聊城日报 T5
2022 年 10 月 19 日 星期三
责任编辑:崔淑静 版式:张锦萍 校对:赵立

凝心聚力奋进新征程 唯旗是夺建功新时代

——市自然资源和规划局强化要素支撑护航全市经济社会高质量发展

■ 叶晨雯

笃力前行,奋进在高质量发展新征程上。

唯旗是夺,在新时代锚定目标建功立业。

“自然资源工作点多、面广,要认真梳理,锚定各自承担的重点攻坚任务,自抬标杆、争创一流,做到‘勇夺十面旗’。”在半年工作总结会上,聊城市自然资源和规划局党组书记、局长张玉录言语铿锵,提出要勇夺耕地保护、节约集约、要素保障、空间规划、乡村振兴、调查监测、生态保护、优化环境、信访底线、法润自然“十面旗”的目标。

回望过去,唯旗是夺不是一句空洞的口号,实打实的成绩是最好的佐证。我市耕地保护工作获国务院办公厅通报表扬,东阿县作为全省唯一代表在全国全面推行林长制工作会议上作典型发言,茌平区国有广平林场被评为全国林业先进集体,市自然资源和规划局被省厅推荐为全国第三次国土调查先进集体,批而未供土地处置率位居全省第一,“三区三线”划定办法在全省进行推广,我市林长制工作成为全省林长制工作先进典型……

展望未来,接续奋斗的号角更加嘹亮,在新征程中谱写更加壮阔的新篇章。市自然资源和规划局聚焦省委“走在前、开新局”的战略指引,锚定市委建设“六个新聊城”目标定位,围绕“十四五”规划纲要,全力在要素保障、规划引领、生态保护、优化环境等方面出实招、求实效,推动我市经济社会高质量发展。

产城融合绘新景。 ■ 吴建正

强化要素支撑 优化空间格局

聊城市高新区“民慧·学谷——全龄科技文化交流小镇”是一处可以体验航天科技的科普基地,吸引了大量市民来此研学观光。该项目是我市盘活低效用地的典型之一。

科普基地曾是一处经营状况不佳的工业厂区。项目落地后将闲置资产进行了盘活再利用,将一个老旧厂区改造为新潮的文化创意产业园区,成为国内首家中国航天博物馆品牌授权的航天科普基地,填补了山东省五育融合实践教育营地空白。

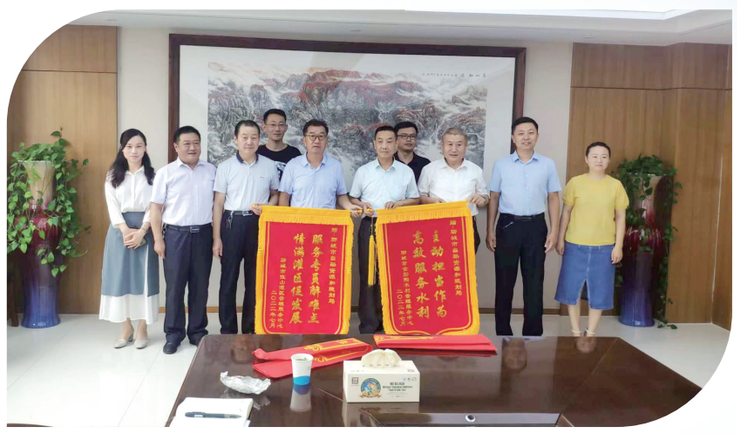
我市在全省率先改革指标分配方式,创设“虚拟”新增指标,一次性全部预支下达到各县(市、区),赋予县级充分的用地自主权,让指标要素第一时间直达一线。通过设立“增存挂钩”“增违挂钩”核算机制,倒逼县(市、区)加大批而未供和闲置土地处置力度,遏制新增违法用地行为。我市因耕地保护工作突出、土地节约集约利用成效好、闲置土地比例低获国务院办公厅通报表扬。

城市空间是城市社会、经济、政治、文化等要素的运行载体。市自然资源和规划局对全市各类基础设施进行了系统梳理,全面落实用地选址,协调规模、布局和建设时序,并大胆创新规则解读方式,在满足规则要求和“永农”划定任务前提下,使东昌府区(含3个市属开发区)城镇开发边界规模提高至222平方公里,有效保障了高铁新区、鲁西化工等重要园区空间需求,科学划定“三区三线”,我市城镇开发边界划定办法在全省进行了内部推广。

在统筹规划我市全域总体空间格局的同时,该局创新举措,塑造城市特色风貌。同步推进国土空间规划编制,承载好黄河流域生态保护和高质量发展、大运河国家文化公园建设等国家战略;高水准编制完成了《聊城高铁新区片区国土空间规划设计》,为高铁新区大规模建设奠定了坚实基础;在全省率先建立了责任规划师制度,积极推动口袋公园、人行天桥、停车场建设,并同步推进弱电入地、农贸市场改造等城市更新;高标准开展城市体检更新,制定了城市扩能提质、公园城市攻坚、宜居改造建设、便捷交通建设、韧性支撑建设、文旅兴市建设6类更新场景与计划,为今后有序实施城市更新提供了精准的规划保障。

生态黄河美如画

320名专家入选聊城市第一批国土空间规划专家库。 ■ 李啸



市自然资源和规划局优质高效服务重点水利项目获赞誉。 ■ 赵华丽

厚植生态底色 助力乡村振兴

6月17日,市自然资源和规划局责任规划师团队到阳谷开展“大河工匠”行动,对沿黄乡镇——阿城镇国土空间规划和村庄规划进行现场指导;8月31日,我市责任规划师团队赴东阿县鱼山镇实地调查历史遗迹以及古树名木情况,将沿黄村落特有的文化元素融入乡镇国土空间规划和村庄规划编制中……

情满黄河向未来。如今,我市沿黄的东阿县牛角店镇、大桥镇、刘集镇、鱼山镇和阳谷县阿城镇等5镇有了专属责任规划师团队,他们对沿黄五镇进行对口专业技术支持,提供“陪伴式”规划服务。目前,5镇的乡镇国土空间规划已完成方案制定,为黄河生态大廊道奠定空间基础。

市自然资源和规划局系统谋划自然资源领域黄河流域生态保护和高质量发展相关工作,按照“高标准规划引领未来、科学绿化美化未来、要素保障发展未来、生态修复造福未来”的工作思路推进黄河生态廊道建设。

“原来的坑塘十分脏乱,整治后的坑塘变废为宝,栽种了绿色苗木,成为村民休闲娱乐的好去处。”莘县妹冢镇苗楼村林长苗彩锋介绍。莘县充分发挥镇、村两级林长作用,以妹冢镇为试点,通过整治坑塘,栽种林木绿化等途径改善农村人居环境,将废弃的坑塘变身集种植、养殖、休闲于一体的新型经济体,充分利用废弃地、边角地、房前屋后等见缝插绿,推进立体绿化,做到应绿尽绿,推进绿满庭院、绿满村庄、绿满广场、绿满道路,以绿化促美化、促文明。

市自然资源和规划局统筹城镇和村庄布局,对发展有需要、有条件的村庄,推进村庄规划应编尽编,进一步加强村镇规划编制工作,助力乡村振兴。目前,已有49个乡镇国土空间规划形成初步成果,完成村庄规划490个,在全省率先开展村庄规划立法工作,起草制定了《聊城市村庄规划管理办法》。

聊城市国土空间开发保护中心工作人员主动对接百思特游艇,帮助企业设计规划布局图。 ■ 王彩霞

优化营商环境 擦亮普法品牌

“‘土地服务专员’为我们提供上门服务,帮我们解决了用地方面的难题,解了企业的燃眉之急。”山东大勇机电科技有限公司总经理李朝勇夸赞道。

我市全面推行土地服务专员制度,市县两级配备124名土地服务专员,开展了多轮次的土地要素“一对一”对接活动,共对接项目300多个,为110个存在问题的项目建立了服务台账,实行全程跟踪服务,及时化解难点、堵点,确保指标下达、土地征收、土地供应、不动产登记等环节无缝衔接,做到“无时不在、无事不扰”。

市自然资源和规划局持续优化不动产登记流程,率先使用人脸识别、电子签名技术,实现了首例“跨境办”和“跨省办”,在全省率先实现“零材料”办理不动产登记,率先将“在建工程抵押权注销+不动产首次登记+不动产抵押权设立登记”3个业务流程合并办理,将办理时限由最少10天压缩为1天,有效解决了企业融资成本高、周期长等问题。同时,该局加快推进农村宅基地使用权确权登记颁证,我市农村房地一体不动产已登记宗地数127.91万宗,完成率为99.53%;证书发放到镇村120.94万宗,完成率为94.17%,登记率和发证率均排名全省第一。

陈列着各类普法书籍,张挂着精美的宣传展板……在市自然资源和规划局,有一处普法阵地,不仅可以供人参观学习,还提供了专门的座席,为入馆人员打造出一处学法交流的场所。

市自然资源和规划局以全力争创普法示范单位、普法示范基地为目标,持续推进“法润自然”品牌建设,系统内让法治理念浸润行政行为全过程、推进依法行政,打造一支法治理念牢固、法治信仰坚定、以法为先的自然资源法治工作队伍,保障自然资源管理事业健康有序发展。系统外以群众需求为导向,精准普法,做法治建设的推动者、服务者、落实者,做到“法润心田”,实现“法润自然”。

蓝图已绘就,奋进正当时。市自然资源和规划局将以更强的信心、更实的措施、更大的力度,持续加压奋进、全力攻坚克难,高标准完成全年任务目标,开创高质量发展的新局面,为建设社会主义现代化新聊城作出新的更大贡献。