

全国70城8月房价出炉

一线城市商品住宅售价环比上涨

新华社记者 王优玲

国家统计局9月15日公布数据显示,8月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅总体收窄。专家表示,一线城市房地产市场韧性较强,全国范围内二手房市场保持活跃。随着房地产政策效应的持续释放,房地产市场继续保持稳的态势。

根据国家统计局数据,8月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

“一线城市当月新房价格环比上涨0.1%,从今年三月份以来保持了持续正增长的态势,特别是在市场淡季,仍能保

持正增长,显示出较强韧性。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。从新房价格环比上涨的城市看,上海、无锡、徐州、杭州、深圳、厦门、合肥、广州等居前,主要集中在购房刚需较为集中的区域或前期价格调整比较充分的城市。

专家表示,热点楼盘也带动了淡季市场购房交易。据相关机构统计,16个重点城市8月份共有约160个项目首开或加推,推盘积极性整体好于7月份。开盘当日整体去化率41%,环比回升7个百分点。上海、杭州和长沙出现多个“日光盘”,为“金九银十”房地产传统销售旺季注入更多信心。

二手房市场方面,8月份,一线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅与上月相同。三线城市二手住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比上月收窄0.1个百分点。

李宇嘉表示,8月末,中央集中出台一揽子系统性房地产新政,为市场回稳提供了有力的政策保障。北京、上海、成都、西安等城市对房地产政策进行了优化调整,政策效应持续显现,进一步助力房地产市场保持稳的态势。

值得注意的是,国家统计局新列二手房交易网签面积数据,1至8月份全国二手房交易网签面积5.49亿平方米,同比增长10.6%。

“房地产交易总量有所改善。随着我国房地产市场发展阶段的变化,市场交易格局正在发生深刻调整,过去以新房交易居多正逐步转向以存量房交易居多。”国家统计局新闻发言人付凌晖说,从增速看,1至8月份新建商品房销售面积同比下降12.1%,尽管新建商品房交易减少,但随着二手房交易的增加,房地产市场交易总量趋于稳定。

此外,新建商品房库存继续降低。

各地区积极采取措施通过购房补贴、卖旧买新等支持政策,以及将库存房源转为保障房等多种方式,推动商品房去库存,取得积极成效。

国家统计局数据显示,8月末,全国新建商品房待售面积同比下降1.1%,今年以来连续六个月下降,而且近几个月下降幅度还在扩大。其中新建商品房待售3年以下面积下降4.2%,短期库存去化效果更为显著。

付凌晖说,当前,群众居住需求呈现出向“好不好、适不适合”多元化发展转变的态势,智能、绿色、适老化等住房需求在增加。今年以来,相关部门进一步深化住房公积金制度改革、完善商品房销售及其配套制度等,推动构建房地产发展新模式。从未来发展看,随着这些政策措施落实落地,将有助于推进我国房地产市场转型发展,更好满足群众美好生活需要。 新华社北京9月15日电



中外学子以诗会友

9月15日,中外学子在杨柳青古镇参加诗词互动游戏。

当日,汉语桥中秋诗会·天涯共此时主题活动在天津市西青区杨柳青古镇举行。活动现场,诗词互动游戏、精彩文艺演出轮番登场,上百名中外学子欢聚一堂,共同感受中华传统诗词的魅力。

新华社记者 李然 摄

花呗白条月付 将退出支付选项

9月15日,话题“平台月付将退出支付选项”冲上微博热搜,引起热议。

据报道,支付场景的金融诱导在从借贷向保险蔓延,这一乱象即将迎来改观。2026年4月,中国人民银行会同工业和信息化部、市场监管总局等八部门联合发布的《金融产品网络营销管理办法》将于9月30日起正式实施。其核心逻辑包括:支付工具与金融产品将迎来强制区隔。《金融产品网络营销管理办法》第十二条明确规定,非银行支付机构不得将贷款、资产管理产品等金融产品列入支付工具选项,也不得为上述产品提供营销服务。

新规中所提及的贷款产品主要涉及两大类,其一是信用付或“先买后付”类产品,比如花呗、白条、月付等;其二是现金贷及导流平台,比如借呗、各类借钱产品入口等。这意味着,收银页面须将银行卡、账户余额等支付工具与贷款、理财等金融产品分专区独立展示,禁止默认勾选或诱导用户购买金融产品,用户须主动点击才能了解相关信息。 据《北京晚报》

荷兰发现荷马史诗 《奥德赛》手抄本残片

新华社海牙9月15日电(记者 邵海军 李弘)荷兰乌特勒支大学14日发布新闻公报说,一块约公元4世纪的荷马史诗《奥德赛》羊皮纸双面手抄本残片在该校图书馆内被发现。

公报说,这块不规则残片是荷兰奈梅亨大学古希腊语学者马克·德克赖在研究乌特勒支大学图书馆馆藏古代手稿时发现的。残片宽约6.6厘米、高约7.7厘米,上面写着《奥德赛》第十二卷的诗句。

公报还说,全世界仅存约30块类似残片。研究者推测,这块残片很可能是存在于公元300年左右埃及法尤姆绿洲的袖珍版荷马史诗《奥德赛》的一部分。

美“星舰”计划进行首次地球轨道试飞

新华社洛杉矶9月15日电(记者 谭晶晶)美国太空探索技术公司15日表示,计划于9月22日进行“星舰”重型运载火箭第14次试飞,首次尝试使“星舰”进入地球轨道飞行,并计划将26颗新一代“星链”V3卫星送入轨道。

据介绍,此次发射窗口将于美国中部时间22日7时15分开启(北京时间22日20时15分)。“星舰”计划从位于得克萨斯州南部的发射基地升空。此次轨道

任务中,“星舰”将在距地球表面约275公里的高度飞行,持续约10小时,将绕地球飞行约6圈,最终计划在智利以西的太平洋海域溅落。

太空探索技术公司表示,此前“星舰”试飞任务均为亚轨道飞行,而这次将首次尝试实现地球轨道飞行,是“星舰”向完全、快速重复使用目标迈出的重要一步。

“星舰”火箭总长约120米,直径约9

米,由两部分组成,第一级是长约70米的“超级重型”助推器,第二级是“星舰”飞船。该火箭的设计目标是将人和货物送至地球轨道、月球乃至火星。

“星舰”上一次试飞于今年7月24日进行。上次任务中,其第二级飞船完成预定飞行任务,在印度洋预定海域受控溅落;但第一级助推器在着陆点火过程中出现问题,最终坠入墨西哥湾。