2022 年 10 月 19 日 星期三 责任编辑: 邹越 版式: 张锦萍 校对: 王博

谱发展新篇 向幸福迈进

- 度假区湖西街道执党建引领之笔绘和谐画卷







民生•凤凰城1号院商业综合体彰显着湖西街道商务配套的日渐成熟



传统文化与现代思维融合的傅家坟村文化广场

■ 李政哲

秋日清晨,第一缕阳光射穿薄雾,湖西街道的居民迎来了温馨的一天。清风徐来,树叶微微摇动,居民三五成群漫步在小花园中,享受着惬意时光。

"这几年,街道大变样,小区设施越来越多,在这儿住着心情很舒畅!这是街道实实在在为群众办实事、做好事的体现。"10月4日,正在散步的50岁居民徐红梅说起湖西街道的变化,幸福溢于言表。

湖西街道位于聊城市城区西南部,是度假区发展的核心区域,街道现有14个社区、17个建成小区,常住人口4万余人。党的十八大以来,湖西街道牢固树立以人民为中心的发展思想,紧紧围绕"宜居宜业宜游"的建设目标,全面贯彻新发展理念,立足加强基层治理、强化城市精细化管理、人居环境改善等方面,倾力描绘"共建共治共享"的社会治理新画卷。

善美湖西,日新月异。如今,湖西街道在 新时代的浩荡东风中,不断谱写高质量发展的 新篇章。

坚定信仰 红色"引擎"聚合力

灯塔指引方向,思想照亮航程。党的政治建设是新时代党建工作统领一切的根本。

湖西街道坚持把党的政治建设摆在首位, 把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义 思想作为首要政治任务,作为党员干部和公务 员学习教育的中心内容,搭建载体,创新方式, 构建学思践悟全链条教育培训体系。

火热7月,一场党员走街活动在湖西街道端庄社区举行。尽管高温难耐,端庄社区党员延伸触角、服务居民的脚步并没有停。

听说社区启动"党员一小时服务"活动后, 老党员肖巧玲第一个报了名。"这种形式很好, 让社区与居民之间的联系更加紧密。我们不 仅从陌生人变为熟人,还逐渐从熟人变为亲 人,互动更多了,矛盾更少了。"肖巧玲说。

走街过程中,党员干部主动与居民打招呼,聊生活小事、政策法规,还随手清理生活垃圾、清除道路杂物、规整道路违停电动车。同时,党员干部广泛收集了社区居民的意见。"改善小区附近停车乱象、解决老年人的吃饭难题、提升社区的环境卫生……大家畅所欲言,提了不少意见建议,我们回去抓紧研究解决。"端庄社区党委书记王曦说。

一小时走街,让社区居民找到了倾诉的渠道,也让基层党员干部倾听到群众的期盼。

也让基层党员十部倾听到群众的期盼。
"党员一小时服务"是湖西街道今年启动

的一项党员服务活动,设置的项目既包括助老、帮困,也涵盖教育、学习、运动等。社区是基层治理中最基本的单元,湖西街道探索多元结合,进一步发挥社区动员群众、组织群众、凝聚群众的独特优势,也促使基层党组织更好地为群众服务。

今年以来,湖西街道坚持党建引领,围绕"作风能力提升年"活动,着力打造一批红色物业、红旗驿站、民意倾听室、便民服务站等亮点工程,着力健全居民议事、社区共建等机制,全面提高城市服务效能,擦亮"一社区一品牌"。同时,加大投入力度,通过政府建设、购买、租赁借用等多种渠道解决社区活动场所不达标的问题,通过优待公益岗、社会招录志愿者、招聘社区工作者等方式,壮大为民服务队伍。

筑巢引凤 经济"细胞"增动力

招商引资和项目建设是经济工作的"生命线"。今年以来,湖西街道创新招商模式,以"云端"为桥梁,进行"隔空互动",增强企业投资信心,确保招商引资步履不歇。

今年6月,聊城健康科技园举行线上专题推介会,推介湖西街道发展优势,诚挚邀请八方客商来湖西街道投资兴业。会上,来自省内外的100余家企业线上共话合作、共谋发展,探讨交流大健康产业发展前景,共议开放合作新机遇。

医养健康产业是山东省实施新旧动能转换五大新兴产业之一。作为此次推介会的重点,聊城健康科技园是山东省推动新旧动能转换的重点示范性项目,是湖西街道的重点项目,荣获了2021年度中国产业园区"金梧桐最美园区"奖。该园区由国有平台公司聊城鑫瑞投资集团有限公司投资建设,以"水韵、帆影"为理念进行规划设计,由5栋产业楼组成,承袭运河古都的人文底蕴。

推介会上,鑫瑞投资集团与国能普洛斯新 能源基金公司、北京深谷智联科技有限公司、 选址中国招商平台、灵犀科技有限公司等多家 企业和机构签订了合作意向书。

事争一流、唯旗是夺。只有超常规的付出、超常规的奋斗,才有超常规的发展,才能实现超常规的目标。该项目启动伊始,便得到了湖西街道的大力支持,街道主要领导也多次一线调研、现场解题。

"我们牢固树立'发展第一要务、招商第一要事、实干第一追求'理念,下定决心,落实超常举措,奋力推动实现发展目标。"湖西街道党工委书记李相忠表示,该街道积极落实专班负责,践行"店小二"精神,力促在建项目早完工、

早投产、早见效。

以项目建设加速度,稳住经济发展基本盘。今年以来,湖西街道围绕25个重点项目,落实科级干部帮包,全力搞好服务。目前,徒骇河橡胶坝项目主体施工已完成;徒骇河松桂大桥路基土石方及排水工程施工完成;和盛医养第一期主体已完工,二期地下部分已完成;聊城健康科技园主体已完成,玻璃幕墙正在施工,一期项目预计10月底完工……

一个个项目的落地,一系列产业的兴起,符合区域发展实际,顺应辖区居民期望,带动了区域高质量发展。今年上半年,湖西街道公共预算收入1.8亿元,同比增幅19.71%;完成固定资产投资16.875亿元,18家规上企业营业收入2.96亿元。

内外兼修 社区蝶变添活力

"楼道管理比之前有了明显进步,没有发现小广告,但小区内垃圾清运不够及时,扣1分。""物业服务态度挺好,给9分。""楼间的绿化带有多处受损,扣1分。"……今年6月,湖西街道启动社区物业管理考核工作,傅家坟社区望岳嘉苑小区被列为考核的第一站,一场物业管理"大考"拉开帷幕。

湖西街道是我市创建全国文明城市的主战场之一。随着度假区"南部新区 活力新城"建设拉开序幕,高端住宅和商业陆续入驻湖西街道,城区品质持续改善,居民对物业服务的需求也不断提升。

物业如何才算称职,过去没有考核标准,业主和物业容易产生矛盾和纠纷。针对这一难题,今年,湖西街道建立镇(街道)、社区物业服务管理体系,并在全市率先组织社区对物业公司进行综合评价,创新物业考核倒逼机制,为全市物业管理"老大难"治理开辟了一条新路子。

小区物业管理水平的高低,直接关系到城市形象和居民生活品质。考核办法的出台让物业管理有章可循。湖西街道充分运用考核结果,对物业服务企业进行分类管理,让优质的物业企业服务更多小区,形成规模效应,切实提高物业服务居民的能力和水平。

例如,民生·壹号院小区打造"红晟活"红色物业品牌,通过"亮身份、建阵地、提服务",为业主提供"四点半学堂""园区餐厅""学生校车接送""社区医疗"等特色服务,有效打通服务群众的"最后一公里"。

此外,湖西街道在傅家坟社区建设法治广场和法治胡同,以"法治""德治""自治"为主题,以漫画、寓言故事、名人轶事为主线,引导群众养成遇事找法、遇事用法、没事学法的行

为习惯,提升社区依法治理能力。

内修"气质",外修"颜值",里子问题得以解决,面子整体也有提升。2021年以来,湖西街道共出动人工9600余人次、机械1800余台次,清理各种垃圾4.2万余立方米,修整路面24万余平方米,拆除私搭乱建500余处,清理沟渠1.2万余米,粉刷墙面50余万平方米,社区环境得到极大改善。社区"内外兼修",让群众生活更加便利。

守正创新 网格治理提效力

如果说社区是基层治理的关键一环,网格就是基层治理的"神经末梢"。网格员是最贴近百姓、最贴近基层的群体,以一技之长、一己之力,在这个最小单元里把各项工作落细落实,确保大事小事不出"格"。

9月25日晚,湖西街道傅家坟社区网格员 孙莹莹匆匆吃了两口泡面,穿上红色马甲,拿 起"反电诈"提包,快步向望岳嘉苑小区1号楼 走去,她每次"扫楼"都在下班之后,因为这时 大多数住户家中有人。

孙莹莹的提包外侧贴着一张打印的"国家 反诈中心"App二维码,下方用黑色油笔写着 下载、注册、开启的步骤。"我把字写大了一些, 方便老年人查看。"她说。

近期,针对防范电信网络诈骗,孙莹莹做足了工作:每天监督物业广播有没有播放防电信诈骗录音;不时深入小区楼道查看防电信诈骗宣传资料在不在;一遍遍走进居民家中讲述诈骗案例,碰到新居民、老年人、高校学生等重点人群,她更是苦口婆心唠叨许久。

社区年轻居民对网格员接受较快,但对不少老年人来说,"网格员"还是一个陌生的词汇,他们不了解网格员到底是做什么的,甚至还认为网格员是搞"传销"的,网格员被"嫌弃"、吃"闭门羹"是家常便饭。

孙莹莹说,有的人家要去好几次才能做好工作。"没想到这姑娘这么'倔',上我家来了3次。"小区居民叶国全说,不少街坊邻居被她认真工作的劲头儿打动。

"社区网格员是政府的助手、群众的知心人,目的是更好地服务居民。"孙莹莹朴实的话语,道出了社区网格员的职责所在。

小网格带来大变化,不仅政策宣传、疫情防控、文明实践等工作融入了网格,作为网格"神经末梢"的网格员还能快速收集社情民意,实现了"事情在网格办、问题在网格提、困难在网格解"。

哪里有困难,哪里就有网格员的身影。近年来,湖西街道建立完善"党建引领、组织协同""网中有格、格中有人、人在格上、事在格

中、格事尽知"的基层治理机制,把基层党组织 优势转化为基层治理效能。目前,湖西街道城 乡社区共划分网格67个,基本实现了网格化 管理全覆盖。

文明赋能 和谐秀美显魅力

小细节,大文明。城市的文明与进步体现 在每一个公益广告中,体现在每一处宣传提示 中,更体现在每个人的言行举止中。

"坚持住,漂亮!""别着急,手稳住!"8月 25日,在湖西街道傅家坟社区活动广场,一场 精彩的社区运动会热闹上演。

当天,虽然天空下着小雨,但丝毫没有影响群众的参赛热情,近100名社区(行政新村)居民踊跃参加。

"社区运动会"分团体赛和个人赛,其中团体赛参赛项目有健身舞、拔河,个人赛参赛项目有健身舞、拔河,个人赛参赛项目有单杠引体向上、30秒双位太空漫步机、30秒双杠臂屈伸、30秒二位蹬力器、三位压腿器体前屈等,居民自行选择自己喜欢、擅长的比赛项目。

整个比赛过程,男女老少运动员们个个精神饱满、全心投入、斗志昂扬、你追我赶,既赛出了个人风采,又增进了邻里之间的友谊与和谐。"和街坊邻居一起比赛,不仅锻炼了身体,学习了技能,还增进了大家的感情,希望多举办这样的活动。"参赛的傅家坟社区居民刘桂菊笑着说。

如今,一个个幸福和谐的小区,成为湖西街道崭新的名片;居民的幸福路径,也在文明创建中不断向远方延伸。

文明和谐的社会氛围不是天上掉下来的,需要耕耘与滋养。长期以来,湖西街道坚持文明创建与经济发展相辅相成、协同推进,在精神文明的涵养下,全街道上下"精气神"更足,发展"量质效"更高,实现物质文明和精神文明"双提升"。

城市,让生活更美好;文明,让城市更出彩。"湖西街道将坚持文明创建与经济发展相辅相成、协同推进,聚力补齐经济发展、产业转型等方面的短板,依托现代明珠广场、民生·壹号广场等发展金融服务和总部经济;依托中科物联网发展数字经济;依托聊城健康科技园、和盛医养发展养老、医疗产业经济;依托新聊文化、文创产业园发展文化动漫、电商产业;统筹辖区内文化品牌和姜堤乐园、南湖湿地公园等旅游资源,做深做实'文旅融合'文章。"李相忠说。

本版图片由湖西街道提供

