

天际线向南 城市向新

——“厚德·水城之心”映照聊城发展新图景

□ 郝凯 刘辉

从望岳湖畔望去,聊城有了新的轮廓。

两座24层高楼舒展而立,玻璃幕墙映着湖光,双塔之间,一座约77米高的观景平台凌空相连,又与望岳湖的开阔水面相互映照。远望,它不只是湖畔的一处建筑,更像是在城市原有的天际线上,落下一笔新的辽阔线条。

这就是聊城应急安全科创谷——厚德·水城之心。

一座城市的天际线,从来不是冰冷的建筑高度,它记录着城市空间的变化,也映照着一座城市的审美取向、功能布局和发展气度。老城的屋檐、湖畔的树影、现代建筑的线条,共同描绘城市的面貌;而一座座新的建筑拔地而起,则标志着城市不断向前生长的足迹。

今天的聊城,正在经历这样的变化。从东昌湖畔的“湖城相依”,到徒骇河两岸的城市拓展,再到“两河明珠”城市建设打开的新空间,城市尺度不断舒展,功能不断完善,生活场景不断丰富。目光落到望岳湖畔,新的城市空间舒展羽翼,“水城之心”也有了超越一栋建筑本身的意义,更推动着南部新城、活力新区朝着全市“假日经济新地标、高端服务业新高地、城乡融合新示范”的目标加速迈进。政务、医疗、教育、商业、居住、文旅等功能相互衔接,城市生活的完整度不断提升。

京港高铁雄商段开通后,聊城成为高铁十字贯通的交通枢纽,城市发展的新坐标也更加清晰。交通在改变城市的半径,建筑在改变城市的高度,而真正发生变化的,是一座城市面向未来的空间与气质。

站在这样的时代节点上,再看“水城之心”,看到的便不只是一座建筑的拔节生长,更是聊城城市向南高质量发展的代表作。

向南拓展 打开城市发展新空间

城市空间的每一次展开,都对应着发展方式的一次变化。

2026年是“十五五”开局之年。面向未来,聊城把建设现代化“两河明珠”城市作为重要目标,持续完善城市功能、优化空间布局、提升发展能级。京港高铁雄商段正式通车是一个重要时间节点,聊城进一步完善区域综合交通体系,强化了与京津冀、中原等区域的联系。

城市发展的坐标由此更加清晰:不仅要做大城市规模,更要优化城市布局;不仅要增强产业支撑,更要提升



厚德·水城之心项目东南鸟瞰图

生活品质;不仅要让城市有高度,更要让城市有温度、有宽度。

这也是聊城南部空间不断被赋予新功能的背景。江北水城旅游度假区依托望岳湖、徒骇河等生态资源,持续完善城市功能,推动文旅、大健康、乡村振兴、现代服务业等产业发展。国家区域医疗中心——北京积水潭医院聊城医院、中健医疗颐养综合体等项目落地,学校、社区、邻里中心、政务中心等功能不断完善,一片与城市生活紧密相连的新空间已经形成。

“水城之心”在此幅图景中的优越位置尤为凸显。该项目总用地约30亩,总投资约4.3亿元,总建筑面积约8万平方米,由国企聊城厚德开发建设有限公司投资建设。两栋24层高层与三栋5层建筑共同构成建筑群,高层之间约77米处设置观景平台。近观,是望岳湖的水面与城市绿意;远眺,是不断延展的城市空间与更加壮美的城市天际线。

这样的建筑尺度与聊城形成了呼应。更重要的是,项目没有把自身功能局限在“办公楼”或“商业楼”上,而是将商务办公、商业、休闲消费、数字科创等功能纳入整体布局,试图在城市南部形成一个复合型功能节点。

截至目前,三栋5层建筑已满足入驻条件,齐鲁银行度假区支行、中国移动、商超、餐饮等业态均已开业,相关招商同步推进。未来,“水城之心”业态涵盖餐饮、花艺鲜果、茶饮休闲、药店、美容健身、冷饮咖啡、AI应用、银发商店、便民服务等,将进一步充实这里的生活场景。

建筑是城市凝固的风景,天际线是城市流动的气质。从一栋建筑,到一片区域;从一片区域,生长为新的生活圈——“水城之心”扮演着尤为重要的角色。

通衢南北 拓展城市发展新半径

京港高铁雄商段带来的不只是时空距离的缩短,也是城市发展速度的提升,客流来了,需要有承载;产业来了,需要有空间;消费来了,需要有场景;城市知名度提升了,更需要有与之匹配的生活品质。这正是“推进文旅兴市”需要回答的现实命题。文旅从来不只是景区和门票,也不只是某一个节庆活动,而是一座城市综合功能的一次检验。游客抵达后,交通便捷、住宿舒适、餐饮丰富、商业便利、公共服务完善,最终都会汇聚成一座城市留在人们心中的整体印象。

在这一背景下,度假区围绕“高品质生活南部新区”的定位,持续完善文旅产业、大健康产业、城乡融合、科技创新等功能布局,推动城市功能与产业发展相互支撑。

高铁带来的是流量入口,而城市要做的,是把流量转化为发展的增量。“水城之心”所处的位置,恰好具备这样的承接条件,距离聊城西站仅十分钟车程。向东,是望岳湖及周边生态休闲空间;向西,有邻里中心、行政服务中心等提供便民服务;向南,有北京积水潭医院聊城医院,守护着群众健康;向北,有学校和居民社区。这意味着,高铁带来的客流、商务往来和城市消费,不再只是“经过聊城”,而可以在配套更加完善、业态更加丰富的度假区中找到停留的理由。

对于产业发展而言,这种变化同样重要。项目规划的商务金融、数字科创、产教融合及生活服务等功能,为企业办公、商务交流、创新创业提供新的空间载体。“水城之心”还将建设数字化园区管理平台,通过企业服务、政策对接、成果转化、金融服务等功能,

探索以数字化手段提升园区运营效率。

这个建筑群因此有了新的内涵。它不只是容纳企业和商业的空间,也是承载未来产业的功能区;不只是城市南部的一个坐标,也是聊城发展新半径中的一个节点。

以人为本 筑牢城市品质新底色

城市的高度容易被看见,城市的品质却往往藏在细节里。

观景平台可以让人看见辽阔的城市天际线,藏在建筑内部的应急安全系统,则让这座建筑真正回到“以人为本”。目前,“水城之心”高层建筑生命通道疏散系统样板段正在两栋24层高层的消防楼梯间内安装。项目先做实物样板、再逐步推广,专用轨道、疏散座椅等按施工节点推进,并通过后续安装调试和模拟演练检验系统运行。该系统在原有楼梯扶手基础上加装应急专用轨道,兼顾日常通行与应急疏散,配套自救装置可帮助人员在紧急情况下有序向下疏散。这样的设计虽不醒目,却体现着现代城市建设的另一种尺度:不仅要看得见,更要用得着;不仅要追求建筑形态,更要关注人的安全。

与之配套建设的,是“水城之心”设计占地近2000平方米的公共安全沉浸式体验中心。居家安全、校园安全、交通安全、消防安全、地震安全等场景将在这里被还原,未来可面向中小学生、企事业单位开展安全教育、研学和培训。这样一来,高空观景台与安全体验中心之间,也形成了有意味的空间关系——一个让人登高看城市,一个让人俯身学安全。

从一栋建筑的设计,到一片区域的功能完善——城市发展最终还是要回到群众的需求上,这也是“水城之心”与聊城南部新空间之间更深的联系。它没有脱离城市而独立存在,而是铭刻着“安全”这一核心元素,嵌入自然、医院、学校、社区、商业等共同构成的城市肌理之中。站在望岳湖畔眺望,水城之心勾勒出的,已经不再是一个单一项目的轮廓,而是一片正在生长、通向未来的城市社区。

京港高铁雄商段开通运营,新的交通动脉正在延伸;“两河明珠”建设持续推进,城市发展的坐标更加清晰;度假区围绕“高品质生活南部新区”不断完善功能,聊城南部的新图景正在渐次展开。

天际线向南,城市向新。望岳湖畔,水城之心,正在成为聊城发展中的鲜明一笔。