

党旗飘飘

释民惑 解民忧 暖民心

——莘县打造党建政务同频共振新名片

■ 本报记者 苑莘

“上半年,我们顺利拿到相关证件后,推进了各项经营业务。”8月29日,聊城路胜物流有限公司法人石武说。

石武是莘县实施“告知承诺+远程踏勘”后的首位受益者。“告知承诺+远程踏勘”是莘县行政审批服务局的一项创新,这项创新的推出和该县的党建政务同频共振有密切关系。

“我们立足为民破解服务难题,积极探索党建工作新路径,坚持推进政务服务和党建‘融合’发展,把政务服务党建融入莘县建设发展各项重点工作中。”莘县行政审批服务局副局长李军介绍,该局通过党建政务同频共振,打造的党建“微阵地”已经成为释民惑、解民忧、暖民心的政

服务“根据地”。

行政审批服务直接面向群众,服务质量和党员干部的责任感、使命感息息相关。莘县积极推动行政审批服务的党建龙头“挺”起来,注重强化党员教育管理,用党的最新理论成果武装头脑,指导实践、推动工作,严格落实国家深化放管服、优化政务服务的工作部署,不断提升政务服务能力水平。严格执行“三会一课”、主题党日、组织生活会、民主评议党员等制度,推动党内组织生活各项制度真正落到实处。

在该局开展的党员干部“亮身份、亮职责、亮承诺”活动中,一个个党员先锋岗、党员服务窗口先后“立”了起来,广大党员不断提高工作自觉性和主动性,形成“党旗举起来,党徽亮出来,党员动起来”的生动局面。

加强党建对提升服务的效果显而易见,如今,该县行政审批服务大厅的审批效能大幅提升。

在全力推进“标准化、规范化、便利化”的基础上,目前,该县政务服务大厅真正做到“前台受理、后台审批、统一发证”,实现政务服务窗口由“受理”向“办理”型转变。

通过各业务部门协同联动机制,梳理事项清单,优化审批流程,企业、群众的一站式办事体验效果“拉满”。

该县政务服务大厅线上线下融合,采取容缺办理、邮递办、帮代办等方式,进一步“减环节、优流程、减材料、减费用、压时限”,已实现在确保申报材料齐全且符合法定情形下,从受理申请到作出办理决定,企业和群众办事最多只需“上门一次”。

党建龙头“挺”起来,也让服务群众“实”了起来。如今的莘县政务服务大厅里,各项设施齐备,自助服务区有自助文件取件柜,税务、银行等部门配备了自助终端机,实现了“不打样”式的“下班能办”“周末能办”“节假日能办”“延时能办”。政务服务大厅设立等候休息区、图书角、特殊群体窗口、重点项目会客室等便民配套设施,可以提供无偿帮办代办、邮递服务、免费复印等服务。一批帮办代办导办人员,探索实施容缺制、告知承诺制、帮代办等服务模式,积极跟进重点项目审批手续进度。

“政务服务大厅将以党建红为底色,持续加强党的建设,围绕企业和群众的幸福感持续发力,推动政务服务环境明显优化,服务效能显著提升,为全县经济社会高质量发展贡献力量。”李军说。

党建动态

东昌府区

以党建引领夯实基层治理根基

本报讯(记者 王培源)“前段时间,家里的水管漏水,多亏小区‘红旗驿站’的焦巍站长带物业人员来,帮我修好了水管。”8月29日,家住东昌府区柳园街道育新街中通小区的邢朝阳提起小区物业的“红旗驿站”赞不绝口。

“红旗驿站”是小区党建的重要阵地,是为民服务的最后一站。东昌府区以“红旗驿站”为抓手,积极引导新建小区引入专业物业服务企业开展小区服务管理,鼓励老旧小区、拆迁安置小区等引入专业化物业服务,鼓励社会力量参与居民小区治理,鼓励专业人士在小区统筹下为居民提供法律援助、纠纷调处等服务。截至目前,东昌府区建立“红旗驿站”560个,评选“四星”红旗小区13个,“三星”红旗小区23个,以点带

面推动党建引领城市小区治理水平稳步提升。

东昌府区大力推行居民小区“两委制”,建立由组织、政法、住建等部门参加的综合协调机制,定期开会研究解决物业党建和物业服务管理中的难点问题。构建区、街道、社区、小区四级联动组织体系,发挥党组织政治优势和行业部门管理优势,整合党建资源、行政资源和社会资源,下沉居民小区协同共治。自开展城市小区“两委制”建设工作以来,东昌府区建立城市居民小区(网格、业委会)党支部798个,小区覆盖率100%;推动4300余名机关企事业单位在职党员在居住小区“亮身份”。

阳谷县

打造垃圾分类“微课堂”

本报讯(通讯员 商贺 王涛)“之前,有了垃圾随便扔,领着孩子来‘小屋’学习后,才知道垃圾分类如此重要,给我和孩子都上了一堂环保课。”8月26日,阳谷县侨润街道万和城小区居民张秋芳说。

作为阳谷县垃圾分类试点小区,万和城小区积极发挥“红色物业”带头作用,自行投入9万元资金,购买了先进的垃圾分类多功能环保屋,并将智能环保屋作为宣传阵地,定期开展垃圾分类课外实践、调查问卷、变废为宝等多种形式的垃圾分类宣传活动,大大提高了小区生活垃圾分类工作宣传引导效率。

今年,阳谷县积极探索垃圾分类

工作与“红色物业”相结合的工作模式,通过党建引领,用“红色物业”支点撬动基层管理服务“大格局”,形成了生活垃圾分类学习宣传的新模式。通过发挥物业的自主性和能动性,鼓励和引导物业企业组织党员和志愿者,集中学习生活垃圾分类法律法规和知识,带头学习和遵守生活垃圾分类相关规定。

同时,社区组织党员担任居民小区的生活垃圾分类宣讲员和分类投放指导员,通过党员模范带头,引导带动居民开展生活垃圾分类。目前,党员宣教队伍已成为居民小区内一道亮丽的风景线。

高唐县

多形式开展清廉家风建设

本报讯(通讯员 郭伟 刘娟)“今年,高唐县探索建立干部家访制度,采取入户走访或电话访谈的方式,推进家访工作常态化,对干部家风情况进行了解,将家访期间发现的问题、重大困难、重大风险及其他需要向组织反馈或报告的情况,作为日常了解、考察任用、年度考核、评优选先、晋职晋级等方面识别研判干部的重要参考。”8月29日,高唐县委组织部分管日常工作的副部长刘东升介绍。

家风正,则民风淳;民风淳,则政风清;家风正,则党风端。高唐县把家风建设作为厚植清廉文化、培育清廉风尚的有力抓手,以多种形式开展清

廉家风建设,引导干部及其家属以廉守家、以德润家、以俭持家,进一步倡导廉洁家风,营造廉洁齐家的家庭环境和风清气正的社会氛围。

该县充分利用高唐县家风馆、高唐历史展览馆、琉璃寺战斗纪念馆等县域内红色文化资源,开展形式新颖、内容丰富的家风教育活动。通过召开宣讲报告会、党员干部家属座谈会和签订《家庭助廉承诺书》、发放廉洁家风提醒卡等方式引导家属做好对党员干部“八小时”外的教育管理监督,充分发挥“廉内助”作用,共同筑牢反腐倡廉的家庭防线。



验中心

8月30日,在开发区政务公开体验中心,市民就信息公开指南的提示事项向党员帮办员进行咨询。

开发区行政审批部积极擦亮“开心办”政务服务党建品牌,推动党建与政务服务深度融合,为持续优化营商环境和推动聊城高质量发展提供强大“红色动力”。

■ 本报记者 侯莎莎

聊城“红色物业”为基层治理注入活力

本报讯(记者 叶震震)8月25日,记者从市住建局获悉,省委组织部联合省住房和城乡建设厅公布的首批“齐鲁红色物业”星级服务企业、星级服务项目名单中,聊城1家企业和2个小区榜上有名。

主办方认定了30家物业服务企业

为首批“齐鲁红色物业”星级服务企业,50个小区为“齐鲁红色物业”星级服务项目。我市星海物业管理有限公司入选首批“齐鲁红色物业”星级服务企业,昌润·连城祥荷园和裕昌·九州国际入选首批“齐鲁红色物业”星级服务项目。

聊城深化“红色物业”建设,推动“红旗驿站”“红色物业”和网格化治理深度融合,推行物业服务“三公开、三同步、三张清单”制度,在全行业组织开展争创“水城红色物业”星级服务企业、美好家园小区评选等活动。

我市将“红色物业”融入基层治理,

建立起基层群众自治机制,把物业行业党委、街道党工委、社区党组织、业委会党组织、物业企业党组织的具体责任以清单的形式进行明确,各党组织对单负责、照单履职,实现居民“点单”,物业“接单”,切实把党建的服务优势转化为基层高效能治理的动力和活力。

高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心国有土地使用权挂牌出让公告

高自然资规告字[2022]13号 2022/8/31

Table with 4 columns: 宗地编号, 宗地总面积, 宗地坐落, 官道街西侧, 电影公司沿街西侧. Includes details on land area, location, and application procedures.

经高唐县人民政府批准,高唐县自然资源和规划局、高唐县政府采购中心决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

土地成交后,竞得人为非高唐县境内工商注册的法人和其他组织,须于网上成交之日起10个工作日内在高唐县境内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与高唐县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细信息和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年8月31日至2022年9月28日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年8月31日至

2022年9月28日到聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2022年9月28日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年9月28日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)进行。各地块挂牌时间分别为:

2020-056号地块:2022年9月20日10时00分至2022年9月30日10时00分; 2020-072号地块:2022年9月20日10时00分至2022年9月30日10时05分; 2022-011号地块:2022年9月20日10时00分至2022年9月30日10时10分。

七、其他需要公告的事项:

(一)网上交易期间竞买人可以在聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)土地交易入口进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于2022年9月28日17时00分前交到指定账户

(不得委托第三方代交,以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。请竞得人在成交后一小时内将网上交易系统显示的竞得公司营业执照(自然人竞得的需提供竞得人居民身份证)、竞买申请书、竞买资格确认书、开户银行及账号等材料信息扫描件发送至高唐县自然资源和规划局(邮箱:gtxgjc@lcsdandong.cn),我局将在土地监测与监管系统中录入上述信息并发布成交结果进行公示。若因竞得人未及时发现上述信息造成成交结果公示发布时间延误的,一切后果由竞得人负责。

(三)其他事项

1.本次公开出让的详细信息和竞买要求请登录聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未尽事宜详见公开出让文件、竞买须知和聊城市公共资源交易网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)。

Table with 4 columns: 宗地编号, 宗地总面积, 宗地坐落, 金城路南侧, 时风中学东侧. Includes details on land area, location, and application procedures.

该宗地土地用途为商住用地(城镇住宅用地和城镇社区服务设施用地+零售商业用地),出让年限住宅用地70年,商业用地40年。按照规划条件要求,该宗地商业建筑面积占总建筑面积比例≤10%,住宅层高不低于3米。按照县房地局服务要求,需在此地块配建商业建筑面积1001.6平方米,住宅建筑面积3389.94平方米(二层住宅1104.86平方米,和一层布局结构相同,二层以上住宅2285.08平方米),县政府以每平方米4750元的价格予以回购。其它各项指标要求严格按照该宗地规划条件(条款第371526202200011号)及高唐县住房和城乡建设局《高唐县房地产开发项目建设条件意见书》(高唐建建条[2022]6号)和竞买须知执行。

宗地编号: 2022-011 宗地总面积: 8643.6平方米 宗地坐落: 中突华府北侧,英伦小镇西侧

出让年限: 40年 容积率: 大于或等于1.2且小于或等于1.5 建筑密度(%): 小于或等于50

绿化率(%): 大于或等于25 建筑限高(米): 一般建成区

主要用途: 商务金融用地 区位: 一般建成区

土地用途明细: 用途名称 面积 土地级别

商务金融用地 8643.6平方米 一级

投资强度: 万元/公顷 保证金: 600万元 估价报告备案号 3725922BA0003

起始价: 2595万元 加价幅度: 10万元

挂牌开始时间: 2022年9月20日10时00分 挂牌截止时间: 2022年9月30日10时10分

备注: 其他各项指标要求严格按照该宗地规划条件(条款第371526202200012号)及高唐县住房和城乡建设局《高唐县房地产开发项目建设条件意见书》(高唐建建条[2022]7号)和竞买须知执行。

(四)现场踏勘时间及集合地点: 出让地块的踏勘为竞买人自行到现场踏勘也可到我局土地储备科(113室)咨询。

竞买人对宗地现状(含地上地下)在公告期(2022年9月19日前)未向我局提出书面异议的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)申请人在办理土地竞买相关事宜

时,需到高唐县政府采购中心土地及产权交易科办理诚信库入库手续,联系人:刘科长,联系电话:0635-3901605;需到聊城市公共资源交易交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)申请办理CA数字证书。CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易交易中心网站(http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn)、高唐县政府采购中心网站(www.ggtzjy.cn:8888/GTweb)查询。

八、联系方式与银行账户 联系地址:高唐县自然资源和规划局(人和西路88号)、高唐县政府采购中心(官道街260号)

联系电话:高唐县自然资源和规划局 0635-6013113,高唐县政府采购中心 0635-3901605

高唐县自然资源和规划局 高唐县政府采购中心