

新增自住住房装修提取业务

——聊城出台住房公积金使用优化新政

本报记者 张承斌

为深入贯彻国务院新修订的《住房公积金管理条例》，落实山东省住房和城乡建设厅关于优化住房公积金使用政策的工作部署，充分发挥住房公积金制度保障作用，更好满足缴存人多元化住房消费需求，聊城市住房公积金管理中心于9月20日印发《关于优化调整住房公积金使用政策的通知》，推出新增自住住房装修提取、放宽住房消费提取申请年限、支持老旧住房自主更新原拆原建等一系列惠民举措。政策自印发之日起施行。

新增自住住房装修提取业务 提取额度实行“孰低”原则

新政最大亮点为新增自住住房装修提取业务。据介绍，在聊城市行政区域内，房屋用途为住宅的自住住房，登记在提取人本人或配偶名下，取得不动产权证满6个月(含)，所有提取人均无未结清住房公积金贷款且无其他限制提取情形，可申请公积金装修提取。商铺、公寓、办公用房等非住宅类房屋不适用本政策。

提取额度实行“孰低”原则，夫妻双方合计提取额度按装修费用增值税发票或建材采购发票载明金额、房屋建筑面积每平方米1200元计算的金额、最高限额20万元三项标准孰低确定，且不

得超过提取人住房公积金账户可提取余额。申请时须提供提取人及产权人身份证原件、婚姻状况证明(已婚提供夫妻双方身份证、结婚证，单身签署婚姻状况声明)、不动产权证书原件、五年内装修费用增值税发票或建材采购发票(发票记载的装修业主信息应与房屋所有权人姓名一致，不包含家具家电等软装费用发票)、提取人本人名下Ⅰ类银行储蓄卡等材料。每个家庭仅可选择一套自住住房申请装修提取；家庭再次申请装修提取的，以最后一次装修提取时间为节点，间隔满10年后方可再次申请，不因婚姻状况变更、家庭重组等情形重新申请办理；共有房产无论共同共有或按份共有，均适用“一套房只限一个家庭提取”原则。

放宽自住住房提取申请年限 支持老旧住房自主更新、原拆原建

本次政策同步放宽购买、建造、翻建、大修自住住房提取申请年限。购买商品住房的，自购房合同备案之日起；购买再交易自住住房的，自取得《不动产权证书》之日起；购买拍卖住房的，自取得拍卖住房《不动产权证书》之日起；购买拆迁安置住房的，自取得付款凭证之日起；购买保障性住房的，自取得购房合同之日起；购买公有住房的，自公有住房出售合同签订之日起；国有土地上建造、翻

建自住住房的，自《建设工程规划许可证》核发之日起；集体土地上建造、翻建自住住房的，自《农村宅基地和建房(规划许可)验收意见表》出具之日起；大修自住住房的，自房屋安全鉴定报告出具之日起，提取申请时限均由原来的1年放宽至3年。政策明确，缴存人购买、建造、翻建、大修自住住房的，同一套住房同一提取类型仅限提取一次；已办理过上述提取的，不得再以该套住房申请提取。

新政还支持老旧住房自主更新、原拆原建。老旧住房自主更新原拆原建项目片区内房屋所有权人，可提取本人及配偶、夫妻双方父母、子女的住房公积金，用于支付老旧住房自主更新原拆原建综合成本，提取额度合计不超过个人实际出资部分；支持房屋所有权人及其配偶按规定程序申请住房公积金贷款，用于支付个人产权老旧住房自主更新原拆原建的综合成本，相关项目范围以行业管理部门配套文件及批复为准。本次贷款不影响借款人再次申请住房公积金贷款时的套数核定。

线上、线下均可办理 政策将视情适时调整

业务办理可选择线上、线下两种渠道：提取人可登录“爱山东”APP聊城公积金专区、聊城市住房公积金管理中心

官网在线申请，也可携带材料前往聊城市各县(市、区)住房公积金管理部线下窗口办理；材料受理齐全后，管理部应通过政务数据共享渠道核验相关信息；核查属实的完成审批，提取资金转账至提取人指定银行账户。

本次政策调整自印发之日起施行。执行过程中，将根据国家、省、市等相关政策要求及我市住房公积金管理中心资金使用情况适时调整。当我市住房公积金个贷率达到85%时，对以上政策做适当收紧；个贷率低于85%并保持连续三个月稳定的，恢复执行上述政策。上述政策由聊城市住房公积金管理中心负责解释，未涉及的住房公积金政策仍按原规定执行。



9月18日，在聊城市中仕略培训基地，聊城市退役军人事务局、聊城市退役军人就业创业促进会、聊城市中心血站联合主办的退役军人团体献血活动顺利开展。在血站医护人员的专业引导下，退役军人依次完成信息登记、健康筛查等流程。大家热情积极、配合有序，伸出臂膀捐献热血，以实际行动传递爱心、助力公益。

本报记者 许金松

本报讯(董长侠)9月20日下午，为庆祝京九铁路开通三十周年暨京港高铁雄商段即将通车，阳谷县作家协会组织作协会员，召开“京九轨通三十载 文润阳谷启新程”文学创作交流会。

会上，大家畅所欲言，回顾了1996年京九铁路开通后，全县人民惊喜交集、奔走相告，方圆几里范围内，男女老少不顾路途遥远，骑着自行车、坐着地排车、驴马车、三轮车等多种交通工具，集聚火车站，怀着无比激动的心情，饶有兴致地观看新建的雄伟壮观的火车站及列车缓缓过站时的空前盛况。

同时，大家也欣喜地展望了京港高铁雄商段开通后，对阳谷县人流、物流、信息流的巨大带动作用。大家坚信，京港高铁雄商段的开通，对阳谷县以景阳冈、狮子楼为代表的旅游业发展及经济发展，将起到巨大的推动作用。

最后，与会人员分别朗诵了自己创作的关于京九铁路开通三十周年及京港高铁雄商段即将开通的诗歌作品。

兰州大学中文系退休教授王传明应邀出席这次交流会，并分享了创作的两首诗歌作品。

会后，阳谷县作家协会将把会员诗歌作品汇集成册，印发全县。

阳谷县作协举办文学创作交流会