

6月70城房价继续保持“稳”势

新华社记者 王优玲

国家统计局7月15日公布的数据显示,6月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比下降或持平,一二三线城市同比降幅总体继续收窄。专家表示,楼市“风向标”城市发挥了稳市场带动作用,全国范围内二手房市场活跃度较高,总体来看,我国房地产市场继续保持“稳”的态势。

根据国家统计局数据,6月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,其中,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.2%和0.3%,北京下降0.3%;二手住宅销售价格环比上涨0.3%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.1%、0.4%、0.4%和0.3%。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,具有风向标意义的一线城市发挥了稳市场带动作用,同时,“稳”的态势从一线城市向二三线城市逐级传导。

国家统计局数据显示,6月份,二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为持平;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

住房城乡建设部网签数据显示,6月份,北京、上海、广州、深圳等4个一线城市和杭州、成都、南京、武汉等12个区域中心城市新房和二手房交易总量同比增长21.7%。同时,全国有207个城市新房和二手房交易总量实现同比正增长。

此外,6月份,70个大中城市中,新建

商品住宅销售价格环比上涨城市有20个,比上月增加4个,为2025年5月以来最多。虞晓芬分析,其中既有一线城市,也有太原、沈阳、长春、南京、杭州等二线城市,还包括徐州、惠州、三亚等三线城市,这反映出市场回暖的覆盖面有所扩大。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳说,在“控增量、去库存、优供给”的政策导向下,房企普遍采取“以销定产”的谨慎策略,主动减少新增供应、推动库存消化,有助于缓解存量房屋去化压力,加速供需关系再平衡。同时,各地采取多种方式分类处置,加快商品库存去化,去库存成效较为明显。

国家统计局数据显示,6月末,全国商品房待售面积76315万平方米,同比下降0.9%。其中,待售3年以下面积56167

万平方米,下降3.5%。自今年3月以来连续4个月待售面积减少。

随着房地产市场进入存量时代,二手房对新房的替代作用愈加明显。住房城乡建设部数据显示,上半年,二手房在新房和二手房交易总量中的占比为50.4%,北京、上海、江苏、广东等18个省(区、市)二手住宅交易面积超过新建商品住宅。

北京市住建委数据显示,6月份,北京二手住宅网签量为16618套,单月网签规模连续3个月超过近5年同期水平。上海市房地产交易中心数据显示,6月份,上海二手房(含商业)累计网签量达25158套,同比增长21%。据深圳房地产信息平台数据,6月,深圳二手住宅网签5093套,同比上涨13.1%。

新华社北京7月15日电

韩国总统李在明 所售自住房敲定买家

韩国媒体7月15日援引消息人士的话报道,韩国总统李在明挂牌出售的自住房已敲定买家,将在数日内签订房屋买卖合同。韩国总统府青瓦台官员表示,李在明此举意在展现稳定本国房地产市场的决心。

据韩国媒体报道,这一私人住宅位于首尔以南京畿道城南市,面积164平方米,由李在明和夫人金惠景共有。夫妻二人1998年以3.6亿韩元(约合163万元人民币)买下这套房产,在搬入总统官邸前一直在那里居住。今年2月,李在明将该住宅挂牌出售,挂牌价格据报为29亿韩元(1317万元人民币),较周边同类公寓价格低约10%。

青瓦台消息人士说,该住宅挂牌不久就签下预约买卖合同,但由于土地交易相关手续耗时较长,正式合同的签订被推迟至今。根据消息人士的说法,李在明自住房的买家与签订预约合同者为同一人,其身份没有对外公布。

青瓦台发言人姜由桢2月表示,李在明名下仅有一套以自住为目的的住房,此次他决定出售此房,“旨在向国民展示其推动房地产市场正常化的坚定意愿”。 据新华社

高温致冰川状况恶化 意大利暂停 勃朗峰登山向导服务

意大利一个登山向导协会7月15日说,已暂停从意大利境内带路攀登勃朗峰,因为高温天气下冰川状况恶化、“带客人上山不再安全”。

意大利库马约尔向导协会主席亚历克斯·坎佩代利说,6月以来,受热浪影响,勃朗峰冰川状况迅速恶化,“冰川到处都是裂隙,很难发现合适的(攀登)路径”。坎佩代利15日告诉法新社记者,自上周开始,不再提供攀登勃朗峰的向导服务。

勃朗峰是阿尔卑斯山最高峰,位于法国和意大利交界处,每年夏季迎来登山旺季。每年约有2万人尝试攀登勃朗峰,多数人选择从法国一侧攀登,从意大利攀登勃朗峰的路线则更具挑战性。

目前,登山者仍可从法国攀登勃朗峰。这条路线曾于2022年因落石风险一度关停。 据新华社



数字技术沉浸式再现故宫乾隆花园

7月14日,游客在“归心一园——故宫乾隆花园沉浸式光影展”参观。

近日,“归心一园——故宫乾隆花园沉浸式光影展”在国家图书馆(国家典籍博物馆)举办。乾隆花园位于紫禁城宁寿宫西北,融园林、建筑、绘画、雕刻诸艺于一体。此次沉浸式光影展以乾隆花园历史遗存为根基,搭建了15幕沉浸场景和17处交互装置,利用前沿数字技术将古典园林的建筑美学与人文典故转化为可感知、可交互的沉浸式场景。

新华社记者 殷刚 摄

加拿大闹野火 美国多地也遭殃

眼下,加拿大已进入野火季。连日来,席卷该国安大略省西北部的森林野火导致多地空气质量急剧恶化,最大城市多伦多7月15日空气质量指标在世界主要城市中排名垫底。加拿大烟霾还“跨境”影响到包括纽约在内的美国多个城市的空气质量,引发健康警告。

社交媒体上流传的一段视频显示,加拿大国家铁路公司的一列货车13日行驶至安大略省阿姆斯特朗附近时,被熊熊燃烧的野火完全“包围”,列车驾驶室被大火映照得一片通红。阿姆斯特朗距离多伦多500多公里,加拿大国家铁路公司发表声明说,已暂停阿姆斯特朗附近的铁路运营,当地居民已于13日晚疏散。

据路透社报道,截至15日,加拿大境内有835处在燃野火,其中112处被评估处于失控状态。多数野火出现在中部的马尼托巴省、萨斯喀彻温省和安大略省。

加拿大环境部将多伦多市15日的空气质量指数评为10+,表明处于“极高风险”水平。据气象部门预测,这一糟糕状况或将持续至16日晚。为此,多伦多市还取消了与美加墨世界杯有关的一些室外活动。

加拿大政府说,今年该国野火季开局比2023年和2025年来得缓慢,但由于全国气温高于往年水平,各地发生野火的可能性更高。

近年来,美国广大地区受加拿大野

火烟霾影响已成夏季常见现象。今年同样如此,纽约市等地的空气质量因此明显下降。纽约相关机构发布警报,敦促居民15日和16日减少剧烈户外活动。

纽约州州长凯西·霍楚尔在社交媒体上说,加拿大野火产生的烟霾导致全州空气质量不佳,呼吁民众尤其是有健康问题的人要多加小心。

美国国家气象局预测,烟霾影响或持续至本周末。

“对纽约市来说,最糟糕的情况可能还没出现。五大湖地区、纽约州北部以及新英格兰地区恐怕也还没经历最严重阶段。”美国哥伦比亚大学拉蒙特-多尔蒂地球观测站研究人员丹·韦斯特维尔特说。 据新华社