

三部门联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》

推行现房销售“所见即所得 交房即交证”

新华社北京8月28日电(记者 王优玲)住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》28日对外发布,部署各地稳步推进商品住房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。

通知提出,各地要完善商品住房预售管理,规范商品住房预售条件。商品住房项目实行预售的,单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管,购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资金监管账户。通知

施行之日前已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

通知明确,各地要有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益。通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销

售。同时,对现房销售实行备案管理。

通知要求,各地要同步完善相关配套政策措施,强化政策协同和衔接。优化土地供应管理,合理确定房地产用地供应规模。加大融资支持力度,房地产项目实行主办银行制,一个项目确定一家主办银行,主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理,优化工程建设审批流程,缩短行政审批时限。推行“交房即交证”,推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。



上海文学馆正式向公众开放

8月27日,观众参观上海文学馆。当日,筹备多年的综合性文学场馆——上海文学馆正式向公众开放,集中展示上海文学的发展历程与辉煌成就。

上海文学馆坐落于上海市虹口区江西北路和武进路交叉口,由一座主馆和三栋优秀历史建筑组成,设置“时光·上海”“左翼·上海”“都市·上海”“光影·上海”“世界·上海”五大常设展区,从不同维度展现上海文学的历史脉络与多元特质。

新华社记者 王翔 摄

维也纳

一条逾400万美元
钻石项链展览时被抢

奥地利警方8月27日说,两名黑衣人日前在一场展览开放期间闯入维也纳应用艺术博物馆,砸碎展柜玻璃,抢走一条钻石项链。失窃项链价值逾400万美元。

维也纳应用艺术博物馆说,无人在此事件中受伤。德新社从警方发布的照片和博物馆网站信息了解到,失窃项链上有673颗钻石,钻石总重200多克拉,项链在20世纪30年代曾为埃及王室所有。

英国苏富比拍卖行网站信息显示,这条项链2015年在美国纽约拍出约430万美元的价格。

维也纳应用艺术博物馆自今年6月初起举办珠宝展览,包括失窃项链在内的300多件展品全部出自一个法国奢侈品品牌。博物馆和警方未透露案发具体日期。

据新华社

蚊子“偷渡”德国
叮咬机场员工致两死

德国法兰克福机场集团和当地卫生部门8月26日说,法兰克福机场有两名员工因感染疟疾死亡,另有4名感染者尚在康复中。传染途径据信是由抵港航班携带而来的蚊子。

法兰克福卫生部门当天发布消息说,一名员工在今年7月初死亡,随后确认死因系疟疾。另有一名员工于本月死亡。包括这两名病故员工,法兰克福机场共有6人感染了恶性疟疾。

这6名员工在机场多个区域从事不同工作。根据德国罗伯特·科赫研究所7月发布的流行病学通报,其中4名感染员工7月4日至6日发病。

目前,法兰克福机场内已放置捕蚊装置,捕捉到的蚊子已被送往实验室检测其种类和来源,预计将在未来几周内得到检测结果。

法兰克福卫生部门表示,当地普通民众感染疟疾风险“非常低”,因为“这种疾病由蚊子传播,不会人传人”。

据新华社

可爱背后存隐患

日本将排查宠物咖啡馆

日本官员8月27日说,出于对卫生和动物福利状况的担忧,政府计划对日本全国宠物咖啡馆展开排查。

日本环境省一名不愿公开姓名的官员告诉法新社,环境省计划最早9月开始排查,首先摸排相关咖啡馆的数量、饲养宠物的种类等基本信息,继而检查相关门店是否遵守法律规定,包括场所清洁频次、动物活动空间是否充足等情况。

报道说,日本有数以百计宠物咖啡馆,店内饲养的宠物种类五花八门,包括猫、水豚、水獭、浣熊、迷你猪、刺猬、猫头鹰、蛇等。不少动物保护人士指出,这类咖啡馆不仅存在宠物活动空间狭小的问题,还可能助长珍稀野生动物非法捕猎及交易,亟待加强监管。

世界自然基金会日本分会2025年调查发现,日本一些宠物咖啡馆饲养世界自然保护联盟濒危物种红色名录上的保护动物,还有部分动物是《濒危野生动植物种国际贸易公约》所列物种。另外,一些宠物咖啡馆卫生管理不到位,例如未提醒顾客接触动物后洗手,还有一些门店检出致病菌。

据新华社

英国实施全球首例 AI 实时辅助脑外科手术

英国伦敦国家神经病学和神经外科医院医生为一名患者实施了全球首例人工智能(AI)实时辅助脑外科手术,切除脑垂体肿瘤。患者目前已经康复。

据英国广播公司8月26日报道,这名患者名叫里斯·希伯特,今年48岁,有两个孩子,一直身体健康。大约一年半以前,他在午餐后散步时突然晕倒,不停抽搐。送去医院检查后,医生发现他脑垂体紧邻颈动脉的位置上长了一个11毫米的非癌性肿瘤。随着肿瘤压迫视神经,他的周边视野变窄,如果不进行手术切除,可能会彻底失明。

当医生询问他是否愿意成为接受AI实时辅助脑外科手术第一人时,他毫不犹豫地答应了。

手术过程中,医生通过希伯特的鼻子将一个内窥镜插入到他的颅底,肿瘤就藏在那里的骨骼和坚韧的薄膜之后。由于每个人的脑部结构都有差异,因此确定最安全的切除位置并非易事。若靠人工,则有25%到50%的概率无法完全切除肿瘤,并有0.5%到2%的概率损伤主要血管。

此时,AI介入了。

通过分析手术实时视频画面,AI可以跟踪手术器械的位置,并标记出血管和神经最可能分布的区域,同时高亮显示切除肿瘤最安全的部位。在它的帮助下,医生成功切除了希伯特的肿瘤。

希伯特回忆说,手术后睁开眼晴时,“感觉像是拥有了360度的视野,我已经

有一年没能看得这么清楚了”。术后八周以来,他注意到自己的视力每隔几天就有改善。“我的精力也恢复了。”他说。

主刀医生之一的哈尼·马库斯教授说,英国普通外科医生平均一年大约做10到20台垂体瘤切除手术,而这个AI是用数百台此类手术训练出来的,这一数字比大多数外科医生一辈子见过或做过的同类手术还要多。

医疗团队强调说,AI只是辅助工具,手术的主导权仍然在医生手中。

马库斯说,他们的长期目标是开发一种面向外科医生的ChatGPT,这样“手术室里就能多一位专家,医生们需要时可以向其咨询——如果不认同,也可不予采纳”。

据新华社