

亮点 直击

让青春在创新中奔涌

——记省级“创新榜样”商景博

■ 本报记者 曹天伟

12月3日,位于开发区的李陈李济大健康产业基地项目工地上,塔吊耸立,机器轰鸣,1栋办公楼已经封顶,2座厂房正在进行主体建设。“今年5月,我们一次性拿到了开工所需的10个证件,工期比预计缩短半年多。多亏了‘项目管家’的贴心服务。”该项目负责人王刚印说。

王刚印说的“项目管家”,是开发区行政审批服务部团支部书记、综合科副科长商景博。作为行政审批部门深化改革工作的具体负责人,他立足岗位,矢志创新,争当“一次办好”改革的尖兵、“营商环境创新”的模范。2021年12月,他被市委改革办评为“聊城市改革尖兵”;今年又被省委组织部评为省级“创新榜样”。

工程建设项目审批流程漫长、步骤繁多,曾是困扰企业的一大难题。为破解这一难题,开发区行政审批服务部推出了“项目管家”服务模式。商景博主动挑起“项目管家”的担子,并

在此基础上提出“工作室+项目管家”集成服务的创新模式,针对项目单位在工程建设过程中遇到的困难和问题,制定推进方案,提供“私人定制”的全流程服务。

但让他没想到的是,工作刚踏出第一步,就遇到一个巨大挑战。今年2月,开发区和凝善堂药业签约,拟建设大健康产业基地项目。当时企业土地证还没拿到手,手续也仅仅办完了立项,但企业却迫切希望尽快开工建设并投入生产。

“项目不能尽快开工建设,企业订单赶不出来,不仅会造成巨大的经济损失,甚至可能导致上千名群众失业。”对当时的情形,商景博记忆犹新。

“必须抓住每分每秒往前赶!”商景博主动请缨,带领“项目管家”团队研究每项政策、每个流程,为企业制订报批报建计划,争取挤干每一滴“时间水分”。那段时间,他经常加班到凌晨,每天只睡三四个小时。

功夫不负有心人。商景博和团队

成员很快帮助企业梳理出了审批流程,为企业量身定制了“一图一表”。“一图”,就是办理流程图;“一表”,就是项目开工前手续办理明细表。“一图一表”上标注了各个环节的时间节点、操作流程,让企业能够按图索骥、挂图作战,极大地提高了工作效率。

在“项目管家”的协助和“一图一表”指引下,企业顺利进行到关键的土地审查预审阶段。按照既定计划,企业必须在挂牌公示结束后,做好土地审查的材料准备、上传工作,但就在公示的前几天,屡次上传的材料都被退了回来。

“那时候,离公示截止日期还剩下不到3天,时间非常紧。”商景博介绍,他们联系了为企业做图纸的第三方,却发现图纸有很多错误。于是,商景博和团队成员带着企业及第三方到住建部门现场学习,重新修改图纸、核查材料,同时反复协调相关部门预审。经过两天通宵达旦的忙碌,最终在公示期结束的前几个小时帮助企业完成了相关工作。

经过前期精心准备,今年5月18日,王刚印在商景博陪同下,到开发区政务服务中心办证,仅用了1小时20分钟,就办理完了土地证、建设用地规划许可证等10个必要证件。

在商景博看来,服务好企业是“项目管家”的职责所在,而作为一名党员,自己还要承担起更多责任。为了让企业及时准确了解国家和本地惠企政策,他成了辖区各家企业的常客。在下沉企业宣讲过程中,他坚持把政策宣讲和业务指导相结合,帮助企业熟悉业务流程,提高办事效率,为企业发展赋能助力。

走出办公室,商景博又有了两个新身份——“聊城市红色挎包宣讲员”“市级首批少先队校外辅导员”。他积极响应团市委号召,牵头创立了全市第一支由政务青年组成的宣讲队伍——“政务先锋红色青年宣讲队”。几年来,他带领全体队员,用群众喜闻乐见的形式,把党的声音传递到村庄、社区、学校,让党的创新理论响彻大地。

高新区加快推进农村公路改造

本报讯(记者 刘桐)12月12日,记者从高新区了解到,高新区近期对许营镇驻地农村公路两侧进行改造,以进一步加强农村公路穿镇路段的安全管理,预防和减少道路交通事故发生。

工作人员重点排查农村公路平交路口、穿村过镇路段等危险路段交通安全设施缺失问题,对已列入隐患治理任务清单的路口、路段加大整改力度。对存在安全隐患但尚未列入

治理任务清单的,按照“一隐患一方案”的原则,逐个研究整治措施,确保消除隐患。此次共投入资金30余万元,对许营镇驻地农村公路两侧进行改造,建立镇中心广场,改造原视线遮挡宣传栏、广告牌15处,在镇驻地4个出入口增设禁止大型货运车辆通行警示标志4块,在干道设置禁止乱停车辆警示牌4块,规范喷划停车位500余处、交通标线6300余米,彰显了城镇安全和谐之美。

阳谷县文旅局严厉打击“老年游诈骗”

本报讯(通讯员 郭凯顺 李昕)12月7日,阳谷县文化和旅游局组织人员深入景区和文旅经营场所开展打击“老年游诈骗”专项宣传活动,维护老年人合法权益,擦亮“阳谷旅游”品牌。

据了解,涉及老年游等侵害老年人合法权益的案例,大多为捆绑游、低价游、零团费游、“小恩小惠”套路游等。

此次专项活动,阳谷县文化和旅游局严格审核面向老年人的旅游项目

内容,严格做好风险把控。阳谷县文化和旅游局工作人员通过散发宣传单和讲解的形式,向游客宣传涉及文化旅游领域诈骗、权益保障、安全旅游、文明旅游等相关知识,积极引导广大群众文明旅游、安全出行、理性消费和依法维权。

此次活动,该局抽调业务骨干10人,悬挂横幅4条,发放宣传海报、折页、明白纸200余份,解答群众咨询60余人次,取得了良好的宣传警示效果和社会动员效果。

聊城水务集团推进尾水回收利用

本报讯(记者 曹天伟)近日,聊城水务集团城南供水有限公司尾水回收项目顺利通过验收,各项技术指标达到国内先进水平,标志着集团用水方式实现由粗放低效向节约集约的根本转变。

国内地表水厂制水过程中普遍会产生一定数量的尾水。由于水质较差无法回用,尾水大多直接排放,不仅给环境带来影响,也浪费了宝贵的水资源。为更好地解决这一行业难题,聊城水务集团联合中国工程院院士、城市水资源开发利用(北方)国家工程研究中心主任、哈尔滨工业大学教授马军,把陶瓷膜过滤技术应用到尾水回

收项目中,以压缩处理流程、稳定出水水质。

城南供水有限公司相关负责人介绍,陶瓷膜因具有孔隙率高、透气阻力小、清洗再生方便等优势,以及耐高温、高压和耐化学腐蚀的性能,非常适合用于水处理的过滤工艺。该项目以陶瓷膜过滤技术为核心,研发创新短流程工艺,实现尾水高质量回收,是提升常规水处理工艺最有效的途径。项目投入使用后,仅城南供水一座水厂,每年预计回用尾水量30万立方米,可额外增加收益约60万元,同时可有效减少尾水外排量,促进周边水系统健康运行。

《聊城高新技术产业开发区顾官屯镇大张村村庄规划(2022—2035年)》批前公告

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规和有关规定,现对《聊城高新技术产业开发区顾官屯镇大张村村庄规划(2022—2035年)》方案予以公告。公告时间自2022年12月13日至2023年1月12日,欢迎社会各界提出意见和建议。申请人、利害关系人对公告内容享有听证的权利,如需听证,请自本公告发布之日起5日内提出听证申请,逾期视为放弃听证权利。如有意见、建议,请在公告期内以书面形式署名交顾官屯镇人民政府(需提供有效身份证明)。

地址:聊城高新技术产业开发区顾官屯镇驻地

电话:0635-3484206

编制单位:聊城市城乡规划设计研究院

电话:0635-8311326

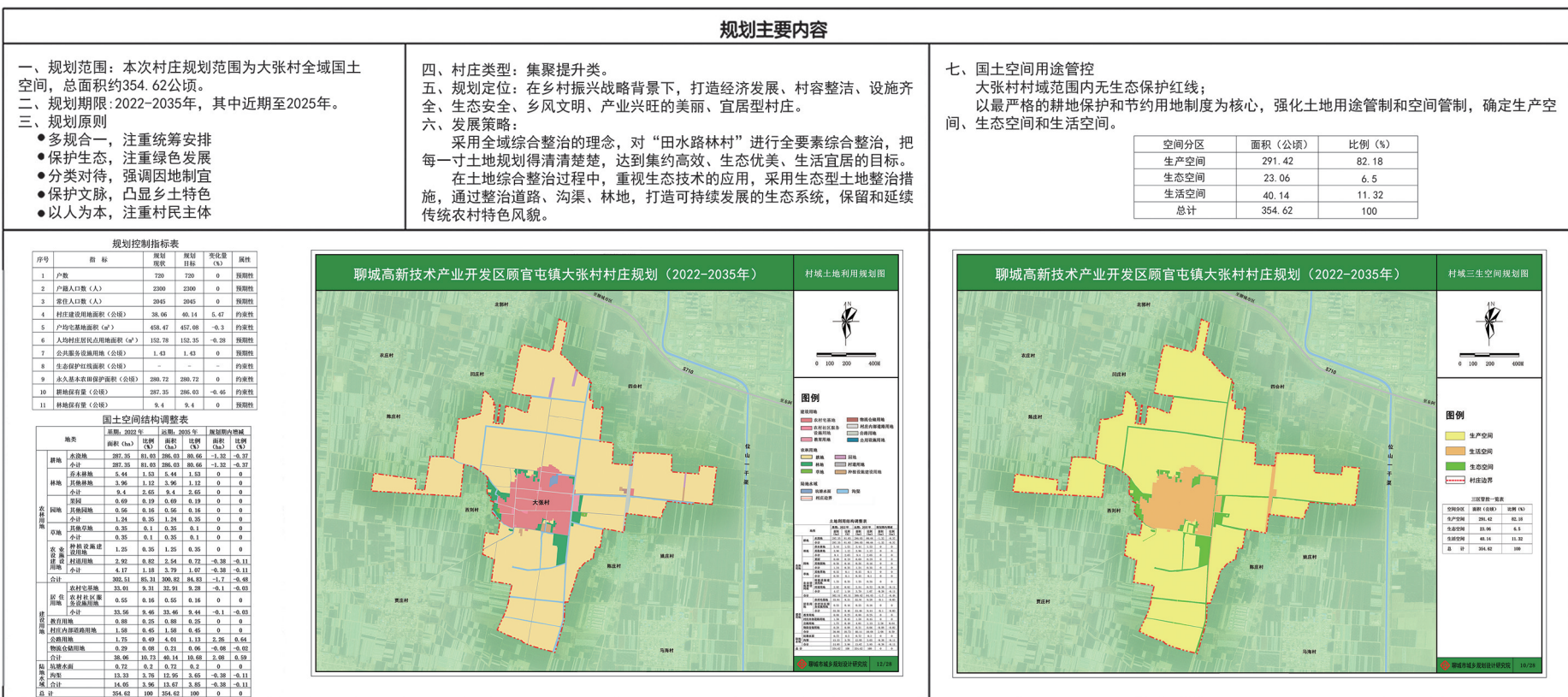
附注:

1.规划主要内容

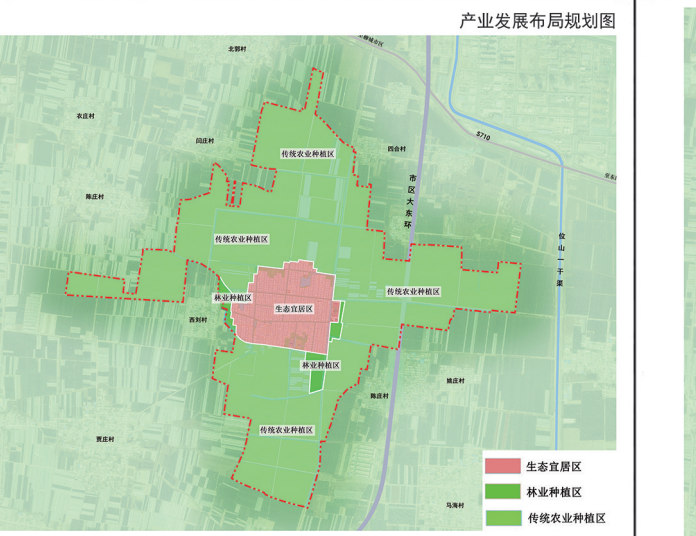
2.公示地点:聊城日报、市自然资源和规划局网站、镇政府服务中心公示栏、项目现场

聊城高新技术产业开发区顾官屯镇人民政府

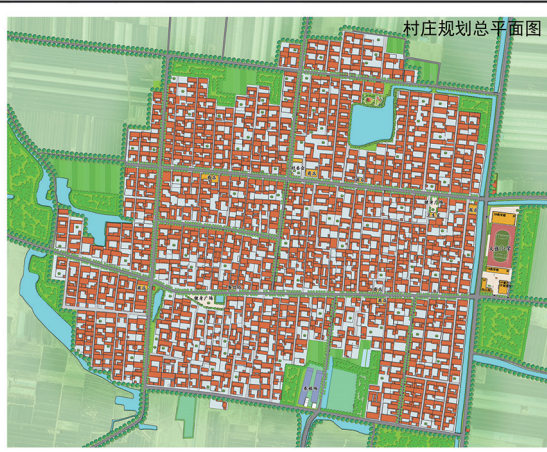
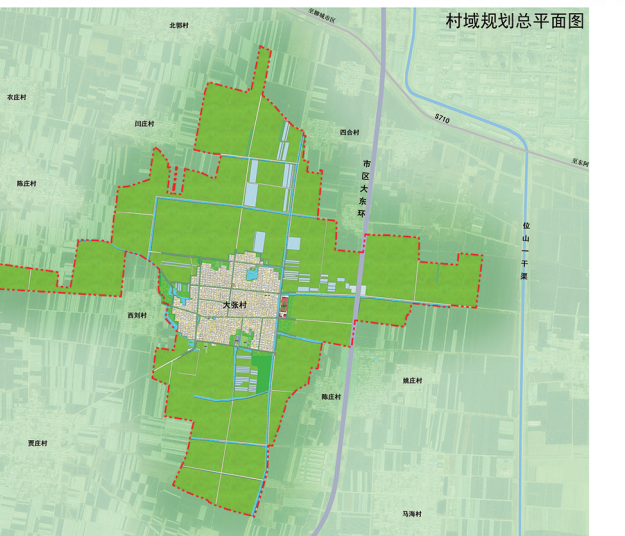
2022年12月13日



八、产业规划
传统农业种植区: 主要进行传统农作物如小麦、玉米、大豆种植。
林业种植区: 以林业种植为主, 改善生态环境, 利用林下土地资源和林荫优势从事种植、采集等经营, 发展林下经济。



项目类型	项目名称	空间位置	用地面积(公顷)
基础设施和公共服务设施提升	大张小学完善提升	村东	-
基础设施和公共服务设施提升	南田棚化	村庄内部	-
基础设施和公共服务设施提升	工程管线	村庄内部	-
基础设施和公共服务设施提升	市区大外环建设	村东	2.26
人居环境整治	道路绿化提升项目	主要道路两侧	-



十、村庄规划管控规则
(一) 生态保护
保护村庄内生态林、水域、自然保留地等生态用地, 不得进行破坏生态环境、污染环境开发建设活动, 做到慎砍树、禁挖山、不填湖。
(二) 耕地和永久基本农田保护
1. 本村庄内已划定永久基本农田280.72公顷, 任何单位和个人不得擅自占用或改变用途(以批复的乡镇国土空间总体规划为准)。
2. 本村庄耕地保有量286.03公顷, 不得随意占用耕地; 确实占用的, 应经村民小组确认, 村委会审查同意出具书面意见后, 由镇政府按程序办理相关报批手续。
3. 未经批准, 不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动, 不得进行毁林开垦、取土等活动。
(三) 建设空间管制
本村庄内建设用地规模为40.14公顷。
1. 产业发展空间
经营性建设用地调整应经村民小组确认, 由村委会审查同意, 逐级报村庄规划原审批机关批准。
2. 住房
村庄宅基地32.91公顷, 应体现鲁西建筑特色, 采用暖色调, 符合村庄整体景观风貌控制性要求。
3. 基础设施和公共服务设施
不得占用交通用地建房, 在村内主要道路两侧的建筑应按照《聊城市国土空间规划管理技术规定》进行退线。公共服务设施用地主要包括村务活动室、卫生室、文化室、户外运动场、便民超市等公共服务设施用地, 村民不得随意占用。
(四) 防灾与减灾
1. 村民的住宅选址和建设须避开自然灾害易发地区。
2. 村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求, 不得少于4米; 道路为消防通道, 不准长期堆放阻碍交通的杂物。
3. 公共绿地、广场等为防灾避难场所, 紧急情况下可躲避灾害。