

国土空间规划方案批前公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规,现对陈屯街东、景园街北地块控制性详细规划方案予以公告,公告时间自 2022 年 2 月 14 日至 2022 年 3 月 15 日,欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利,如需听证,请自公告发布之日起五日内向我局提出听证申请;逾期视为放弃听证权利。如有意见、建议,请在公告期内以书面形式署名交我局(需提供有效身份证明)。

聊城市自然资源和规划局江北水城旅游度假区分局
地址:聊城市江北水城旅游度假区管委会南 500 米。
电话:0635-6011201
规划设计单位:聊城市城乡规划设计研究院
电话:0635-8310376

附注:

1. 方案示意图;
2. 公告地点:聊城日报、市自然资源和规划局公示栏及网站、项目现场

聊城市自然资源和规划局江北水城旅游度假区分局

二〇二二年二月十一日



国土空间规划调整方案批前公告

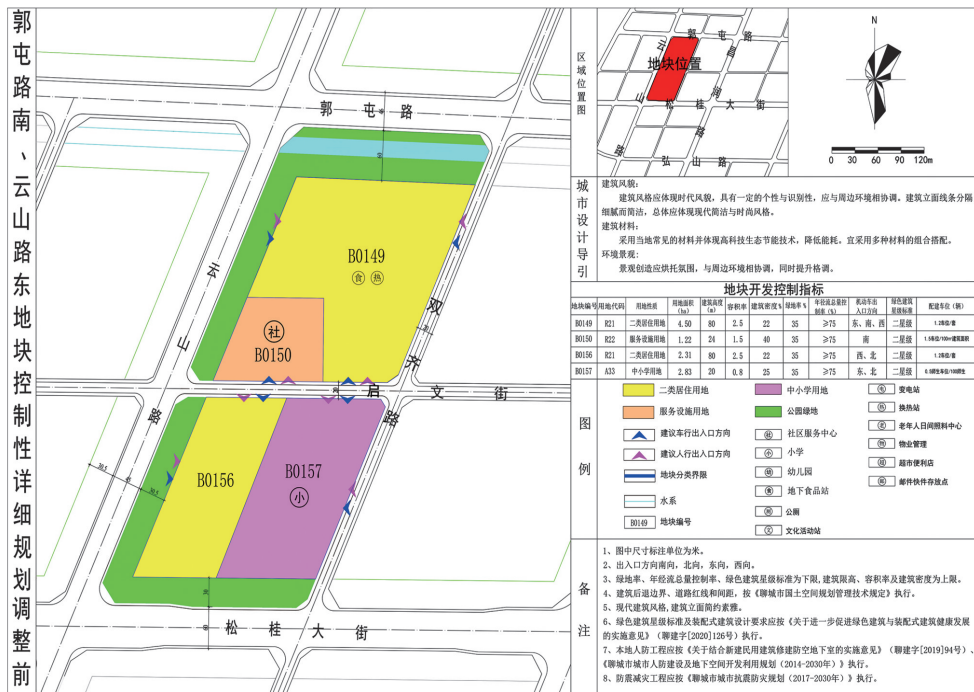
根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规,现对郭屯路南、云山路东地块控制性详细规划调整方案予以公告,公告时间自 2022 年 2 月 14 日至 2022 年 3 月 15 日,欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利,如需听证,请自公告发布之日起五日内向我局提出听证申请;逾期视为放弃听证权利。如有意见、建议,请在公告期内以书面形式署名交我局(需提供有效身份证明)。

聊城市自然资源和规划局江北水城旅游度假区分局
地址:聊城市江北水城旅游度假区管委会南 500 米。
电话: 0635-6011201
规划设计单位:山东华科规划设计有限公司
聊城市城乡规划设计研究院

电话:0635-8310376

附注:

1. 方案示意图;
2. 公告地点:聊城日报、市自然资源和规划局公示栏及网站、项目现场主要调整说明;

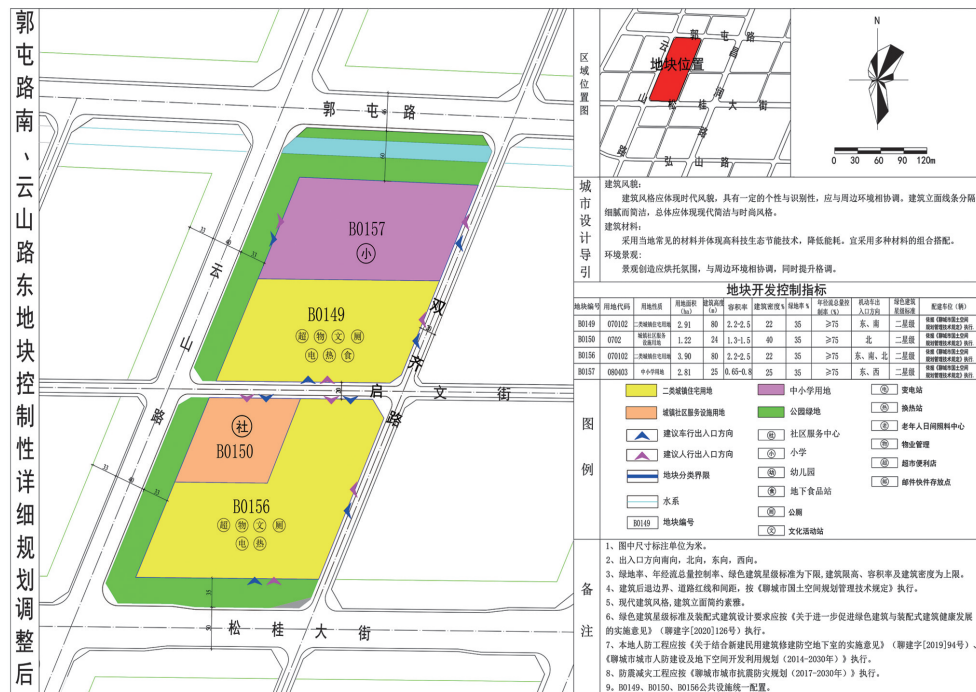


为优化功能布局 and 交通组织进行如下调整:

- (1) 将 B0149 二类居住用地调整至启文街北, 双齐路西。
- (2) 将 B0150 服务设施用地调整至启文街南, 云山路东。

(3) 将 B0156 二类居住用地调整至松桂大街北, 双齐路西。

- (4) 将 B0157 中小学用地调整至郭屯街南侧。



聊城市自然资源和规划局江北水城旅游度假区分局

二〇二二年二月十一日

聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

聊自然资规告字[2022]0201号 2022/02/11

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让 7(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:(见附件)
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 2 月 11 日至 2022 年 3 月 16 日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2022 年 2 月 11 日至 2022 年 3 月 16 日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路 153 号市政政务中心三楼 CA 办理由口)办理 CA 数字证书,CA 数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)查询。竞买保证金的截止时间为 2022 年 3 月 16 日 17 时 00 分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:

2021-140 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 10 时 00 分;

2021-178 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 10 时 10 分;

2021-179 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 10 时 20 分;

2021-181 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 10 时 30 分;

2021-193 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 10 时 40 分;

2022-01 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 10 时 50 分;

2022-02 号地块:2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分至 2022 年 3 月 17 日 11 时 00 分;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌期间竞买人应在聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即 2022 年 3 月 16 日 17 时 00 分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后 5 个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项

1. 本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

2. 本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3. 本公告未尽事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2022 年 3 月 2 日前)未向市自然资源和规划局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式

联系地址:聊城市开发区湖南路 266 号、开发区黄河南路 10 号、度假区南环路与水城大道十字路口向南 300 米路东

联系人:杨先生、付女士、徐先生

联系电话:0635-8612052、8518106、6011200

聊城市自然资源和规划局

聊城市公共资源交易中心

宗地编号:	2021-140	宗地总面积:	33301 平方米	宗地坐落:	花园路以东、周公河路以南
出让年限:	70 年	容积率:	大于或等于 1.0 并且小于或等于 2.0	建筑密度(%):	小于或等于 30
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 60		
主要用途:	城镇住宅-租赁型商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	城镇住宅-租赁型商品住房用地	33301	二级		
	万元/公顷	保证金:	7500 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					
起始价:	14986 万元	加价幅度:	50 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 10 时 00 分		
备注:	1. 本地块全部用于租赁型商品住房,由土地竞得人自持。2. 其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2021-178	宗地总面积:	38559 平方米	宗地坐落:	度假区辛庄路以西、弘山路以南
出让年限:	70 年	容积率:	大于或等于 1.8 并且小于或等于 2.2	建筑密度(%):	小于或等于 22
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	38559	二级		
	万元/公顷	保证金:	8700 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					
起始价:	17352 万元	加价幅度:	50 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 10 时 10 分		
备注:	1. 该宗地全部用于回迁安置。2. 度假区管委会以 3919.44 元/平方米的价格回购。3. 土地竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建字〔2022〕6 号)文件要求执行。4. 其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2021-179	宗地总面积:	65578 平方米	宗地坐落:	度假区文远路以东、清泽路以西、西王街以南
出让年限:	70 年	容积率:	大于或等于 2.0 并且小于或等于 2.5	建筑密度(%):	小于或等于 22
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 80		
主要用途:	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	65578	二级		
	万元/公顷	保证金:	15000 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通电、通讯、排水、供水					
起始价:	29511 万元	加价幅度:	50 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 10 时 20 分		
备注:	1. 该宗地全部用于回迁安置。2. 度假区管委会以 3917.02 元/平方米的价格回购。3. 土地竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建字〔2022〕7 号)文件要求执行。4. 其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2021-181	宗地总面积:	50000 平方米	宗地坐落:	昌润路以东、西王街以南、南环路以北
出让年限:	40 年	容积率:	大于或等于 2.0 并且小于或等于 3.0	建筑密度(%):	小于或等于 40
绿化率(%):	大于或等于 30	建筑限高(米):	小于或等于 100		
主要用途:	商业用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地和商务金融用地)	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	商业用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地和商务金融用地)	50000	二级		
	万元/公顷	保证金:	13950 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:					
起始价:	13950 万元	加价幅度:	50 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 10 时 30 分		
备注:	1. 规划用途为商业用地(零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地和商务金融用地),对应《土地利用现状分类》(GB/T21010—2017)为零售商业用地、餐饮用地、旅馆用地和商务金融用地。2. 土地竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建字〔2022〕8 号)文件要求执行。3. 其他事项详见出让文件。				
宗地编号:	2021-193	宗地总面积:	105717 平方米	宗地坐落:	向阳路以东、北二环辅路以南、京通路以西
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.5 并且小于或等于 1.5	建筑密度(%):	小于或等于 35
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):			
主要用途:	仓储用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	仓储用地	105717	四级		
	万元/公顷	保证金:	5200 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通电、通讯					
起始价:	10309 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 10 时 40 分		
备注:	1. 该地块地上三栋办公楼和两座仓库为保留建筑。受开发区管委会委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后 5 个工作日内,向开发区管委会缴纳保留建筑物价款 154272600 元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价上的 20% 不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后 10 个工作日内与出让签订《国有土地使用权出让合同》。开发区管委会应在竞得人数满 5 个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟 1 日由开发区管委会按建筑物价款 1% 向竞得人支付违约金;逾期超过 60 日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求开发区管委会赔偿损失,已缴纳的出让金让出让人予以退还。2. 其他事项详见出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。				
宗地编号:	2022-01	宗地总面积:	3906 平方米	宗地坐落:	董付路以东、财干东路以南
出让年限:	50 年	容积率:	小于或等于 0.5	建筑密度(%):	小于或等于 35
绿化率(%):	大于或等于 25	建筑限高(米):			
主要用途:	公用设施用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	公用设施用地	3906	四级		
	万元/公顷	保证金:	269 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通电、通讯					
起始价:	269 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 10 时 50 分		
备注:	该宗地规划用途为供电用地,对应《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2017)土地用途为公用设施用地。				
宗地编号:	2022-02	宗地总面积:	3907 平方米	宗地坐落:	金山路以东、汇通路以南
出让年限:	50 年	容积率:	小于或等于 0.5	建筑密度(%):	小于或等于 35
绿化率(%):	大于或等于 25	建筑限高(米):			
主要用途:	公用设施用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
投资强度:	公用设施用地	3907	四级		
	万元/公顷	保证金:	126 万元	估价报告备案号	
场地平整:达到建设要求,具备开工条件。基础设施:周围通路、通电、通讯					
起始价:	126 万元	加价幅度:	5 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 3 月 3 日 10 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 3 月 17 日 11 时 00 分		
备注:	该宗地规划用途为供电用地,对应《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2017)土地用途为公用设施用地。				