灵活就业

人员须保留原单位缴存资金。

贷款支持力度大幅提升是本次新政亮点。贷款申请缴存时间由12个月缩短至6个月,按季、按年缴存者须保留6个月缴存额,且办理贷款时须变更为按月托收缴存。可贷额度按“贷款额度=账户余额×20(规定倍数)×存贷系数-夫妻双方总负债金额”计算,连续缴存6个月(含)不满24个月存贷系数为0.8,满24个月及以上存贷系数为1;夫妻双方缴存家庭最高贷款额度不超过80万元,单方缴存家庭最高贷款额度不超过60万元,月还款额占家庭收入比例上限提高至60%。公积金贷款最长期限为30年,且不得高于抵押物剩余使用年限;贷款期限与借款人年龄之和不得超过法定退休年龄后5年。此外,多子女家庭可享30万元额度上浮,购买新建装配式/高品质住宅上浮20万元,购买现房上浮10万元,三项政策可叠加,最高上浮60万元。

缴存人可通过各县(市、区)住房公积金中心服务大厅、网上服务厅、微信公众号等渠道办理业务。新政的实施将有效破解灵活就业人员住房保障难题,为聊城住房消费市场注入新活力。

政策类别	具体项目	新政内容
缴存范围	开户年龄	年满16周岁且未达到法定退休年龄
	新增覆盖群体	首次纳入港澳台人员及取得永久居留权的外国人
缴存方式	缴存模式	按月托收+新增自行缴存
	缴存频次	可选择按月、按季或按年
	缴存金额	在当年公布的缴存额上下限内自主确定月缴存额
提取政策	灵活提取	未贷款或贷款已结清的,可按需提取自主缴存部分(单位缴存部分仍按原规定)
	终止协议提取	自愿退出:全额提取灵活就业期间缴存金额 单位转灵活就业人员:需保留原单位缴存资金
贷款支持	贷款申请缴存时间	由12个月缩短至6个月
	可贷额度	账户余额×20(规定倍数)×存贷系数-夫妻双方总负债
	存贷系数	连续缴存6个月(含)不满24个月存贷系数为0.8,满24个月及以上存贷系数为1
	基础贷款额度	夫妻双方缴存家庭最高贷款额度不超过80万元,单方缴存家庭最高贷款额度不超过60万元
	额度上浮	多子女家庭可享30万元额度上浮,购买新建装配式/高品质住宅上浮20万元,购买现房上浮10万元,三项政策可叠加,最高上浮60万元。

制图:张锦萍

更多信息详见03版



4月11日,航拍下的东阿县体育公园。东阿县体育公园总建设面积2.8万平方米,集运动健身、休闲娱乐、游玩观光于一体,是东阿县规模最大、功能最全、设施最先进的开放式体育运动主题公园。自开放以来,这里已成为周边居民日常锻炼、亲子游玩的热门选择。

本报记者 孙文辉 摄