

# 聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心国有土地使用权挂牌出让公告

## 聊自然资规告字〔2022〕1102号 2022/11/15

经聊城市人民政府批准,聊城市自然资源和规划局、聊城市公共资源交易中心决定以挂牌方式出让14(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:(见附件)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年11月15日至2022年12月16日到聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易入口获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年11月15日至2022年12月16日到聊城市公共资源交易中心(东昌府区昌润路153号市政政务中心三楼CA办理窗口)办理CA数字证书,CA数字证书办理须知请登录聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)查询。竞买保证金的截止时间为2022年12月16日17时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在聊城市公共资源交易中心网站(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)土地交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:

2021-164号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日10时00分;

2022-112号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日10时10分;

2022-113号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日10时20分;

2022-185号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日10时30分;

2022-236-1号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日10时40分;

2022-241号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日10时50分;

2022-245号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日11时00分;

2022-246号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日11时10分;

2022-250号地块:2022年12月05

日10时00分至2022年12月19日11时20分;

2022-257号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日11时30分;

2022-258号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日11时40分;

2022-259号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日11时50分;

2022-260号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日12时00分;

2022-262号地块:2022年12月05日10时00分至2022年12月19日12时10分。

七、其他需要公告的事项:  
(一)挂牌期间竞买人应在聊城市

公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)进行竞价。

(二)竞买保证金通过网上交易系统于网上交易活动交易截止前一个工作日,即2022年12月16日17时00分前交到指定账户(以竞买保证金到账时间为准)。否则,将无法获得竞买资格。如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还,不计利息。

(三)其他事项  
1.本次公开出让文件、竞买须知等详细资料请登录聊城市公共资源交易网土地交易入口(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

2.本次公开出让土地不接受电话、邮寄及口头竞买。

3.本公告未竟事宜详见聊城市公共资源交易网(<http://ggzyjy.liaocheng.gov.cn>)。

(四)竞买人自行现场踏勘,竞买人对宗地现状(含地上地下)有异议的,须在公告期内(2022年12月04日前)向市自然资源和规划局书面提出;逾期未提出的,则视为认可宗地达到建设要求,具备开工条件。土地成交后,对未发现的地下设施需要迁移的,由竞得人自行解决,费用自理。

(五)公告发布后,对实施未供先建的竞买者取消竞买资格,保证金不予退还。欢迎社会各界监督举报。

八、联系方式  
联系地址:聊城市开发区渭河路266号、东昌西路131号、东昌西路176号  
联系人:杨先生、周先生、邢先生  
联系电话:0635-8312052、2110716、8311156

聊城市自然资源和规划局  
聊城市公共资源交易中心

宗地编号:	2021-164	宗地总面积:	34894平方米	宗地坐落:	园东路以东、豆营街以北
出让年限:	63年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2.3	建筑密度(%):	小于或等于23
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于70		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	34894	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	10765万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 21527万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日10时00分

备注: 1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款124925427.83元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,由竞得人予以退还。2.土地竞得人须提供52620平方米(建筑面积)回迁安置房住宅,东昌府区人民政府以3680元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2085年9月30日。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。

宗地编号:	2022-112	宗地总面积:	3630平方米	宗地坐落:	花园路以西、小东关街以南
出让年限:	50年	容积率:	小于或等于0.1	建筑密度(%):	
绿化率(%):		建筑限高(米):			
主要用途:	交通服务场站用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	交通服务场站用地	3630	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	316万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 316万元 加价幅度: 5万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日10时10分  
备注: 其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-113	宗地总面积:	23542平方米	宗地坐落:	花园路以东、香江东路以南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于1.8	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	23542	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	9470万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 18933万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日10时20分

备注: 1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房(2022)30号)文件要求执行。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-185	宗地总面积:	15879平方米	宗地坐落:	电大路以北、二干北路以西
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于2并且小于或等于2.6	建筑密度(%):	小于或等于20
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	15879	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	6170万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 12337万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日10时30分

备注: 1.竞得人开发建设严格按《聊城市房地产开发项目建设条件意见书》(聊建房(2022)37号)文件要求执行。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-236-1	宗地总面积:	67898平方米	宗地坐落:	东昌东路以北、鲁化路以东
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于2.4并且小于或等于2.6	建筑密度(%):	小于或等于35
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	56582	一级		
	商业用地(零售商业、餐饮、旅馆用地)	11316	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	29102万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 58204万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日10时40分

备注: 1.该宗地规划用途为商住混合用地(城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地和零售商业、餐饮、旅馆、公用设施营业网点用地),对应《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)为城镇住宅用地(70年)和零售商业、餐饮、旅馆用地(40年)。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-241	宗地总面积:	4790平方米	宗地坐落:	兴华东路以南、花园北路以西
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2.6	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	3919	一级		
	零售商业用地	871	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3226万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 3226万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日10时50分

备注: 1.该宗地规划用途为商住混合用地(城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地和零售商业用地),对应《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)为城镇住宅用地(70年)和零售商业用地(40年)。2.土地竞得人需提供3245.99平方米房产,其中商业房产为992.24平方米,住宅房产为2003.75平方米,储藏室为250平方米,市土地储备整治中心分别为7508元/平方米、4900元/平方米、1200元/平方米回购。3.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-245	宗地总面积:	32992平方米	宗地坐落:	二干路以西、后街路以南
出让年限:	68年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于20
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于100		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	32992	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	11560万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 23112万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日11时00分

备注: 1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款122186255.3元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,由竞得人予以退还。2.土地竞得人须提供24534平方米(建筑面积)回迁安置房住宅,东昌府区人民政府以5890元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年5月31日。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。

宗地编号:	2022-246	宗地总面积:	10467平方米	宗地坐落:	泉东街以南,规划路以东,后街路以北
出让年限:	68年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于1.5	建筑密度(%):	小于或等于28
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	10467	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2670万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 5536万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日11时10分

备注: 1.该宗地属违法占地(未供先建),现已处罚到位。受东昌府区人民政府委托,出让人在本次出让中对地上建筑物一并进行处理。竞得人需在土地成交确认书签订后5个工作日内,向东昌府区人民政府缴纳建筑物价款21208680.48元,逾期不能缴纳的,视为放弃竞得资格,出让起始价的20%不予退还。竞得人缴纳建筑物价款后,在成交确认书签订后10个工作日内与出让方签订《国有土地使用权出让合同》。东昌府区人民政府应在竞得人缴纳建筑物价款后5个工作日内与竞得人签订资产移交协议并交付地上建筑物及相关证件手续;逾期不能签订的,每延迟1日由东昌府区人民政府按建筑物价款1%向竞得人支付违约金;逾期超过60日,经竞得人催告后仍不签订资产移交协议的,竞得人有权放弃竞得资格并可要求东昌府区人民政府赔偿损失,已缴纳的土地出让金,由竞得人予以退还。2.土地竞得人须提供10272平方米(建筑面积)回迁安置房住宅,东昌府区人民政府以5890元/平方米的价格进行回购。3.土地出让年限:土地使用权终止日期为2090年5月31日。4.其他事项详见竞买须知,出让文件。注:本公告所称出让起始价不含地上建筑物造价。

宗地编号:	2022-250	宗地总面积:	13525平方米	宗地坐落:	郑坊街以东,三北校以北
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于100		
主要用途:	商业用地(零售商业、批发市场、餐饮用地)	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	商业用地(零售商业、批发市场、餐饮用地)	13525	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	2833万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 2833万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日11时20分

备注: 1.该宗地规划用途为商业用地(零售商业、批发市场、餐饮、公用设施营业网点用地),对应《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)为零售商业、批发市场、餐饮用地。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-257	宗地总面积:	20339平方米	宗地坐落:	青周路以东、香江东路以南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于2并且小于或等于2.2	建筑密度(%):	小于或等于25
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	20339	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	7845万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 15688万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日11时30分

备注: 其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-258	宗地总面积:	14237平方米	宗地坐落:	青周路以东、通渠街以南
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.5并且小于或等于2	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	14237	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5600万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 11194万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日11时40分

备注: 其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-259	宗地总面积:	12262平方米	宗地坐落:	香江东路以南、二干北路以西
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于2并且小于或等于2.6	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	12262	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	4915万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 9822万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日11时50分

备注: 其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-260	宗地总面积:	13056平方米	宗地坐落:	通渠街以南、二干北路以西
出让年限:	40年	容积率:	大于或等于2并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于35
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于60		
主要用途:	商业用地(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地)	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	商业用地(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地)	13056	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3721万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 3721万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日12时00分

备注: 1.该宗地规划用途为商业用地(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点用地),对应《土地利用现状分类》(GB/T21010-2017)为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地。2.其他事项详见出让文件。

宗地编号:	2022-262	宗地总面积:	32978平方米	宗地坐落:	风貌街以东、东昌东路以北
出让年限:	70年	容积率:	大于或等于1.8并且小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于20
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于80		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积(平方米)	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	32978	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	16770万元	估价报告备案号	

场地平整:达到建设要求,具备开工条件 基础设施:周围道路、通讯、通电、排水、供水  
起始价: 33539万元 加价幅度: 50万元  
挂牌开始时间: 2022年12月05日10时00分 挂牌截止时间: 2022年12月19日12时10分

备注: 其他事项详见出让文件。