



新 聊 城



日 报 公 众 号

聊城晚报



报 社 公 众 号



新 闻 网 公 众 号

聊城日报社 出版

2026年5月14日 星期四 丙午年三月廿八

LIAOCHENG WANBAO

国内统一连续出版物号:CN 37-0049

今日8版 第5974期

完善民生配套 补齐功能短板

我市唤醒城市“沉睡资产”

本报讯(记者 王加佳 唐晟楠)近年来,我市聚焦烂尾楼项目重启过程中的建筑安全隐患、原有规划与城市发展脱节、审批流程烦琐等难点堵点,持续优化工程建设审批服务,打通部门协同办理链条,精准破解历史遗留难题,全力推动问题项目盘活复建,有效唤醒城市“沉睡资产”,既补齐了城市功能短板,又提升了城市颜值品质。

5月11日,记者在度假区陈屯路附近看到,一处

现代化城市商业综合体正在建设中,预计半年后将建成投用。而该项目的前身,是一处搁置多年的烂尾楼。长期以来,闲置烂尾楼犹如城市伤疤,不仅拉低城市颜值,还造成土地、建筑等公共资源的严重浪费,周边群众也对此颇有非议。

为妥善解决这一历史遗留问题,2023年,该烂尾楼项目由当地国资平台接管并着手盘活。结合城市发展定位和群众生活需求,度假区重新规划定位,将其改造建设为便民商业综合体。但因该项目已烂尾长达八年,其间缺乏维护,建筑结构存在安全隐患;加之后续将新增建筑,并对建筑使用功能进行全面调整,各项变更均需办理全套审批手续,若按传统流程逐项办理,势必耗费大量时间与资金成本。

聊城市行政审批服务局工程建设审批一科科长肖秋松介绍,老旧烂尾楼重启改造,叠加加建、功能调整等多重变更,审批事项繁杂,常规办理模式严重制约项目推进速度。为破解审批堵点,市行政审批部门牵头联动规划、住建等相关职能部门主动靠前服务,深入项目现场实地调研、逐项核验,探索实行多部门集成联办审批新模式,整合审批环节、压缩办理时限,为项目复工建设开辟绿色通道。

“集成审批模式大幅压缩了项目开工前期准备时间,同时多部门联合核验也让建筑安全把控更加严谨到位,这是我们企业始料未及的。”聊城厚德开发建设有限公司总经理宋健坦言,高效的审批服务为项目建设按下了“加速键”。

项目复工建设后,新的规划适配难题随之显现。度假区行政审批服务局局长杜涛介绍,该项目

原有设计规划年代久远,已远远跟不上当下城市发展节奏。随着城市路网完善,项目周边配套发生巨大变化,仅陈屯路与项目室内基准标高落差就达到3米。若沿用原有规划方案,将严重影响项目交通组织与周边市政设施的衔接配套。

为确保项目建设与城市整体发展同频同步、风貌相融,度假区对已核发规划许可、施工许可的项目实行“回炉优化”。聊城市行政审批服务局工程建设审批一科科员王琦介绍,工作人员对原有施工许可证重新全面核验,严格依据最新规划条件和片区详细规划,逐条审查建筑工程设计方案,统筹兼顾建筑功能、城市风貌和周边配套,确保改造项目合规建设、协调落地。据了解,这一高效审批、精准施策的模式,为项目建设抢出了近200天施工工期。

据统计,截至目前,我市已有7个“烂尾楼”项目顺利重启,总建筑面积达17万平方米,包括民安雅郡项目、聊城市和云尘榭怡养中心项目、聊城信创数字经济智慧谷项目、祥硕办公楼建设项目、香港城1号商住楼项目、莘县邹梨园棚户区(一期)、阳谷县尚城一品项目。系统性破解烂尾楼盘活难题,不仅化解了历史遗留风险、盘活了存量闲置资源,更以城市更新完善了民生配套,让城市发展更有温度、更有质感。



湖光碧色入城来

5月11日,东昌湖国家湿地公园碧波荡漾、满目葱茏,宛若一幅美丽的城市生态画卷。

近年来,我市持续加强湿地保护和恢复工作,完善湿地公园配套设施,实施保护提升项目,推动人与自然和谐共生。

本报记者 许金松 摄